

Codice A1510B

D.D. 24 ottobre 2019, n. 1449

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 189.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualita' 2019 a favore della societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Milena per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 ASP 11 - C.U.P. J41H10000030002.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 28 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito provinciale di Biella; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena relativo al recupero del fabbricato sito nel Comune di Biella – via

Santuario di Oropa n. 214 – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 11 con un contributo assegnato pari a euro 540.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1108 del 29 dicembre 2015, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stato liquidato alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena la somma di euro 189.000,00 quale quota spettante per l'inizio dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena con note del 13 agosto 2019 (prot. Regione n. 38122 del 19 agosto 2019) e del 16 settembre 2019 (prot. Regione n. 41145 del 16 settembre 2019) ha trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del secondo acconto del finanziamento da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 189.000,00 quale secondo acconto del finanziamento concesso per l'intervento di recupero del fabbricato sito nel Comune di Biella - via Santuario di Oropa n. 214 – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 11;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 21 maggio 2018 prot. n. PR\_BIUTG\_Ingresso\_0010972\_20180521 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 284799 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 2.263.514,52 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 189.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena;
- liquidare l'importo di euro 189.000,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena, quale secondo acconto del finanziamento concesso da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori, per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2 ASP 11.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”.

### *determina*

- di impegnare l’importo di euro 189.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena – partita IVA 05179810014 – codice beneficiario 315047 - con sede in via Santuario di Oropa n. 214 – 13900 Biella. L’importo liquidato rappresenta il secondo acconto del finanziamento di euro 540.000,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 28 del 15 gennaio 2010, da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori, per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura agevolata sperimentale di recupero del fabbricato sito nel Comune di Biella – via Santuario di Oropa n. 214 – n. 6 alloggi identificato con il codice regionale PC2 ASP 11 (C.U.P. J41H10000020002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 189.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Milena – partita I.V.A. 05179810014;
- di stabilire che l’erogazione dell’importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 21 maggio

2018 prot. n. PR\_BIUTG\_Ingresso\_ 0010972\_ 20180521, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore regionale  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore  
Dottor Livio Tesio

Visto il Dirigente in Staff  
Dott.ssa Anna Palazzi

Funzionari estensori  
Laura Vissio  
Dott. Jonny Maina