

Codice A1305A

D.D. 2 settembre 2019, n. 338

**Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dei progetti di riqualificazione energetica di edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva in via d'urgenza all'A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio - Torino.**

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 81015/A1112C del 21.12.2018, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2018 prot. n. 15092/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 847 del 14.12.2018, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dei progetti di riqualificazione energetica di edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Disciplinare prestazionale e relativi allegati;

- con determinazione n. 78 del 19.03.19 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

nei termini prescritti sono pervenute n. 5 offerte:

**1) A.T.I.:**

- **ARCH ALBERTO SASSO**
  - **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**
  - **GIULIA BIANCO**
  - **ING. DAMIANO ZURLO**
  - **ING. ANDREA NEGRI**
  - **ARCH. ABOLFAZL ASSADI**
- Via Alessandria, 51/e – 10152 TORINO

**2) R.T.P.:**

- **2C ENGINEERING SOLUTIONS**
  - **ING. MARCO SCARANO**
  - **ING. ROBERTO DI CESARE**
  - **ING. LAURA PALLOTTA**
  - **ARCH. MARTINA DI PARDO**
- Via Umbria, 169/b – 86170 ISERNIA

**3) R.T.P.:**

- **ING. MARCO RINALDI**
- **ARCH. SILVIA VAGNI**

- **ING. PAOLO MARIA PERTICI**
- **ING. COSIMO MELLONE**
- **ING. GIOVANNI CARBONE**
- **ARCH. PAOLO CHIATTONE**
- **ARCH. ALBERTO LISONI**
- **ARCH. STEFANO BELCAPO**

Via Venezia Giulia, 4 – 02100 RIETI

**4) R.T.P.:**

- **STUDIO ASSOCIATO LEVING**
- **TECSE Engineering - Studio Associato**
- **Ai Engineering S.r.l.**
- **Ai Studio – Associazione Professionale**

Via Cassini, 43 – 10100 TORINO

**5) A.T.I.:**

- **GRAFFI GREEN SPACE S.r.l.**
- **ING. ALESSANDRO MASSA**

Corso Laghi, 34 – 10051 Avigliana (TO)

- nella seduta pubblica del giorno 7.5.2019, di cui a verbale reg. n. 32/2019, l’Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 240 del 10.6.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l’offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall’art. 77 del D.Lgs 50/2016 per il periodo transitorio di cui all’art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

- visti i verbali di gara regg. n. 32/19 del 7.5.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 46/19 del 19.6.2019 relativo all’apertura delle offerte tecniche, nn. 47/19; 52/19 rispettivamente del 19.6.2019 e 8.7.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 58/19 dell’18.7.2019 relativo all’apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall’A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio, corrente in Torino, Via Cassini n. 43, la quale ha conseguito punti 95,69355227/100, tuttavia, atteso che sia il punteggio relativo all’offerta tecnica (punti 70/70) che quello relativo all’offerta economica (punti 25,69355227/30) sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l’offerta è risultata sospetta di anomalia; pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell’offerta richiedendo al concorrente, con nota del Settore Contratti prot. n. 9029/A1305A del 23.7.2019, le spiegazioni in merito alla medesima, ai sensi dell’art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- le spiegazioni sono pervenute in tempo utile e trasmesse al RUP per il loro esame;

- vista la nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 66785/A11000 del 27.8.2019 pervenuta al Settore Contratti in data 27.8.2019 prot. n. 10033/A1305A con la quale, a seguito della verifica delle spiegazioni fornite dal concorrente a giustificazione dell’offerta, ritiene la stessa congrua, pertanto non anomala, richiedendo di procedere all’aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dei progetti di riqualificazione energetica di edifici di

proprietà o in uso alla Regione Piemonte all'A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio, corrente in Torino, Via Cassini n. 43, in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare poiché comporterebbe tempistiche incompatibili con l'accesso alle agevolazioni previste dal POR – FESR 2014-2020 ed in particolare con i fondi stanziati dalla Misura approvata con D.G.R. n. 12-4568 del 16.1.2017;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dei progetti di riqualificazione energetica di edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte all'A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio, corrente in Torino, Via Cassini n. 43 per l'importo di € 272.142,51 oltre CNPAIA pari ad € 10885,70 oltre I.V.A. pari ad € 62.266,21 e così per complessivi € 345.294,42 o.f.i.;

- dato atto che la somma di € 345.294,42 o.f.i., necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale, sarà impegnata dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo 203905 delle uscite del bilancio per gli esercizi finanziari 2019 - 2020;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019, prevede che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”

.....omissis.....

Definizione dell'oggetto dell'affidamento

Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- Visto il D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- vista la L. 23/2014;

- visto il D.Lgs. 118/2011;

- vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22/03/2019 "Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021 approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019;

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 847 del 14.12.2018.

#### *determina*

- di approvare i verbali di gara regg. n. 32/19 del 7.5.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 46/19 del 19.6.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 47/19; 52/19 rispettivamente del 19.6.2019 e 8.7.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 58/19 dell'18.7.2019 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio, corrente in Torino, Via Cassini n. 43, la quale ha conseguito punti 95,69355227/100;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione dei progetti di riqualificazione energetica di edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte all'A.T.I. STUDIO ASSOCIATO LEVING - TECSE Engineering - Ai Engineering S.r.l. - Ai Studio, corrente in Torino, Via Cassini n. 43, in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare poiché comporterebbe tempistiche incompatibili con l'accesso alle agevolazioni previste dal POR – FESR 2014-2020 ed in particolare con i fondi stanziati dalla Misura approvata con D.G.R. n. 12-4568 del 16.1.2017, per l'importo di € 272.142,51 oltre CNPAIA pari ad € 10.885,70 oltre IV.A. pari ad € 62.266,21 e così per complessivi € 345.294,42 o.f.i.;

- di dare atto che la somma di € 345.294,42 o.f.i., necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale, sarà impegnata dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo 203905 delle uscite del bilancio per gli esercizi finanziari 2019 - 2020;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e nel rispetto della tempistica prescritta dal comma 9 del medesimo articolo;

- di dare atto, altresì, che l'Amministrazione procederà alla attivazione delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo al suddetto Raggruppamento di Operatori economici e, qualora le stesse non diano esito regolare, procederà a revocare l'aggiudicazione medesima;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 1.129,72 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "IL MESSAGGERO" edizione nazionale, "LA STAMPA" edizione di Asti, "ITALIA OGGI" edizione nazionale e "LA PIAZZA GRANDE", si farà fronte con successivo e separato atto;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
(Dott. Marco PILETTA)**

GC/pm

**VISTO DI CONTROLLO**  
Ai sensi del P.T.P.C. 2019-2021 – SEZ. 8.2.3  
**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA**  
Dott. Paolo FRASCISCO