

Deliberazione della Giunta Regionale 22 novembre 2019, n. 44-574

**Art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i. Autorizzazione all'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania di locali di proprietà regionale in Verbania Pallanza per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare in Verbania Pallanza, denominato "Villa San Remigio", costituito dall'omonima Villa, da altri edifici annessi e dai giardini storici, complesso riconosciuto di interesse culturale con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, Commissione Regionale per il patrimonio culturale per il Piemonte, n. 474 del 9.11.2016;
- con contratto rep. n. 162, sottoscritto in data 2.05.2016, in esecuzione di quanto disposto con D.G.R. n. 6-94 dell'11.07.2014, previa comunicazione alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Biella, Asti, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, è stata attribuita in comodato al Comune di Verbania la sola Villa facente parte del suddetto complesso immobiliare, con relativi arredi storici e d'epoca, per la durata di anni cinquanta decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte espresse nel citato provvedimento autorizzativo, per l'attivazione di un percorso di riqualificazione e valorizzazione della Villa stessa;
- il Comune di Verbania, dovendo eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al consolidamento antisismico dell'edificio denominato "Villa Maioni" in Verbania che ospita la biblioteca civica "Pietro Ceretti", interventi che comportano la chiusura dello stabile e lo spostamento temporaneo del servizio, con nota prot. n. 40703 del 3.09.2019 ha inoltrato alla Regione richiesta di attribuzione in uso temporaneo senza previsione di canone, per un periodo temporale di tre/quattro mesi, degli spazi disponibili ai piani primo e secondo dell'immobile di proprietà regionale in Verbania Pallanza, via V. Veneto, che attualmente ospita al piano terreno l'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Regione Piemonte, immobile annesso alla Villa San Remigio.

Dato atto che:

sono state esperite da parte del Settore Tecnico regionale le preve verifiche di idoneità degli spazi richiesti a ospitare il punto di prestito di parte del patrimonio bibliografico comunale, selezionato dal Comune di Verbania in base a criteri volti a favorire il materiale maggiormente letto o richiesto;

è stata valutata la motivazione di interesse pubblico sottesa alla suddetta richiesta del Comune di Verbania;

in considerazione dell'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. che riveste il complesso immobiliare di cui fa parte l'edificio al cui interno si collocano gli spazi richiesti, dell'intendimento di attribuirli in uso temporaneo al Comune di Verbania senza previsione di canone per la suddetta finalità, subordinatamente all'adozione di apposita deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale, è stata data preventiva comunicazione alla Soprintendenza

con nota prot. n. 71267 del 19.09.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

ritenuto di autorizzare l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei locali con relativi arredi al piano primo e secondo dell'edificio di proprietà della Regione Piemonte in Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, che ospita al piano terreno gli uffici dell'URP della Regione, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio", per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l'attivazione di un punto di prestito della biblioteca civica;

ritenuto di porre a carico del Comune di Verbania pro quota, in base alla metratura dei locali occupati, le spese di gestione dell'edificio di cui trattasi;

dato atto che:

- a) il Comune di Verbania provvederà a rimborsare alla Regione la quota parte al medesimo ascrivibile dei costi di gestione dell'immobile quantificata dai competenti uffici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio in un importo complessivo, presuntivamente stimato e salvo conguaglio, di euro 6.530,80 o.f.i., riferito al periodo di mesi quattro di durata dell'attribuzione in uso al Comune dei suddetti locali, di cui euro 800,00 per spese di riscaldamento, euro 835,00 per i costi dell'energia elettrica, euro 70,00 per la fornitura d'acqua, euro 3.539,80 per spese di pulizia dei locali ed euro 1.286,00 per i costi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici;
- b) il suddetto importo di euro 6.530,80, salvo conguaglio, sarà incassato sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2020);
- c) il Comune di Verbania sarà costituito custode dei locali al medesimo attribuiti in uso, con tutti i conseguenti obblighi di diligente conservazione e sarà direttamente responsabile per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo, con esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti per l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania dei locali di cui sopra, per il periodo e alle condizioni di cui al presente provvedimento;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania, senza previsione di canone, dei locali con relativi arredi al piano primo e secondo dell'edificio di proprietà della Regione Piemonte in Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, che ospita al piano terreno gli uffici dell'URP della Regione, facente parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio", per un periodo di quattro mesi decorrente dalla presa in consegna dei locali stessi da parte del Comune, per l'attivazione di un punto di

prestito della biblioteca civica;

- di stabilire di porre a carico del Comune di Verbania pro quota, in base alla metratura dei locali occupati, le spese di gestione dell'edificio di cui trattasi;
- di dare atto che il Comune di Verbania provvederà a rimborsare alla Regione la quota parte al medesimo ascrivibile dei costi di gestione dell'immobile quantificata dai competenti uffici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio in un importo complessivo, presuntivamente stimato e salvo conguaglio, di euro 6.530,80 o.f.i., riferito al periodo di mesi quattro di durata dell'attribuzione in uso al Comune dei suddetti locali, di cui euro 800,00 per spese di riscaldamento, euro 835,00 per i costi dell'energia elettrica, euro 70,00 per la fornitura d'acqua, euro 3.539,80 per spese di pulizia dei locali ed euro 1.286,00 per i costi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici;
- di dare atto che il suddetto importo di euro 6.530,80, salvo conguaglio, sarà incassato sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2020);
- di dare atto che il Comune di Verbania sarà costituito custode dei locali al medesimo attribuiti in uso, con tutti i conseguenti obblighi di diligente conservazione e sarà direttamente responsabile per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'utilizzo dei locali in uso temporaneo, con esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti per l'attribuzione in uso temporaneo al Comune di Verbania dei suddetti locali, alle condizioni di cui al presente provvedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)