

Codice A1415B

D.D. 7 novembre 2019, n. 754

**Autorizzazione all'Azienda Ospedaliero Universitaria Citta' della Salute e della Scienza di Torino, ai fini dell'alienazione, degli immobili ubicati in Monasterolo di Savigliano (CN) denominati "Cascina Cascinetta" - Deliberazione del Direttore Generale n. 283 del 02.03.2018, integrata con Delibera n. 1362 del 22.10.2019**

Premesso che:

con D.P.G.R. N. 71 DEL 06.12.2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero - Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino - Corso Bramante 88/90;

con D.P.G.R. n. 23 del 19.01.2014 è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.L.gs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.L.gs 19.06.1999 n. 229, dalla ex A.O. Città della Salute e della Scienza di Torino;

ai sensi dell' art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l' A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, con deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 12.06.2014, ha classificato i propri beni in "Indisponibili" e "Disponibili";

con deliberazione n. 283 del 02.03.2018 e successiva deliberazione integrativa n. 1362 del 22.10.2019, il Direttore Generale dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione, dei beni immobili, ubicati in Monasterolo di Savigliano (CN) – denominati "Cascina Cascinetta";

i beni immobili in oggetto, risultano facenti parte del Patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda di cui trattasi e, nell'allegato "A" al D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2014, catastalmente censiti come segue:

Monasterolo di Savigliano (CN)

CF Foglio 5 part. n.207 sub 1;

CT Foglio 5 part. nn. 3, 4, 5, 82;

vista la L.R. n.8/95 l' art. 15 comma 1 "*Alienazione di beni patrimoniali*";

viste le procedure per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.RR. di cui al punto 2 lettera a. e b. DGR n. 17-2093 del 24.05.2011 relative all'iter procedurale per la richiesta delle necessarie autorizzazioni regionali;

viste le deliberazioni del Direttore Generale n. 283 del 02.03.2018 e successiva deliberazione integrativa n. 1362 del 22.10.2019 avente per oggetto "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte ex art. 5 comma 2 del D.Lgs 229/99 per l'alienazione di bene immobile costituente patrimonio disponibile aziendale" pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità-Direzione Sanità in data 10.04.2018 prot. n. 8773 e in data 22.10.2019 prot. n. 20525 con cui l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ai sensi dell' art. 15 comma 1 Legge Regionale n. 8/1995:

ha chiesto l' autorizzazione regionale all'alienazione del bene;

ha approvato la perizia per la determinazione del valore dell'immobile dichiarandone la congruità;

ha dichiarato che i proventi derivanti dalla alienazione saranno così destinati:

€ 1.400.000: Adeguamento normativa antincendio Padiglioni vari del Presidio Ospedaliero San Giovanni Battista "Molinette" nel recente Piano di Efficientamento aziendale (fonte programmatica: Pianificazione 2017 – 2019 in attuazione Piano Efficientamento di cui alla Deliberazione n. 609 del 18.07.2017 e relativo elenco valorizzato delle necessità di tecnologie e lavori trasmesso alla Direzione Regionale Sanità con nota prot. n. 118030 del 06.12.2017;

- ha dichiarato che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

accertata la conformità al punto 2 lettera a. D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 delle relazioni di stima predisposte dal dott. Edoardo Bodo di Albaretto con Studio in Via della Consolata n. 8 – Torino (TO) asseverate presso il Tribunale di Torino in data 20.02.2018 cronologico 4950/2018 ed in data 22.10.2019 cronologico 28688/2019;

preso atto che con detta stima il valore dei beni immobili interessati dall'alienazione è stato determinato in € 1.400.000,00 (euro unmilioni quattrocentomila/00);

preso atto del parere-nulla osta espresso dal Settore competente in data 06.11.2019

visto l'art 17 L.R. 23/08 che attribuisce al Dirigente di Settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno;

ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i.,

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;

Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;

Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;

Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;

Visto l'art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;

Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

In conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

#### *determina*

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino all'alienazione degli immobili ubicati in Monasterolo di Savigliano (CN) – denominati "Cascina Cascinetta" individuati catastalmente nel Comune di Monasterolo di Savigliano (CN) come segue:

CF Foglio 5 part. n.207 sub 1;  
CT Foglio 5 part. nn. 3, 4, 5, 82;

2. di dare atto che le relazioni di stima predisposte dal dott. Edoardo Bodo di Albaretto con Studio in Via della Consolata n. 8 – Torino (TO) asseverate presso il Tribunale di Torino in data 20.02.2018 cronologico 4950/2018 ed in data 22.10.2019 cronologico 28688/2019; hanno determinato un valore in € 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00);

3. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione che saranno:

€ 1.400.000: Adeguamento normativa antincendio Padiglioni vari del Presidio Ospedaliero San Giovanni Battista "Molinette" nel recente Piano di Efficientamento aziendale (fonte programmatica: Pianificazione 2017 – 2019 in attuazione Piano Efficientamento di cui alla Deliberazione n. 609 del 18.07.2017 e relativo elenco valorizzato delle necessità di tecnologie e lavori trasmesso alla Direzione Regionale Sanità con nota prot. n. 118030 del 06.12.2017;

4. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

5. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

PG/GAM

Il Responsabile del Settore  
Arch. Leonello Sambugaro