Codice A1111C
D.D. 25 novembre 2019, n. 890
Accertamenti di entrate per Euro 314.550,00 sul Cap. 39791 del Bilancio finanziario gestionale 2019/2021, somma corrisposta da assicurazioni varie a titolo di indennizzo in seguito all''incendio sviluppatosi presso la proprieta' regionale Cascina Gorgia - Stupinigi, in Orbassano (TO).

Premesso che:

- con D.G.R. 90-12011 del 4/8/2009 la gestione dei contratti di affitto e locazione degli immobili di proprietà regionale del compendio di Stupinigi è stata affidata all'Ente Parco Naturale di Stupinigi, al quale è subentrato l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino, ai sensi della L.R. 19/2009 e ss.mm.ii;

- con scrittura privata stipulata in data 23/2/2010 (registrazione telematica Agenzia delle Entrate di Torino prot. n. 1002241354356242 del 24/2/2010) l'Ente Parco Naturale di Stupinigi concedeva in affitto al sig. Gilardi Paolo i fabbricati ed i terreni del Podere Cascina Gorgia in Orbassano (TO), facenti parte del compendio di Stupinigi;

- con D.D. n. 374 del 21/12/2015 l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino (subentrato all'Ente Parco Naturale di Stupinigi dal 01/01/2012 nella gestione del Parco stesso, secondo le disposizioni della L.R. 19/2009) recepiva la variazione di ragione sociale dell'Azienda agricola affittuaria del Podere Cascina Gorgia, per la costituzione della nuova società con il sig. Cavaglià Daniele;

- con comunicazione del 23/8/2017 pervenuta a mezzo posta certificata (ns. prot. n. 25886 del 24/8/2017) l'Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali - Sede operativa di Stupinigi, segnalava ai Settori Tecnico e sicurezza e Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale la distruzione, a causa di un incendio divampato nella medesima giornata presso il complesso di proprietà regionale Cascina Gorgia, in Strada Stupinigi 80 - Orbassano (TO), della copertura di una porzione di fabbricato su cui era installato un impianto fotovoltaico, il grave danneggiamento dell'adiacente porzione adibita a locali d'appoggio per attività golfistica e la distruzione di macchinari agricoli e scorte di fieno e mangimi di proprietà dell'affittuario;

- in data 24/8/2017 la Società Agricola Cascina Gorgia S.S. affittuaria dell'immobile, tramite il suo conduttore e legale rappresentante, sig. Cavaglià Daniele, inviava una nota per segnalare l'incendio del fabbricato interessato, il successivo intervento dei Vigili del Fuoco per lo spegnimento e l'apertura del sinistro presso la propria compagnia di Assicurazione, Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A.- Agenzia di Pinerolo (polizza stipulata a copertura del rischio incendio sul fabbricato);

- nella medesima data la Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale inoltrava a mezzo mail alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio (la quale provvedeva a smistarla al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale) la segnalazione nr. 39/67-1 dell'incendio ricevuta con mail del 23/8/2017 dal Comando Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta;

- il 2/9/2017 lo studio peritale Progea S.r.l., fiduciario di Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A., comunicava di essere stato incaricato della gestione della pratica di sinistro a seguito dell'incendio ai danni di Cascina Gorgia;

- in data 4/9/2017 il Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale chiedeva al proprio broker assicurativo Marsh S.p.A. l'opportunità di aprire il sinistro sulla propria polizza incendio n. 113376396;

- il 6/9/2017 Marsh S.p.A. confermava via mail l'inoltro della denuncia di sinistro alla Compagnia UnipolSai Div. Unipol per l'apertura dello stesso, richiedendo l'incarico di perito per l'accertamento dei danni subiti (rif. sx n. 17PRO0090227);

- in data 13/9/2017 l'Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali trasmetteva al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale il rapporto di intervento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Torino, relativo all'incendio in discorso e successivamente, il 29/9/2017, la comunicazione circa la nomina dello studio Atena S.r.l. quale perito incaricato da UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;

- in esito ai successivi sopralluoghi effettuati, la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino, con nota prot. n. 16118 cl. 34.16.07/171.1 del 19/10/2017, rilasciava il nulla osta per la rimozione del materiale residuato dall'incendio per permettere la messa in sicurezza dell'immobile, a seguito del quale la Società Agricola Cascina Gorgia S.S. aveva provveduto ad eseguire i lavori a proprie spese per un valore di Euro 8.100,00;

- con nota prot. n. 6619/A1111C del 31/1/2018 il Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale presentava formale richiesta di risarcimento danni patiti e patiendi alla Società Agricola Cascina Gorgia S.S., all' Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali e al proprio broker Marsh S.p.A.;

- in data 11/4/2018 l'Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali, a mezzo posta certificata al Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, trasmetteva gli esiti delle verifiche preliminari alle operazioni di ricostruzione della copertura oggetto di incendio, effettuate dallo studio STA Engineering S.r.l., incaricato dalla Società Agricola Cascina Gorgia;

- con nota prot. n. 31906/A1111C del 28/5/2018 veniva richiesta al Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro la redazione di una perizia di valutazione dei danni occorsi all'immobile di proprietà regionale per consentire il prosieguo della pratica di sinistro e la definizione dell'iter risarcitorio, pervenuta al Settore scrivente con nota prot. n. 64041 del 26/9/18;

- con nota prot. n. 14246 del 15/3/19 perveniva, da parte del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, il parere tecnico favorevole al progetto di rifacimento della copertura dei fabbricati di Cascina Gorgia danneggiati dall'incendio, presentato in data 11/2/19 dallo studio STA Engineering S.r.l. per conto della Società Agricola Cascina Gorgia S.S.;

- in data 27/5/2019 Marsh S.p.A. inviava al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale il verbale di perizia stilato dallo studio Atena S.r.l., a valutazione del danno sulla polizza UnipolSai Assicurazioni S.p.A. da cui veniva accertato l'ammontare del danno e determinato l'indennizzo, al netto di eventuali franchigie e scoperti contrattuali, come riportato nello schema seguente:

Descrizione	Importo totale	V.U. (Stato d'uso)	Suppl. indennizzo a nuovo
Ricostruzione opere edili (dedotte franchigie) al netto IVA	Euro 173.550,00	Euro 107.100,00	Euro 66.450,00
Rimpiazzo impianto fotovoltaico al netto IVA	Euro 65.000,00	Euro 45.500,00	Euro 19.500,00
Totale complessivo	**Euro 238.550,00**	Euro 152.600,00	Euro 85.950,00

- con nota prot. n. 45390 del 11/6/2019 il Settore scrivente, considerato congruo l'indennizzo offerto, provvedeva a restituire a mezzo posta elettronica certificata ad UnipolSai Assicurazioni S.p.A., per il tramite del broker Marsh S.p.A., copia sottoscritta dal Dirigente dell'atto di accertamento di danno e del verbale di perizia, a titolo di risarcimento del danno subito;

- con nota del 12/7/2019 Marsh S.p.A. inoltrava via mail l'offerta di risarcimento del danno da parte di Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A, quale quota parte in coassicurazione, ex art. 1910 c.c., per l'importo di Euro 76.000,00;

considerata favorevolmente la congruità dell'indennizzo offerto da Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A. e ritenuto, pertanto, di accettare la cifra proposta a titolo di risarcimento del danno subito, in coerenza con l'importo preventivato per i lavori di ripristino, con nota di accettazione prot. n. 57455 del 16/7/2019 trasmessa a Reale Group - Direzione Sinistri di Gruppo, per l'autorizzazione al pagamento diretto a Regione Piemonte, in qualità di proprietaria dell'immobile danneggiato, dell'importo di Euro 76.000,00 quale quota parte ex art. 1910 c.c. in coassicurazione;

ritenuto di accertare in entrata, la somma complessiva di **Euro 314.550,00** sul Capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario gestionale 2019/2021 annualità 2019 e annualità 2020, secondo la seguente ripartizione:

annualità 2019

- Euro 76.000,00 versati, in regime di riparto coassicurativo, dalla Compagnia Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A. (benef. 358396) a titolo di indennizzo del danno subito, come risulta da provvisorio di cassa n. 19496 del 23/7/2019;

- Euro 144.500,00 corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) a titolo di risarcimento a seguito del danno subito, come risulta da provvisorio di cassa n. 22086 del 22/8/2019);

- Euro 8.100,00 che saranno corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) titolo di rimborso spese per gli interventi già eseguiti dal conduttore Società Agricola Cascina Gorgia S.S, per la messa in sicurezza e ripristino parziale dell'immobile in questione, previa presentazione dell'idonea documentazione contabile;

annualità 2020

- Euro 85.950,00 che saranno corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) quale supplemento di indennizzo a nuovo, riconosciuti ed esigibili esclusivamente a lavori di ripristino eseguiti, per le opere di ricostruzione edilizia e di rimpiazzo dell'impianto fotovoltaico;

dato atto che i citati accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti, come da D.G.R. 12-5546 del 29/8/2017 e successiva circolare prot. 30565/A1102 del 2/10/2017;

considerato che i relativi impegni di spesa a favore della Società Agricola Cascina Gorgia S.S. a titolo di rimborso spese e quale supplemento di indennizzo a nuovo, riconosciuto ed esigibile esclusivamente a lavori di ripristino eseguiti, per la realizzazione dei lavori di ripristino delle opere edili e di rimpiazzo dell'impianto fotovoltaico verranno assunti con apposita determinazione dirigenziale, a seguito dell'approvazione della legge di assestamento al bilancio regionale 2019-2021.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/3/2001, n. 165;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28/7/2008, n. 23;
visto il D.Lgs. 23/6/2011, n. 118;
visto il D.Lgs. 14/3/2013, n. 33;
vista la L.R. 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";
vista la D.G.R. 1-8566 del 22/3/2019 "Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.lgs. 118/2011 s.m.i." per le autorizzazioni di spesa;

determina

- di **accettare**, a titolo di risarcimento del danno subito a seguito dell'incendio che il 23/8/2017 ha interessato il complesso di proprietà regionale Cascina Gorgia, in Strada Stupinigi 80 - Orbassano (TO), la somma complessiva di **Euro 314.550,00**, suddivisa nei seguenti importi:

➢ Euro 76.000,00 offerti dalla Compagnia Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A., in regime di riparto coassicurativo, a titolo di indennizzo del danno;

➢ Euro 144.500,00 proposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. a titolo di risarcimento a seguito del danno subito;

➢ Euro 8.100,00 proposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. quale rimborso spese per gli interventi già eseguiti dal conduttore, Società Agricola Cascina Gorgia S.S, per la messa in sicurezza e ripristino parziale dell'immobile in questione;

➢ Euro 85.950,00 offerti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A quale supplemento di indennizzo a nuovo, riconosciuti ed esigibili esclusivamente a lavori di ripristino eseguiti, per le opere di ricostruzione edilizia e di rimpiazzo dell'impianto fotovoltaico;

- di **accertare in entrata**, la somma complessiva di **Euro 314.550,00** sul Capitolo n. 39791 del Bilancio finanziario gestionale 2019/2021 annualità 2019 e annualità 2020, secondo la seguente ripartizione:

annualità 2019

- Euro 76.000,00 versati, in regime di riparto coassicurativo, dalla Compagnia Reale Mutua di Assicurazioni S.p.A. (benef. 358396) a titolo di indennizzo del danno subito, come risulta da provvisorio di cassa n. 19496 del 23/7/2019;

- Euro 144.500,00 corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) a titolo di risarcimento a seguito del danno subito, come risulta da provvisorio di cassa n. 22086 del 22/8/2019);

- Euro 8.100,00 che saranno corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) a titolo di rimborso spese per gli interventi già eseguiti dal conduttore Società Agricola Cascina Gorgia S.S, per la messa in sicurezza e ripristino parziale dell'immobile in questione, previa presentazione dell'idonea documentazione contabile;

annualità 2020

- Euro 85.950,00 che saranno corrisposti dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (benef. 57801) quale supplemento di indennizzo a nuovo, riconosciuti ed esigibili esclusivamente a lavori di ripristino eseguiti, per le opere di ricostruzione edilizia e di rimpiazzo dell'impianto fotovoltaico;

- di dare atto che la somma suddetta non è stata già accertata con precedenti atti;

- di rimandare ad apposita determinazione dirigenziale, in seguito all'approvazione della legge di assestamento al Bilancio regionale 2019-2021, l'assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della Società Agricola Cascina Gorgia S.S. a titolo di rimborso ed indennizzo per la realizzazione dei lavori di ripristino delle opere edili e di rimpiazzo dell'impianto fotovoltaico;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefania Crotta.

Transazione elementare Cap. 39791
P.d.C. finanziario: E. 3.05.01.01.001Indennizzi di assicurazione su beni immobili;
Codifica transazione Europea: 2 (altre entrate);
Ricorrente: 2 (entrate non ricorrenti);
Capitoli perimetro sanitario: 1 (entrate della gestione ordinaria della Regione).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

S. Gasco