

Codice A1816A

D.D. 16 ottobre 2019, n. 3573

D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" - art. 61 - Abitati da consolidare. Comune di Santo Stefano Belbo (CN). Richiedente: Chiarle Marcello - Santo Stefano Belbo.

Il sig. Marcello Chiarle, (omissis) – (omissis), in qualità di comproprietario dell'edificio sito in via Marconi 48/50 - Santo Stefano Belbo, ha presentato al Settore Tecnico Regionale di Cuneo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in data 10/09/2019 (acquisita al prot. 40219/A1816A), l'istanza e gli allegati progettuali relativi al progetto di "Manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'edificio e nuovo vano ascensore ipogeo per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/1989", sull'edificio citato, identificato catastalmente al Foglio 14 mappali 272 e 265, al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

Con nota 41745/A1816A del 19/09/2019 il Settore scrivente ha comunicato l'avvio del procedimento. In data 09/10/2019 (acquisita al prot. 45114/A1816A) sono pervenute le specificazioni progettuali richieste in sede di sopralluogo a firma dell'ing. Tarditi.

Il Comune di Santo Stefano Belbo, ai sensi della legge n. 445 del 09/07/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. 28/07/1952.

Gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-1409 del 11/05/2015, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Cuneo.

Come si evince dall'esame degli atti progettuali, l'intervento di manutenzione consiste nel:

- rifacimento totale della copertura con orditure in legno e coppi poggiate su un nuovo cordolo di coronamento sulle murature portanti;
- rifacimento di parte della muratura sulla parete Ovest al piano sottotetto;
- risanamento ai piedi della muratura sul lato verso monte della casa tramite intercapedini ventilate;
- realizzazione di un vano ascensore di collegamento tra il piano cortile con il sovrastante porticato aperto, interamente scavato nel substrato sabbioso arenaceo; per l'accesso verrà utilizzato un cunicolo sotterraneo esistente, previo consolidamento;
- isolamento termico e impianto di riscaldamento

Considerato che:

- l'intervento è ricompreso nella pratica Permesso di Costruire n. 37/2019 del 05/09/2019 del Comune di Santo Stefano Belbo;
- l'area in esame ricade nelle classi di sintesi I e II, e che i lavori in progetto non determinano aumento del carico antropico né determinano un incremento della pericolosità geologica rispetto alle aree limitrofe;
- il sopralluogo effettuato in data 20/09/2019 ha permesso di verificare che il sito, ubicato ai piedi del versante, è stato interessato recentemente da una frana (l'accumulo della frazione più fine si è arrestato a tergo dell'abitazione) che ha coinvolto la sola coltre di copertura superficiale: per la

sistemazione di tale movimento franoso, generatosi dalla sovrastante strada comunale Torre, provvederà il Comune di Santo Stefano Belbo;

- la relazione tecnica strutturale redatta dall'ing. Sandro Tarditi evidenzia che, nel confronto tra situazione esistente e quella di progetto, non emergono aggravii di carico in fondazione tali da comportare interventi di rinforzo delle stesse.

I lavori in esame appaiono compatibili in quanto non inducono turbative e interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente alla porzione dell'abitato in esame, fatto salvo le verifiche strutturali delle opere in progetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 30 bis della L.R.56/77 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.112/1998;
- Visto l'art. 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

determina

- di autorizzare il sig. Marcello Chiarle, (omissis), all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di "Manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'edificio e nuovo vano ascensore ipogeo per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/1989", sull'edificio citato sito in via Marconi 48/50 - Santo Stefano Belbo , identificato catastalmente al Foglio 14 mappali 272 e 265, fatte salve:
 1. le vigenti leggi urbanistiche;
 2. le verifiche strutturali di progetto;
- di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;
- di richiedere, anteriormente all'inizio dei lavori, l'inoltro della denuncia strutturale al Comune di Santo Stefano Belbo ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014;
- di chiedere, a lavori ultimati, la trasmissione al Settore Tecnico di Cuneo della dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la perfetta rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato

I lavori vengano realizzati in conformità ai disposti dell'art. 15 del DPR. 380/2001 e s.m.i. ;

In caso di violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si restituiscono al richiedente gli elaborati progettuali vistati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Graziano VOLPE

I funzionari estensori
geol. MGGallo/arch. DDalmasso