

Codice A1415B

D.D. 21 marzo 2019, n. 210

Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale AL di Alessandria per l'alienazione dell'immobile facente parte del patrimonio disponibile ubicato in Ovada Via Carducci angolo Lungo Orba Mazzini n. 56 - Deliberazioni del Direttore Generale n. 719 del 13/11/2018, n. 60 del 31/01/2019 e n. 163 del 15/03/2019.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale AL con sede in Alessandria via Venezia n. 6;
- con D.P.G.R. n. 124 del 02/12/2008 è stato disposto a far data 01/01/2008, il trasferimento, alla nuova Azienda Sanitaria Locale AL, dei beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio delle ex Aziende Sanitarie Locali n. 20 Alessandria, n. 21;
- ai sensi dell' art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l'Azienda Sanitaria Locale AL con deliberazione del Direttore Generale n. 2044 del 4/12/2009, ha classificato i propri beni in "Indisponibili" e "Disponibili";
- ai sensi della Legge Regionale n. 8 artt. nn. 14 e 15 per l'alienazione di tutti i beni immobili indisponibili e per i beni disponibili con valore di stima superiore a € 103.291,38, le AA.SS.RR. devono acquisire, dal competente settore regionale, la preventiva autorizzazione;
- con D.G.R. n. 17/2093 del 24/05/2011 la Regione Piemonte ha definito l'iter procedurale per la predisposizione degli atti finalizzati alla richiesta di autorizzazione all'alienazione dei beni immobili non più strumentali all'attività istituzionali delle AA.SS.RR, definendo fra l'altro, i criteri per la predisposizione delle perizie di stima degli immobili da alienare;
- con deliberazione n. 719 del 13/11/2018 ad oggetto " immobile facente parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'ASL AL Locali Croce verde di Ovada siti in via Carducci angolo Lung'Orba Mazzini, n. 56. Richiesta autorizzazione regionale per l'alienazione ai sensi dell'Art. 15 comma 1 della legge regionale n. 8/1995 e smi" il Direttore Generale, contestualmente alla richiesta di autorizzazione all'alienazione, ha approvato la perizia redatta in data 02/07/2018 asseverata in data 26/07/2018, c/o il Tribunale di Alessandria cronologico n. 503/2018, dal Geometra Fabrizio Gota dipendente dell ASL AL, dichiarando congruo il valore di € 304.000,00 (euro trecentoquattromila/00) indicato per l'immobile censito a catasto al Foglio 20 particella 610 sub 10;
- fra i beni trasferiti dalla Regione all'ASL AL con DPGR n. 124 del 2008 è presente l' immobile oggetto di alienazione, censito a Catasto Fabbricati del Comune di Ovada al Foglio 20 part. 610 sub 3-7", quindi differenti dagli identificativi indicati dal Geometra Gota nella perizia asseverata;
- il succitato immobile ha assunto gli identificativi indicati in perizia a seguito di variazione di Classamento n. 19444.I/2017 protocollo n. AL 0144292 in atti del 06//12/2017;

Preso atto

- della corrispondenza dell’elaborato peritale di cui al precedente punto, all’iter procedurale definito dalla D.G.R. 17–2093 del 24/05/2011, come risultante dalla scheda di verifica allegata alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL AL n. 60 del 31/01/2019 ad oggetto “Atto deliberativo n. 719 del 13.11.2018- da alienazione e aggiornamento CTU immobile facente parte del patrimonio disponibile sito in Ovada (sede Croce Verde) censito a catasto fabbricati al foglio 20 n. part. 610 sub 37” pervenute alla Regione Piemonte - Assessorato Sanità - Settore Politiche degli Investimenti in data 08/02/2019 prot. n. 3060 ;
- della diversa destinazione individuata dall’ASL AL dei proventi dall’alienazione e della conferma della valutazione peritale quale conseguenza dell’aggiornamento del CDU dell’immobile oggetto di alienazione
- della deliberazione del Direttore Generale dell’ASL AL n. 163 del 15/03/2019 ad oggetto “Definizione destinazione utilizzo fondi e conseguente rettifica deliberazione n. 60 del 31,01.2019 relativa all’inserimento nel patrimonio disponibile aziendale dell’immobile sito in Ovada in via Carducci angolo Lung’Orba Mazzini,56. Richiesta autorizzazione regionale per l’alienazione ai sensi dell’art. 15 comma 1” pervenuta alla Regione Piemonte - Assessorato Sanità - Settore Politiche degli Investimenti in data 21 marzo 2019 prot. n. 6490
- che l’ASL AL di Alessandria intende destinare i proventi derivanti dall’alienazione di che trattasi al finanziamento dei seguenti interventi:
 - € 129.000,00 parziale finanziamento intervento priorità n. 3 di complessivi € 250.000,00 “P.O. di Ovada DGR 1-600 del 2014. Piano di riorganizzazione; piano seminterrato nuovi spogliatoi personale e depositi; modesti interventi ai vari piani per trasferimento attività sanitaria da distretto e nuova collocazione centro trasfusionale;
 - € 175.000,00 finanziamento complessivo intervento priorità n. 10 “P.O. di Ovada- interventi diversi in materia di sicurezza antincendio. Rispetto dei requisiti di cui al DM 19.03.2015, 2 fase, scadenza 24.04.2019”:
- che i succitati interventi risultano inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 654/2018 modificata con deliberazione n. 161 del 15/03/2019 e nell’elenco degli interventi inseriti nell’applicativo Edisan di cui alla deliberazione n. 162 del 15/03/2019;
- che la destinazione dei proventi dall’alienazione è destinata al finanziamento di interventi finalizzati ad adeguamenti normativa antincendio di cui al DM 19/03/2015 e alla realizzazione di interventi di modesta entità strutturale ;

Rilevato che la destinazione individuata dall’ ASL AL risulta compatibile/conforme con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale (deliberazione n. 161 e 162 del 15/03/2019;

Visto l’art. 17 L.R. 23/08 che attribuisce al dirigente di settore l’adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l’esterno;

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’ASL AL di Alessandria

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 3 e 16 del D. Lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;

Visto l'art 5 comma 2 del D.Lgs n 229/99 s.m.i;

Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;

Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;

Visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

determina

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n 8/95 s.m.i. l' A.S.L. AL di Alessandria all'alienazione dell' immobile sito in Ovada in via Carducci angolo Lung'Orba Mazzini n. 56 facente parte del patrimonio disponibile , censito a Catasto Fabbricati del Comune di Ovada al Foglio 20 particella 610 sub 10;
2. di dare atto che la perizia di stima redatta in data 02/07/2018 asseverata in data 26/07/2018, c/o il Tribunale di Alessandria cronologico n. 503/2018, dal Geometra Fabrizio Gota ha determinato per l'immobile di che trattasi un valore di € 304.000,00 (euro trecentoquattromila/00);
3. di dare atto che l'ASL AL intende destinare i proventi derivanti dall'alienazione di che trattasi al finanziamento dei seguenti interventi:
 - €129.000,00 parziale finanziamento intervento priorità n. 3 di complessivi €250.000,00 “P.O. di Ovada DGR 1-600 del 2014. Piano di riorganizzazione; piano seminterrato nuovi spogliatoi personale e depositi; modesti interventi ai vari piani per trasferimento attività sanitaria da distretto e nuova collocazione centro trasfusionale;
 - € 175.000,00 finanziamento complessivo intervento priorità n. 10 “P.O. di Ovada-interventi diversi in materia di sicurezza antincendio. Rispetto dei requisiti di cui al DM 19.03.2015, 2 fase, scadenza 24.04.2019”;
4. di dare atto che la destinazione individuata dall'ASL (investimenti riguardanti adeguamenti alla normativa antincendio di cui al DM 19/03/2015 e adeguamenti strutturali sono compatibili e coerenti con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale (deliberazione del Direttore Generale n. 161 e 162 del 15/03/2019) e non in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;
5. di dare atto che l'A.S.L. AL di Alessandria dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti o Autorità competenti;

6. di dare atto che l'ASL AL di Alessandria dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;
7. di dare atto che l'ASL di Alessandria a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione dell'immobile dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla sanità Settore Politiche degli Investimenti della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/2010.

PG

Il Dirigente del Settore
Arch. Leonello SAMBUGARO