

Codice XST010

D.D. 15 ottobre 2019, n. 760

**Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, attività di assistenza specialistica alla D.L. Contratto Rep. n. 00375 - 01/12/2016 - R.T.P. AI STUDIO (Capogruppo). Affidamento Servizi Analoghi di assistenza specialistica alla D.L. CUP J11B09000190002 - CIG 806447681E.**

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato RTP formato da Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo), A.I. Egeineering S.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica S.r.l. e Geodata S.p.A.) in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Compensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

Con rapporto di ispezione del 14/12/2009 prot. n. 56967, il R.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo) e SOCOTEC S.A., ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., riteneva validabile il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione generale della Zona Urbana di Trasformazione" redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziabile n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad €34.217.108,70 di cui €914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalle società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. e Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse".

Con D.G.R. n. 22-2268 – 27/06/2011 veniva istituita, ai sensi dell’art. 12 della L.R. 23/2008 s.m.i., nell’ambito della direzione DB0700 “Risorse umane e patrimonio”, la struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”.

Con D.G.R. n. 20-2534 - 30/08/2011 veniva affidato l’incarico, ai sensi dell’art. 22 della l.r. 23/2008 s.m.i. di Responsabile della Struttura Temporanea, di livello dirigenziale per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", all'Arch. Luigi Robino, a far data dal 31/08/2011, nonché di Responsabile del Procedimento, ex art. 9 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 si stabiliva:

1. di procedere all’impegno di spesa presunta di 54.832.335,46 complessivi per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” secondo il seguente quadro economico:

A) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - OPERE					
A	a.1	opere		€ 33.302.123,20	
	a.2	oneri della sicurezza		€914.985,50	
			Tot A	€ 34.217.108,70	
B) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	b.1.1	Rete Teleriscaldamento		€600.000,00	
	b.1.2	Rete Gas		€50.000,00	
	b.1.3	Spostamento sottoservizi (interferenze)		€651.931,80	
	b.1.4	Sistemi di gestione traffico e controllo viabilità		€202.000,00	
	b.1.5	Rete acquedotto - realizzazione allacci		€30.860,00	
	b.1.6	Assistenza archeologica		€60.000,00	
	b.1.7	Monitoraggio ambientale		€347.860,00	
	b.1.8	Bonifica bellica superficiale e profonda		€695.192,81	
			Totale	tot b.1)	€2.637.844,61
			IVA	21%	€553.947,37
		TOTALE IVA	b.1 +	€3.191.791,98	
B.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	6,5%	di Tot A €2.224.112,07	
	b.2.3	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4,5%	di Tot A €1.539.769,89	
			Totale	tot b.2)	€3.763.881,96

			IVA	25,4%	€956.026,02
			TOTALE IVA	b.2 +	€4.719.907,97
B.3	b.3.1	Lavori in economia			€1.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti	5%	di Tot A	€1.710.855,44
	b.3.3	Compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133, commi 4 e 6 del D. Lgs.vo 163/2006 e smi	2%	di Tot A	€684.342,17
	b.3.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,2%	di Tot A	€68.434,22
	b.3.5	Spese di consulenza o di supporto (% di A)	0,1%	di Tot A	€34.217,11
	b.3.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,1%	di Tot A	€34.217,11
	b.3.7	Spese per pubblicità	0,2%	di Tot A	€68.434,22
	b.3.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,4%	di Tot A	€136.868,43
	b.3.9	Collaudo - Responsabile dei lavori	1,00%	di Tot A	€342.171,09
				Totale	tot b.3)
			IVA	21%	€856.703,35
			TOTALE IVA	b.3 +	€4.936.243,14
B.4	b.4.1	Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	1,00%	di Tot A	€342.171,09
	b.4.2	Fondo contenzioso	0,70%	di Tot A	€239.519,76
				TOTALE b.4	€581.690,85
B.5	b.5	IVA su TOT OPERE	21%	di Tot A	€7.185.592,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				B	€ 20.615.226,76
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO				A+B	€ 54.832.335,46

2. di dare atto che alle formalità inerenti l'impegno di spesa della somma complessiva di € 54.832.335,46 o.f.c. si doveva procedere secondo le seguenti modalità:
- con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (ass. n. 100091) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 5.715.909,89 dato dalla somma:
    - del 10% del "TOT A" per €3.421.710,87;
    - del 10% del "Tot b1 + IVA" per €319.179,20;
    - del 10% del "Tot b2 + IVA" per €471.990,80;
    - del 10% del "Tot b3 + IVA" per €493.624,31;
    - del 50% del "Tot b4" per €290.845,42;
    - del 10% del "Tot b5" per €718.559,28;
  - con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2013 (ass. n. 100083) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 18.484.866,66 dato dalla somma:

- del 30% del “TOT A” per €10.265.132,61;
- del 40% del “Tot b1 + IVA” per €1.276.716,79;
- del 40% del “Tot b2 + IVA” per €1.887.963,19;
- del 40% del “Tot b3 + IVA” per €1.974.497,25;
- per €206.319,68 del “Tot b4”;
- del 40% del “Tot b5” per €2.874.237,13;
- per la somma residua pari a €30.631.558,92 si doveva far fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale degli anni successivi.

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva:

1. di confermare la prenotazione n.12 del 10% del “TOT A” del quadro economico allegato alla Determinazione n. 978/2011, per un importo pari a € 56.461,81, riducendola per € 3.365.249,06;
2. di prendere atto che alla spesa di €3.365.249,06, pari alla riduzione della prenotazione n. 12, si sarebbe fatto fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;
3. di rendere definitive le sottoelencate prenotazioni (così come dettagliate in Determinazione n. 978/2011):
  - prenotazione n. 34 per l’importo di €319.179,20 pari al 10% del “Tot b1 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
  - prenotazione n. 35 per l’importo di €471.990,80 pari al 10% del “Tot b2 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
  - prenotazione n. 36 per l’importo di €493.624,31 pari al 10% del “Tot b3 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
  - prenotazione n. 37 per l’importo di € 290.845,42 pari al 50% del “Tot b4” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
  - prenotazione n. 38 per l’importo di € 718.559,28 pari al 10% del “Tot b5” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011,

Con Determinazione n. 460 del 25/07/2013 del Responsabile della Struttura ST0701 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione” si è proceduto all’indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 91 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e dell’art. 28 della DIR2004/18/CE, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 83 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., dell’art 53, comma 1, lett. a) DIR 2004/18/CE e dell’art 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per l’affidamento del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nonché attività di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ingegneria strutturale, impiantistica ed ingegneria ambientale, inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”.

Con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 462 del 25/07/2013 si è proceduto all’approvazione del bando integrale e del relativo estratto nonché del documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario del servizio nonché l’importo a base d’asta fissato in €1.207.268,49 oltre I.V.A. (di cui oneri per le attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori e prestazioni di assistenza specialistica alla Direzione Lavori €957.268,49 ed € 250.000,00 per eventuale affidamento dei servizi analoghi relativamente alle prestazioni di assistenza specialistica alla Direzioni Lavori).

Con Determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l’importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di €20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €914.985,50 inclusi ed oltre I.V.A., e si stabiliva:

1. di approvare il seguente quadro economico, risultante a seguito dell'aggiudicazione:

<b>LAVORI:</b>	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€914.985,50
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€20.589.879,89</b>
IVA % su OPERE	€4.323.874,78
<b>TOTALE OPERE o.f.c.</b>	<b>€24.913.754,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€1.539.769,89
Lavori in economia	€1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€5.238.344,87
Spese di consulenza e supporto	€34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€34.217,11
Spese per pubblicità	€68.434,22
Collaudo	€342.171,09
Ribasso d'asta o.f.c.	€16.488.946,86
CNPAIA e IVA somme a disposizione	€2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€239.519,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€29.918.580,81</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	
	<b>€54.832.335,47</b>

2. di dare atto che alla spesa complessiva di €24.913.754,66 o.f.c. per lavori (a favore della Società STRABAG S.p.A. - P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), si doveva far fronte come segue:

- per € 56.461,81 con l'impegno 12/2012 assunto sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificato con determinazione n. 89/2012;
  - per € 718.559,28 con l'impegno 38/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
  - per € 6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificata dalla L.R. 16/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2013);
  - per €55.054,10 con i fondi da impegnare sul capitolo 203450/2013;
  - per €7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2014;
  - per € 10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015;
- 3) di dare atto che alla spesa pari a €27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si doveva far fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:
- per €319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
  - per €471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;

- per €493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a dipendenti pubblici diversi) con l'impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per € 1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
- per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di € 83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.), tenuto conto che le prenotazioni n. 8, 9 e 10 per l'anno 2013 assunte con Determinazione n. 978/2011 risultavano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l'utilizzo delle risorse che sarebbero state assegnate.

Con la stessa Determinazione n. 561/2013 si stabiliva di nominare il Dirigente Regionale Arch. Luigi Robino quale Responsabile del Procedimento e di conferire l'incarico di Direttore dei Lavori al funzionario regionale Arch. Silvana Marchiori.

Con D.G.R. n. 1-6481 - 08/10/2013 venivano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale le funzioni relative alle materie conferite alla Struttura Temporanea denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con conseguente incardinamento in tale Direzione a far data dal 14/10/2013.

Pertanto, considerate la Determinazione n. 978/2011 e la Determinazione n. 89/2012 ed a seguito dell'aggiudicazione definitiva e della rideterminazione del quadro economico d'appalto stabilite dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni e prenotazioni:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI AL BENEFICIARIO STRABAG	
12/2012 (RIDOTTO DA DD 89/2012)	€56.461,81
38/2012	€718.559,28
4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€6.265.132,61
1972/2013	€55.054,10
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2014 - 33/2014	€7.373.320,01
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2015	€10.445.226,85
TOTALE OPERE	€24.913.754,66
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
34/2012 (10% tot b1 + IVA)	€319.179,20
35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€471.990,80
36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€493.624,31
37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI (RIDOTTO PER AL 3949/2012)	€258.371,33
6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€1.276.716,79
7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€1.887.963,19
PRENOTAZ 2015	€3.815.048,75
DA IMPEGNARSI CON SUCCESSIVI ATTI (DI CUI €83.799,79 INCENTIVI)	€19.171.574,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€27.694.468,74

Con D.G.R. n. 24-691 - 01/12/2014 veniva affidato all'Arch. Luigi ROBINO l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna,

foreste, protezione civile, trasporti e logistica”, con effetto dal 09/12/2014, dando atto che “conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 04/08/2014 ed ogni altro da questa discendente” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento.

Con D.G.R. n. 28-695 - 01/12/2014 veniva affidato l’incarico di Responsabile della Struttura Temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” all’Arch. Maria Luisa TABASSO con effetto dal 9/12/2014, nonché di Responsabile del Procedimento.

Con Determinazione Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18/02/2015 veniva conferito l’incarico di Direttore dei Lavori all’Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della Direzione Opere Pubbliche e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in sostituzione dell’Arch. Silvana Marchiori.

In seguito alla richiesta in ordine all’aliquota I.V.A. da applicarsi, la Direzione Regionale del Piemonte - Settore Servizi e Consulenza - Ufficio Fiscalità Generale - dell’Agenzia delle Entrate con nota, prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, trasmetteva parere positivo in merito all’applicazione dell’aliquota I.V.A. ridotta al 10%.

Con Determinazione Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione, ai sensi dell’art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l’importo contrattuale in €20.530.028,68 oneri per la sicurezza inclusi pari ad €912.325,79 ed oltre I.V.A.

Con D.G.R. n. 44-1923 - 27/07/2015 veniva conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “Responsabile ad interim – Responsabile del Procedimento – della Struttura Temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza dal 03/08/2015.

Con Determinazione Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02/10/2015 veniva individuato quale Direttore dei Lavori delle opere in oggetto l’Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture Strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in sostituzione dell’Ing. Michele Marino dimessosi dall’incarico.

Con Determinazione Dirigenziale Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici n. 242 del 29/10/2015 il servizio avente ad oggetto il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori, ex D.Lgs. 81/2008 s.m.i., nonché le attività di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ingegneria strutturale, impiantistica elettrica, ingegneria ambientale (CIG n. 526020172E - CUP n. J11B09000190002) relativamente all’appalto in oggetto, veniva aggiudicato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione n. 460/2013, alla A.T.P. composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., con un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari al 20%, per l’importo di €765.814,79 oneri previdenziali e fiscali esclusi, oltre C.N.P.A.I.A. per €30.632,59 ed oltre I.V.A. per €175.218,42 per complessivi €971.665,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi, così suddivisi:

- €717.905,81 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- €253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori.



Con la stessa Determinazione si dava atto che alla copertura finanziaria della spesa complessiva contrattuale di €971.665,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi, si faceva fronte, secondo quanto già previsto dalla Determinazione n. 460/2013, con le risorse finanziarie assegnate sul capitolo 203450 come ricomprese nel Quadro Economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 e precisamente:

- per €471.990,80 con l'impegno n. 35/2012 assunto con Determinazione n. 978/2011 e reso definitivo con Determinazione n. 89/2012
- per €499.675,00 con l'impegno n. 7/2013 assunto con Determinazione n. 978/2011 e reso definitivo con Determinazione n. 561/2013 tramite apposito movimento contabile.

Con D.G.R. n. 28-3689 del 25/07/2016 veniva istituita la Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Gestione progetto ZUT" per gli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (Viabilità ed infrastrutture), e delle attività di bonifica dell'area e conferito all'Ing. Giovanni Arcuri l'incarico di Responsabile della struttura stessa, con decorrenza 03/08/2016, nonché di Responsabile del Procedimento.

Con D.G.R. n. 1-3915 del 13/09/2016 la "Struttura temporanea XST010 per la Gestione del Progetto ZUT", con decorrenza 03/10/2016, è stata incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000.

Con Determinazione Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si disponeva:

1. di dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 17055/STS102, la spesa contrattuale dell'appalto aggiudicato con Determinazione n. 561/2013 alla Società STRABAG S.p.A., (P.IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) - contratto Rep. n. 244/2014 e atto successivo, veniva rideterminato con l'applicazione dell' I.V.A. ridotta al 10% in € 22.648.867,88 oneri fiscali compresi, con derivante economia di spesa, rispetto a quanto previsto nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione, di €2.264.886,79 per IVA sull'importo delle opere aggiudicate e di €1.498.995,17 per IVA sul ribasso d'asta e così per complessivi €3.763.881,96;
2. di approvare il seguente quadro economico rideterminato a seguito della perizia di variante n.2, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta di €21.103.266,26 oneri per la sicurezza inclusi pari ad €962.040,47 o.f.e., e dell'adeguamento all'I.V.A. ridotta al 10% :

LAVORI O.F.E. AL LORDO RIBASSO D'ASTA	
Opere	€ 34.091.445,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€962.040,47
TOTALE OPERE O.F.E.	€ 35.053.485,61
A - LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	
Opere	€ 20.141.225,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€962.040,47
TOTALE OPERE O.F.E.	€ 21.103.266,26

IVA 10% DI A		€2.110.326,63
A - TOTALE OPERE O.F.C.		€ 23.213.592,89
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza progettazione		€1.576.636,90
IVA + CNPAIA	ex b.2.1	€353.166,67
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP OPFC (importo prestazioni interamente svolte e corrisposte)		€1.929.803,57
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ex b.2.3	€1.539.769,89
Lavori in economia	ex b.3.1	€1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.1 ex b.3.2 ex b.3.3 ex b.3.4 ex b.3.8 ex b.4.4	€4.607.783,53
Spese di consulenza e supporto	ex b.3.5	€34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	ex b.3.6	€34.217,11
Spese per pubblicità	ex b.3.7	€68.434,22
Collaudo	ex b.3.9	€342.171,09
CNPAIA e IVA somme a disposizione		€1.752.991,22
Ribasso d'asta o.f.c.		€ 14.169.503,11
Accantonamento ex art. 93 comma 7 ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	€350.534,86
Fondo contenzioso o.f.c. (3% tot opere al lordo del ribasso)	ex b.4.2	€1.051.604,57
TOT SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.881.030,28
TOTSOMME A DISPOSIZIONE - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP		€ 24.951.226,71
<b>TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B)</b>		
		€ 50.094.623,17
<b>TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B) - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP</b>		
		€ 48.164.819,60

3. di dare atto che alla maggiore spesa di variante pari a complessivi €630.561,34 di cui €57.323,76 per I.V.A. si doveva far fronte mediante l'utilizzo di parte delle voci delle Somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto, mediante appositi movimenti contabili con assunzione di impegno di spesa in favore dell'Impresa Appaltatrice STRABAG (P. IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) e come di seguito specificato:

- per €319.179,20 tramite imp. con i fondi di cui all'imp. n. 1842/2017 (già imp. 34/2012),
- per €221.130,08 con i fondi di cui all'imp. n. 1849/2017 (già imp. 6/2013),
- per €90.252,06 con i fondi di cui all'imp. n. 1844/2017 (già imp. 36/2012).

Pertanto, considerate la Determinazione n. 164/2015, la Determinazione n. 242/2015 e la Determinazione n. 578/2017, nonché la L.R. 5/2015 di "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2015", per effetto della quale venivano cancellate le prenotazioni di €10.445.226,85 e di €3.815.048,75 disposte per

l'esercizio finanziario 2015 dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni, per un totale di € 19.176.373,43, non sufficienti alla copertura dell'intero quadro economico d'appalto, rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2 e ammontante a €50.094.623,17 complessivi:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI AL BENEFICIARIO STRABAG	
1838/2017 prima imp. 415/2016 - ex imp. 12/2012	€56.461,81
1846/2017 prima imp. 423/2016 ex imp. 38/2012	€718.559,28
1847/2017 prima imp. 424/2016 ex imp. 4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€6.265.132,61
1851/2017 prima imp. 428/2016 ex imp. 1972/2013	€55.054,10
1852/2017 prima imp. 429/2016 ex prenotazione 33/2014	€7.373.320,01
1842/2017 prima imp. 419/2016 ex imp. 34/2012	€319.179,20
5537/2017 prima parte imp. 426/2016 ex imp. 6/2013	€221.130,08
5538/2017 prima parte 421/2016 ex imp. 36/2012	€90.252,06
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€15.099.089,15</b>
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
1844/2017 residuo imp. 421/2016 ex imp. 36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€403.372,25
1845/2017 prima imp. 422/2016 ex imp. 37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI	€258.371,33
1849/2017 residuo imp 426/2016 ex imp. 6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€1.055.586,71
1850/2017 residuo imp. 427/2016 ex imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€1.388.288,19
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€3.105.618,48</b>
IMPEGNI PER SPESE TECNICHE - BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO CAPOGRUPPO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	
1843/2017 prima imp. 420/2016 ex 35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€471.990,80
3627/2017 prima parte 427/2016 ex parte imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€499.675,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€971.665,80</b>

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R. n. 2-1519 in data 04/06/2015, ha approvato la riprogrammazione PAR FSC 2007-2013, a seguito della conclusione della procedura scritta del Comitato di Pilotaggio del 21/04/2015, che teneva conto delle nuove disponibilità finanziarie del Programma Regionale, così come specificato nel documento sottoposto al CIPE che, con Delibera n. 71 in data 06/08/2015 -Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2015, aveva disposto la preso atto della nuova riprogrammazione del PAR –FSC 2007 – 2013 del Piemonte, di cui alla D.G.R. sopra citata.

Con D.G.R n. 15–5069 del 22/05/2017, avente ad oggetto: “*Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2-2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14 aprile 2017*”, sono stati approvati gli esiti del Comitato di Pilotaggio, prevedendo una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 all’intervento denominato “AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT.

Pertanto, è stato stipulato fra l’Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, la Regione Piemonte l'APQ denominato "AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL" che ha previsto l'inserimento dell'intervento denominato AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT (così come è stato individuato l'appalto oggetto del presente provvedimento) nell'ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riquilificazione territoriale, linea d’azione “Riquilificazione post-manifatturiera”, stabilendo il

cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali, restando ancora a carico dell'amministrazione la copertura finanziaria pari a € 2.196.957,07 quale differenza fra il complessivo impegnato €19.176.373,43 ed il finanziamento concesso, come segue:

FONTE DI FINANZIAMENTO FSC 2007-2013 FONDO FSC BILANCIO REGIONALE	FONTE DI FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE BILANCIO REGIONALE	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO
€28.721.292,68	€21.373.330,50	€50.094.623,18

Con Determinazione Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 401 del 22/06/2018 è stato disposto di impegnare la somma complessiva di €59.460,00 a favore di LINGOTTO FIERE S.R.L., con sede in Via Nizza 294 - 10126 Torino, P.IVA 09878690016 e codice beneficiario 348335, nell'ambito della disponibilità finanziaria di cui all'impegno n. 3242/2018, fondi reimputati sul Cap. 203450/2018 - reimputazione dell'impegno 6/2013 assunto con Determinazione n. 561/2013 (prenotazione 6/2013 effettuata con determinazione n. 978/2011) per il finanziamento delle somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel Quadro Economico di spesa dell'intervento principale (rideterminato con Determinazione n. 82/2016) mediante apposito movimento contabile.

Con D.G.R. n. 51-5993 del 24/11/2017 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "Gestione progetto ZUT", a causa del collocamento a riposo dell'Ing. Giovanni Arcuri, l'Ing. Stefania Crotta, con decorrenza 01/12/2017, nonché Responsabile del Procedimento.

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "Gestione progetto ZUT", l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 sempre ad interim per un anno.

Con Determinazione Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 689 in data 06/09/2019 è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'incarico per il servizio di verifica al fine della validazione, ex art. 112 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., della perizia suppletiva e di variante n. 3, in corso di approvazione presso gli Enti, alla Società ITS Controlli Tecnici S.p.A., con sede in Piazza Stia 8 - 00138 ROMA, Codice Fiscale e Partita IVA 15323181006, al corrispettivo di €39.700,00 oltre oneri previdenziali per € 1.588,00 e oltre IVA per € 9.083,36 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per €50.371,36 complessivi di cui all'impegno 9734 - capitolo 203450/2019 con contestuale riduzione dell'impegno 5156/2019.

Considerato che risulta necessario, sempre con riferimento al quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante n. 2 ed approvato con Determinazione n. 578/2017 ed al quale si rimanda in dettaglio e che ammonta a € 50.094.623,17 complessivi, riassumere gli impegni e le relative reimputazioni, tenendo conto delle somme già liquidate.

Preso atto, pertanto, che risultano vincolati all'Impresa Appaltatrice STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) a copertura dei lavori delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) al netto delle seguenti liquidazioni:

*SAL 1 - certificato di pagamento emesso in data 09/08/2018 per € 1.411.044,76 o.f.c.*

*SAL 2 - certificato di pagamento emesso in data 18/02/2019 per € 1.622.305,68 o.f.c.*

*SAL 3 - certificato di pagamento emesso in data 11/06/2019 per € 1.319.120,95 o.f.c.*

*SAL 4 - certificato di pagamento emesso in data 26/08/2019 per € 1.795.939,55 o.f.c.*

per complessivi €6.148.410,94 o.f.c., i seguenti impegni di fondi regionali, capitolo 203450/2019:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI A STRABAG - CODICE BENEFICIARIO 249537	
592/2019 prima imp. 1847/2017	€4.642.826,93
5157/2019 prima imp. 3245/2018 ex imp. 1852/2017	€3.996.469,14
5286/2019 prima imp. 3782/2018 ex imp. 5537/2017	€221.130,08
5287/2019 prima imp. 3783/2018 ex imp. 5538/2017	€90.252,06
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€8.950.678,21</b>

Preso atto, inoltre, che risultano (beneficiari plurimi - beneficiari determinabili successivamente) a copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione i seguenti impegni di fondi regionali, capitolo 203450/2019:

IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
5152/2019 prima imp. 3238/2018 ex imp. 1844/2017 (10% tot b3 + IVA)	€403.372,25
5153/2019 prima imp. 3239/2018 ex imp. 1845/2017 (50% tot b4) - INCENTIVI	€258.371,33
5155/2019 prima imp. 3242/2018 ex imp. 1849/2017 (40% tot b1 + IVA)	€996.126,71
5156/2019 prima imp. 3243/2018 ex imp. 1850/2017 (40% tot b2 + IVA)	€1.337.916,83
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€2.995.787,12</b>

Preso atto, infine, che risultano vincolati all'A.T.P. composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., affidataria del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e di supporto alla D.L., per l'importo di €765.814,79 oneri previdenziali e fiscali esclusi, oltre C.N.P.A.I.A. per €30.632,59 ed oltre I.V.A. per €175.218,42. e così per complessivi €971.665,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi, al netto dei pagamenti effettuati:

IMPEGNI PER SPESE TECNICHE - BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO CAPOGRUPPO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	
5151/2019 prima imp. 3237/2018 ex imp.1843/2017 (10% tot b2 + IVA)	€9.080,40
5226/2019 prima imp. 3513/2019 ex imp. 3627/2017 (40% tot b2 + IVA)	€442.379,75
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€451.460,15</b>

Dato atto che, essendo in corso di esecuzione i lavori relativi al cantiere della realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", e che essendo l'importo contrattuale per il servizio di assistenza specialistica alla Direzione Lavori esaurito, occorre assicurare la continuità di tale servizio in ambito strutturale, impiantistico ed ambientale.

Ritenuto di procedere all'attivazione del contratto per l'affidamento di servizi analoghi di assistenza specialistica alla D.L., ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., così come previsto nella Determinazione n. 460/2013 di indizione gara, nella Determinazione n. 462/2013 di approvazione del bando integrale e del Disciplinare di gara, nella Determinazione n. 242/2015 di aggiudicazione definitiva all'A.T.P. composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., per un importo di €765.814,79 oneri previdenziali e fiscali esclusi, oltre C.N.P.A.I.A. per €30.632,59 ed oltre I.V.A. per €175.218,42 per complessivi €971.665,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi, così suddivisi:

- €717.905,81 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

- €253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori

nonché come previsto nel Contratto Rep. n. 00375, stipulato in data 01/12/2016, nelle premesse ed in particolare all'art. 5 - COMPENSI, comma 11:

*«5.11. Il Committente si riserva, per ciò che riguarda le prestazioni di assistenza alla Direzione Lavori, di cui all'art. 6, lett. b), c) e d) del Disciplinare di gara, di affidare all'Appaltatore, che sin da ora si impegna ad accettare, servizi analoghi ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per un importo massimo di € 200.000,00 o.f.p.e., ferma restando l'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'importo a base d'asta.»*

Dato atto che la possibilità del ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., essendo indicata nel bando del contratto originario, è consentita entro i tre anni successivi alla stipulazione del contratto iniziale, Rep. n. 00375 stipulato in data 01/12/2016.

Atteso che il servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori in ambito strutturale, impiantistico ed ambientale, riguarda le attività in essere presso il cantiere della realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", opere di primaria importanza sia per il palazzo regionale sia per l'area destinata all'insediamento del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione della Città di Torino.

Dato atto che l'affidamento di detto servizio analogo all'A.T.P. AI STUDIO (capogruppo), che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 20%, ammonta ad €200.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. per € 8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00, e quindi per complessivi € 253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi.

Rilevato che il quadro economico, approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva alla Società STRABAG S.p.A., così come rideterminato a seguito di Determinazione n. 578/2017, prevedeva fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, la voce relativa a compensi per spese tecniche, ricompresi fra le somme di cui all'imp. 5156/2019 - capitolo 203450 - di disponibilità attuale pari a €1.337.916,83 (prima prenotazione 7/2013 assunta con Determinazione n. 978/2011, così come modificata con Determinazione n. 89/2012, impegno 7/2013 con Determinazione n. 561/2013 e ridotto con Determinazione n. 242/2015 - poi impegno 1844/2017 e successivamente impegno 3238/2018).

Atteso, pertanto, che alla spesa di €200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per €8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per €253.760,00 complessivi si farà fronte con apposito impegno sul capitolo 203450/2019 e contestuale riduzione dell'impegno 5156/2019 a favore della Classe ATP, con sede in Via Lamarmora 80 - 10128 Torino, così composta:

AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

Dato atto che l'incarico in oggetto reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il seguente codice CIG 806447681E e non risulta necessario corrispondere alcun contributo ANAC.

Dato atto che è stata attivata, presso gli Enti e le Autorità competenti mediante AVCPASS, la procedura di accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla stipulazione del contratto relativo ai servizi analoghi.

Ritenuto, pertanto, per assicurare la continuità del servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori presso il cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", in corso di esecuzione, di prevedere l'esecuzione anticipata, nelle more della procedura di accertamento presso gli Enti e le Autorità competenti mediante AVCPASS, dell'insussistenza delle cause ostative, ai sensi dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché in virtù della Sentenza n. 693 del 10/04/2015 - Sezione I del TAR Sardegna e dalla Sentenza n. 209 in data 07/03/2017 - Sezione II del TAR Bologna, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche sul possesso dei requisiti non diano esito favorevole.

Preso atto che il contratto, che si approva e si allega al presente provvedimento, per l'affidamento dei servizi analoghi di supporto specialistico alla Direzione Lavori, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 33 comma 2, lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., sarà stipulato nelle more del completamento dell'accertamento in capo all'A.T.P. AI STUDIO (capogruppo) dell'insussistenza delle cause ostative previste, prevedendo la clausola risolutiva qualora le verifiche sul possesso dei requisiti non diano esito favorevole.

Confermato che saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri  
Direttore Esecuzione Contratto – Arch. Paola Bertino

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Vista la D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte".

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

tutto ciò premesso,

## **IL DIRIGENTE**

- visto il D.Lgs. 165/2001 s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- vista la L.R. 23/2008 s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

- visto il D.Lgs. 163/2006 s.m.i. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell’ANAC emesso in data 11/05/2016;
- visto il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006” s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- vista la Legge 190/2012 s.m.i. “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- vista la Legge 136/2010 s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- visto il D.Lgs. 33/2013 s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13/04/2000”;
- vista la D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019 “Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte”;
- vista la L.R. 9/2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";
- vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22/03/2019 "Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- vista la D.G.R. n. 38-8602 del 22/03/2019 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011”;

*determina*

1. di procedere ai sensi dell’art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., alla luce delle motivazioni richiamate in premessa, all'affidamento del servizio analogo di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ambito strutturale, impiantistico ed ambientale, presso il cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, all'ATP composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., già affidataria del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e di supporto alla D.L. di cui al contratto Rep. n. 00375 stipulato in data 01/12/2016, con sede in Via Lamarmora 80 - 10128 Torino, per l’importo, al netto del ribasso pari al 20,00% offerto in sede di procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento del servizio principale, di €200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per €8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00 per complessivi € 253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi;
2. di disporre al fine di garantire la continuità del servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori presso il cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, opere di primaria importanza sia per il palazzo regionale sia per l'area destinata all'insediamento del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione della Città di Torino, l'esecuzione anticipata nelle more della procedura di accertamento, presso gli Enti e le Autorità competenti mediante AVCPASS, dell’insussistenza delle cause ostative, ex art. 11 commi 9 e 12 del



D.Lgs. 163/2006 s.m.i., demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del citato decreto, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche sul possesso dei requisiti non diano esito favorevole;

3. di dare atto che il contratto per l'affidamento dei servizi analoghi di supporto specialistico alla Direzione Lavori, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 33 comma 2, lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., sarà stipulato nelle more del completamento dell'accertamento in capo all'A.T.P. AI STUDIO (capogruppo) dell'insussistenza delle cause ostantive previste, prevedendo la clausola risolutiva qualora le verifiche sul possesso dei requisiti non diano esito favorevole;
4. di dare atto che il servizio in oggetto reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il seguente codice CIG 806447681E e non risulta necessario corrispondere alcun contributo ANAC;
5. di prendere atto che il quadro economico, approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva alla Società STRABAG S.p.A., così come rideterminato a seguito di Determinazione n. 242/2015 e Determinazione n. 689/2019, prevedeva fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, anche la voce relativa a compensi per spese tecniche, ricompresi fra le somme di cui all'imp. 5156/2019 - capitolo 203450 - di disponibilità attuale pari a €1.337.916,83 (prima prenotazione 7/2013 assunta con Determinazione n. 978/2011, così come modificata con Determinazione n. 89/2012, impegno 7/2013 con Determinazione n. 561/2013 e ridotto con Determinazione n. 242/2015 - poi impegno 1844/2017 e successivamente impegno 3238/2018);
6. di far fronte alla spesa di €200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per €8.000,00 ed oltre I.V.A. per €45.760,00 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) per complessivi €253.760,00 complessivi con apposito impegno sul capitolo 203450/2019 e contestuale riduzione dell'impegno 5156/2019 a favore della della Classe ATP, con sede in Via Lamarmora 80 - 10128 Torino, così composta:  
AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018  
AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064  
AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453  
AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014
7. di stimare, visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive, che quella di cui al presente provvedimento debba essere imputata all'anno finanziario corrente;
8. di associare ai movimenti contabili di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (in applicazione di quanto disposto dal D.Lgs. 118/2011 s.m.i.):  
Conto finanziario: U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo  
Cofog: 01.3 - servizi generali  
Transazione Unione Europea: 8 - spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea  
Ricorrente: 4 - spese non ricorrenti  
Perimetro sanitario: 3 - spese della gestione ordinaria della Regione
9. di dare atto che saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:  
Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri

Direttore Esecuzione Contratto – Arch. Paola Bertino

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito”, ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Classe ATP composta da:

AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

con sede in Via Lamarmora 80 - 10128 Torino

Importo: € 200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per € 8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00 per € 253.760,00 complessivi

Dirigente Responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento ex art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito”, ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA  
GESTIONE DEL PROGETTO ZUT  
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO  
IL DIRETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI

XST010/Paola Bertino