

Deliberazione della Giunta Regionale 15 novembre 2019, n. 27-527

**Autorizzazione alla cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti in Cameri (NO) oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che la società Anas S.p.A., gestore della rete stradale ed autostradale italiana di interesse nazionale, è l'Ente Attuatore per l'intervento denominato "Completamento e ottimizzazione della Torino - Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Tangenziale di Novara - Lotto 0 e Lotto 1".

Preso atto che:

- il dispositivo del Presidente dell'Anas S.p.A. n. 166058 del 19.12.2014 ha comunicato l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori connessi al "Completamento e ottimizzazione della Torino - Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Tangenziale di Novara - Lotto 0 e Lotto 1", che ai sensi degli art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- in qualità di Autorità espropriante l'Anas S.p.A. ha dato avvio al procedimento di approvazione del progetto sopra indicato, comportante la dichiarazione di pubblica utilità, dando notizia dell'intervento mediante affissione di un avviso pubblico presso l'Albo Pretorio del Comune di Cameri ai sensi di legge;
- Anas S.p.A., ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha comunicato ai proprietari l'approvazione del progetto definitivo diventato efficace, con mail pec prot. n. CDG-0577346-P del 15.11.2017, in cui si rileva la specifica natura degli interventi finalizzati al potenziamento ed ottimizzazione della rete infrastrutturale stradale consentendo il miglioramento del sistema veicolare di interconnessione tra l'autostrada Torino-Milano e le direttrici del lago d'Orta e della Valsesia, dando la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e determinando in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;
- a tal fine, Anas S.p.A., con mail del 08.11.2017, ha disposto la redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso dei beni immobili, di cui alcuni di proprietà regionale, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, così come individuati ed elencati negli allegati del provvedimento;
- tra le aree sottoposte a procedimento espropriativo da parte di Anas S.p.A. vi sono anche le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Cameri:

**CAMERI**

Foglio 42 particella 54 Bosco Ceduo  
superficie totale mq. 900,24

Foglio 42 particella 53 Bosco Ceduo  
superficie totale mq. 1075,23

Totale superficie per occupazioni definitive mq 1975,47

Con la comunicazione Prot. CDG-0493617-P del 02.09.2019 la società Anas S.p.A. ha comunicato la rideterminazione dell'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea così come indicata:

- indennità di esproprio	6.914,15€
- indennità di occupazione	1.215,98€
Indennità totale complessiva	8.130,13€

Dato atto che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità offerta per le aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per un importo totale di € 8.130,13, come da mail del 09.10.2019 depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

Ritenuto, pertanto, che, allo scopo di addivenire ad una più rapida conclusione del procedimento ablatorio, sia opportuno procedere alla cessione volontaria delle aree regionali oggetto di procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione del fatto che si tratta di lavori di adeguamento della rete stradale avente carattere di pubblico interesse sul territorio regionale.

Dato atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata n. 44960 del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale, fermo restando le variazioni al Conto Patrimoniale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per un corrispettivo pari a euro 8.130,13€, la cessione volontaria a favore di Anas S.p.A. delle seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Cameri:

CAMERI

Foglio 42 particella 54 Bosco Ceduo  
superficie totale mq. 900,24

Foglio 42 particella 53 Bosco Ceduo  
superficie totale mq. 1075,23

Totale superficie per occupazione definitiva mq 1975,47

2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili con accettazione della suddetta indennità offerta nonché l'adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti;

3. di dare atto che la somma di € 8.130,13 verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata n. 44960 del bilancio regionale gestionale-finanziario 2019/21 annualità 2019 e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)