

Codice A1510B

D.D. 8 novembre 2019, n. 1515

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto di euro 179.285,04 - cap. 257336 - imp. 2019/4374 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Interventi finanziati con d.d. n. 858/2017.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al

Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016 così come rimodulata, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 14.551.020,95;

con nota prot. n. 8820 del 21 agosto 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 luglio 2017 del decreto dirigenziale 23 giugno 2017, prot. 6920 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2017 pari a euro 8.840.609,05 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);

- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05 al Comune di Alessandria (n. 5 interventi tra cui quello sito in Via Norberto Rosa n. 28-30 parzialmente finanziato per un importo di euro 308.674,87 a fronte di un finanziamento richiesto di euro 778.155,84), alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e del Piemonte Centrale per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015. La concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1195 del 25 ottobre 2018 a seguito dell'inserimenti degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato unitamente alla presa d'atto delle rinunce pervenute e dell'asestamento degli interventi;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 53292 del 19 ottobre 2017 ha dichiarato la parziale accettazione dei finanziamenti concessi, tra quelli accettati sono presenti con singola attribuzione del finanziamento concesso n. 21 interventi rispettivamente localizzati nel Comune di Torino (n. 20 alloggi) e nel Comune di Venaria Reale (n. 1 alloggio), confermato i dati localizzativi degli interventi, richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori. L'importo complessivo del finanziamento concesso ed accettato per i n. 21 alloggi è pari a euro 512.242,96;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni il primo acconto, pari al 15%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Il secondo acconto, pari al 20% del finanziamento concesso, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;
- Verbale di consegna lavori;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. in relazione ai 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino e di Venaria Reale con verbale n. 131 del 7 settembre 2018 - parere n. 429 - ha preso atto del progetto esecutivo relativo ai lavori di bonifica amianto e manutenzione straordinaria alloggi e dei relativi Quadri Tecnici Economici (Q.T.E.) iniziali di progetto:

- Q.T.E. n. 1 finanziato con i fondi della legge 80/2014 con Costo globale di euro 512.242,96
- Q.T.E. n. 1 finanziato con i fondi della legge 560/1993 con Costo globale di euro 54.266,97
- Q.T.E. n. 1 complessivo con Costo globale di euro 566.509,93.

L'affidamento dei lavori da realizzarsi nei 21 alloggi avverrà tramite gara unica d'appalto mentre la rendicontazione delle spese verrà contabilizzata ripartendo le spese effettivamente sostenute per ciascun alloggio oggetto di intervento (Quadro Q10 del Q.T.E.);

la stessa Struttura Tecnica Decentrata in relazione ai 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino e di Venaria Reale con verbale n. 139 del 5 aprile 2019 - parere n. 472 - ha preso atto del:

- Q.T.E. "Iniziale" finanziato con i fondi della legge 80/2014 con Costo globale di euro 512.242,96
- Q.T.E. "Aggiudicazione" finanziato con i fondi della legge 80/2014 con Costo globale di euro 512.242,96
- Q.T.E. n. 2 finanziato con i fondi della legge 560/1993 con Costo globale di euro 54.266,97

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 21618 del 29 aprile 2019 ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'intervento e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE) finanziato con i fondi della legge 80/2014 con Costo globale di euro 512.242,96;
- Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione (QTE) finanziato con i fondi della legge 80/2014 con Costo globale di euro 512.242,96;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 500 del 19 aprile 2019 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale e del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione con indicazione del Costo Globale complessivo degli interventi da finanziarsi con i fondi della legge 80/2014 pari a euro 512.242,96 - del Quadro Tecnico Economico n. 2 con indicazione del Costo Globale complessivo degli interventi da finanziarsi con i fondi ATC pari a euro 54.266,97 - relativi ai 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino e di Venaria Reale e del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 667 del 2 agosto 2018 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di bonifica amianto e manutenzione straordinaria alloggi relativi ai 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino e di Venaria Reale e della procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Verbale di consegna lavori;
- n. 21 Attestati di inizio lavori a firma del responsabile dell'Attuazione del Programma dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale attestanti che i lavori sono iniziati il 4 ottobre 2018.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario (PEF), come già indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015, trattandosi di prima applicazione dello strumento, in attesa delle determinazioni spettanti in proposito alle Autorità Centrali, finora non intervenute, l'esame è stato limitato alla presa d'atto di quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 500 del 19 aprile 2019 di approvazione dei QTE e del PEF assunta dal Dirigente del Settore Tecnico nella parte in cui si afferma che " Il P.E.F. ex ante elaborato sulla base di dati previsionali relativi all'investimento oggetto del presente atto, evidenzia dei flussi di cassa negativi. Dall'analisi condotta risulta infatti che non possa configurarsi la presenza di alcun extra profitto derivante dal finanziamento in oggetto in quanto:

- vi è prevalenza di flussi di cassa negativi

- si è proceduto al calcolo del Valore Attuale netto utilizzando un tasso di sconto del 3,5% e tale valore evidenzia un risultato negativo della somma dei flussi di cassa scontati, pari a euro – 112.936,74”;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 257336 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 risulta impegnato l’importo di euro 3.210.288,27 - impegno 2019/4374 (ROR 2018/657) relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

risulta necessario liquidare a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l’importo complessivo di euro 179.285,04 corrispondente al primo e al secondo acconto pari rispettivamente al 15% e al 20% del finanziamento complessivo concesso per i n. 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino (n. 20 alloggi) e di Venaria Reale (n. 1 alloggio). L’importo liquidato di euro 179.285,04 è ripartito con singola attribuzione dell’importo ai n. 21 interventi come dettagliato nell’allegato A alla presente determinazione;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell’articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni” è stata acquisita in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 3996639 in data 6 novembre 2019 e l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con il codice CAR 4728 e con i codici COR come singolarmente indicati nell’allegato A alla presente determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 38-8602 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011”.

determina

di liquidare l’importo complessivo di euro 179.285,04 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 di cui l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 53292 del 19 ottobre 2017 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento. L’importo liquidato corrisponde al primo e al secondo acconto pari rispettivamente al 15% e al 20% del finanziamento complessivo concesso per i n. 21 interventi da realizzarsi nei Comuni di Torino (n. 20 alloggi) e di Venaria Reale (n. 1 alloggio). L’importo liquidato di euro 179.285,04 è ripartito con singola attribuzione dell’importo ai n. 21 interventi come dettagliato nell’allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione. (C.U.P. H72D17000020001);

l’importo liquidato di euro 179.285,04 trova copertura nell’impegno 2019/4374 sul capitolo 257336 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019;

di dare atto che è stata acquisita in capo all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 3996639 in data 6 novembre 2019 e che l’intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con il codice CAR 4728 e con i codici COR come singolarmente indicati nell’allegato A alla presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Visto Il Dirigente in Staff
Dott.ssa Anna Palazzi

Funzionario estensore
Valter Belmondo