

Codice A1415B

D.D. 17 settembre 2019, n. 649

AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERA NAZIONALE SS.ANTONIO E BIAGIO E CESARE ARRIGO DI ALESSANDRIA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE / APPARTAMENTO SITO IN GENOVA, VIA BARABINO 13-14A - DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 56 DEL 05/02/2019

Premesso che:

Con D.P.G.R. N. 96 del 17.12.2007 avente per oggetto: “Conferma dell’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria” con la quale l’Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, è confermata Azienda del sistema sanitario regionale con sede in Alessandria;

Con D.P.G.R. N. 149 del 29.12.2008 sono stati individuati e confermati i beni del patrimonio immobiliare e mobiliare esistenti a far data dal 1° gennaio 2008 facenti parte del patrimonio con vincolo di destinazione sanitaria dell’Azienda stessa;

Con deliberazione n. 604 del 09.11.2009 l’Azienda Ospedaliera SS Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria, ai sensi dell’art. 8 comma 5 della L.R. N. 8/95 e s.m. e i. ha classificato i propri beni in “ Indisponibili” e “Disponibili”, dalla quale risulta che il bene in oggetto è “Disponibile”;

Il bene immobile a destinazione residenziale oggetto del presente atto, facente parte del Patrimonio Disponibile di proprietà dell’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria, correttamente inserito nell’allegato “A” al D.P.G.R. N. 149/2008 sopraccitato, pag. 4 n. 126, risulta catastalmente così individuato (Catasto fabbricati):

Comune di Genova – Via Barabino nn. 13-14/A – Foglio 64 – Particella 109 – Sub. 18 – Categoria A/3 – Piano 4 – ;

Visto l’art. 15 comma 1 L.R. 8/95 e s.m. e i. “alienazione dei beni patrimoniali”;

con D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 la Regione ha fissato l’iter procedurale per l’alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.RR. e per il rilascio delle autorizzazioni all’alienazione;

Preso atto che:

il Direttore Generale dell’ Azienda Ospedaliera SS Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria con deliberazione n. 56 del 05.02.2019 ad oggetto: “ Appartamento sito nel Comune di Genova – Via Barabino nn. 13-14/A: richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per l’alienazione del bene ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell’art. 5 comma 2 del D.Lgs. 19/06/99 n. 229 – Introito € 125.400,00”, pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità – Direzione Sanità – Settore Politiche degli Investimenti in data 11.02.2019 prot. n. 3116, ha approvato la perizia estimativa con determinazione del valore dell’immobile dichiarandone la congruità, ha dichiarato lo specifico utilizzo dell’introito derivante dell’alienazione dell’immobile di che trattasi e chiede l’autorizzazione regionale all’alienazione di tale bene

è stata redatta dal Geom. Roberto di Maggio, con studio in Alessandria – iscritto al Collegio dei Geometri di Alessandria al n. 2196 la perizia di stima relativa all’immobile in oggetto– approvata

dal Direttore Generale dell'Azienda con deliberazione n. 56/2019 ed asseverata presso il Tribunale di Alessandria in data 27.12.2018 al n. cronologico 778;

con stima, il valore dell'immobile sito in Genova, Via Barabino 13-14/A interessato dall'alienazione, è stato determinato in €125.400,00 (Euro centoventicinquemilaquattrocento/00);

Vista le risultanze di verifica dell'iter procedurale adottato per la redazione della perizia, riportate nella scheda allegata alla presente determinazione, a farne parte integrante (allegato 1);

Accertato che gli atti inviati dall'ASO di Alessandria (deliberazione n. 56 del 05/02/2019 e note e documenti integrativi) sono stati redatti nel rispetto dei termini di cui alla DGR 17-2093 del 24.05.2011;

Rilevato che l'ASO di Alessandria intende destinare l'introito derivante dall'alienazione di che trattasi per il finanziamento di due interventi di manutenzione straordinaria inseriti nel programma triennale lavori pubblici 2019/2021 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 28/03/2019 allegato 1 scheda D e precisamente:

- €110.000,00 a totale finanziamento intervento priorità 4 - anno 2019 – *“Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi e manutenzione straordinaria”* ;
- € 15.000,00 a parziale finanziamento intervento priorità 5 - anno 2019 - *“Scaricatori di sovratensione quadri elettrici vari presidi”* per un importo complessivo previsto di €400.000,00;

Preso atto che tali investimenti sono compatibili e coerenti con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

Ritenuto, in considerazione di quanto procede, di autorizzare l'Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria, all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'Azienda dell'immobile/appartamento sito in Genova, Via Barabino 13-14/A e a censito a Catasto Fabbricati del Comune di Genova al Foglio 64 – Particella 109 – Sub. 18 – Categoria A/3 – Piano 4;

Visto l'art. 17 della L. R. n. 23/2008 che attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione regionale verso l'esterno.

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993;
vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;
visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
visto l'art. 5, comma 2 del d.lgs. n. 229/99 e s.m.i. ;
visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;
vista la D.C.R. n. 136 – 39452 del 22/10/2007;
vista la D.C.R. n. 167 – 14087 del 03/04/2012;

e in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del D.lgs.n 229/99 e s.m.i., l'Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa dell'immobile/appartamento sito in Genova, Via Barabino 13-14/A, e come di seguito censito a catasto fabbricati:

Comune di Genova – Via Barabino nn. 13-14/A – Foglio 64 – Particella 109 – Sub. 18 – Categoria A/3 – Piano 4 – ;

2) di dare atto che il ricavato dall'alienazione dell'immobile sito in Genova, Via Barabino 13-14/A, determinato in € 125.400,00 (euro centoventicinquemilaquattrocento/00) sarà utilizzato per il finanziamento di due interventi di manutenzione straordinaria inseriti nel programma triennale lavori pubblici 2019/2020 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 28/03/2019 (allegato 1 scheda D) e precisamente:

- €110.000,00 a totale finanziamento intervento priorità 4 - anno 2019 – *“Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi e manutenzione straordinaria”* ;
- € 15.000,00 a parziale finanziamento intervento priorità 5 - anno 2019 - *“Scaricatori di sovratensione quadri elettrici vari presidi”* per un importo complessivo previsto di €400.000,00;

3) di prendere atto, che l'utilizzo del ricavato derivante dall'alienazione è conforme/compatibile alla programmazione a livello aziendale e regionale come espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 56 del 05/02/2019;

4) di prendere atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti competenti;

5) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile/appartamento in oggetto nel rispetto delle procedure previste della normativa vigente in materia;

6) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria trasmetterà alla Regione Piemonte Assessorato alla Sanità l'atto di alienazione di che trattasi.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Settore
Leonello Sambugaro

PG

Allegato