

Codice A1111C

D.D. 30 ottobre 2019, n. 795

**Primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Soc. Europa Risorse SGR S.p.A. di cui euro 20.087,30 sul Cap. 132352/2019 ed euro 19.061,28 sul Cap. 132745/2019.**

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopraccitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 07.09.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società AEDES Real Estate SGR a far data dal 20.07.2016 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopraccitati in regime di indennità di occupazione;

vista la fattura n. 19UF049 del 01.10.2019, emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 39.148,58 o.f.c. relativa al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2019/2020 dei suddetti locali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 39.148,58 o.f.c. relativa alla fattura n. 9UF049 del 01.10.2019, emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962), di cui € 7.059,58 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 e Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2019- 2021 , anno 2019;

dato atto che al pagamento della somma complessiva di Euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Società Europa Risorse SGR – S.p.A. (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I.05953020962) si può far fronte come segue:

- € 20.087,30, di cui euro 3.622,30 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019- 2021 , anno 2019;;
- € 19.061,28 di cui euro 3.437,28 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2019- 2021 , anno 2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n. 165/2001;  
vista la L.R. nr. 23/2008;

visto il D.P.R. nr. 633/1972 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”;

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

vista la DGR N. 1-8910 del 16.5.2019 “Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.”;

vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

vista la DGR 1 - 8566 del 22 marzo 2019 " Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 smi.;

vista la DGR n. 22-382 del 11/10/2019;

### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 39.148,58, di cui € 7.059,58 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai Sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, inerente la fattura nr. 19UF049 del 01.10.2019 emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962) quale primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2019/2020 relativi all’immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali secondo le indicazioni sotto riportate:

- € 20.087,30, di cui euro 3.622,30 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, anno 2019 ;

- € 19.061,28 di cui euro 3.437,28 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, anno 2019.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2019

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2019

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento : Ing. Stefania CROTTA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**

*P. Strano / S. Accardo*