

Codice A1610A

D.D. 25 ottobre 2019, n. 515

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. CARMAGNOLA (TO) - Intervento: Manutenzione straordinaria: rifacimento della copertura con opere strutturali. Via Tetti Grandi, 4/A. Autorizzazione paesaggistica.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Arch.Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore  
Dott. Roberto Ronco  
(ex. L. 190/2012)

Allegato




Classificazione 11.100/1032./2019A/A16.000  
(da citare nella risposta)

Data e protocollo del documento sono riportati nei  
metadati del mezzo trasmissivo

Rif. n. 21100/A1610A del 12.08.2019

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31  
Comune: Carmagnola (TO) – Via Tetti Grandi, 4/A  
Intervento: Manutenzione straordinaria: rifacimento della copertura con opere  
strutturali  
Istanza: 

Esaminata l'istanza, pervenuta tramite PEC dell'08.08.2019 dal Comune di Carmagnola con nota prot.31978/2019 pratica n. 1655/2019 del 07.08.2019, e qui protocollata in data in data 12.08.2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

considerato che gli interventi previsti consistono in "Manutenzione straordinaria: rifacimento della copertura con opere strutturali",

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

Classificazione 11.100/1032./2019A/A16.000  
(da citare nella risposta)

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di Carmagnola (TO) non risulta idoneo all'esercizio della delega,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett.c) – fascia di rispetto del Rio San Pietro e/o Rio dei Cocchi, del D.Lgs 42/2004,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta del documento informatico
1	Dichiarazione	RBLPRI60C27B791G-15072019-1629.0120_0.Paesaggistica Istanza Modello_0170_SCIA_Carmagnola.pdf.p7m	a31adf1fbd8cb51f3f3e17b80db0e75bf47399196ccc78a84a3c677816d55364

2	<i>Relazione Paesaggistica semplificata</i>	RBLPRI60C27B791G-15072019-1629.Modello_0905.Modello_0886.030_0.Paesaggistica Allegato D Modello_0171_SCIA_Carmagnola.pdf.p7m	6ffa2a2fe4879967624632845fe94ee7252bc850bf584b2824f25b1734af0811
3	<i>Documentazione fotografica</i>	RBLPRI60C27B791G-15072019-1629.Modello_0905.Modello_0886.040_0.Paesaggistica Documentazione Fotografica_SCIA_Carmagnola.pdf.p7m	3ddc0ff1a8521e6572ecab9f8dbaefd2fdb70e75773e8b12f2e32b00d60d0f0c
4	<i>Documentazione fotografica</i>	RBLPRI60C27B791G-15072019-1629.Modello_0905.020_0.Paesaggi stica Documentazione Fotografica_SCIA_Carmagnola.pdf.p7m	3ddc0ff1a8521e6572ecab9f8dbaefd2fdb70e75773e8b12f2e32b00d60d0f0c
5	<i>Elaborato grafico</i>	RBLPRI60C27B791G-15072019-1629.Modello_0905.010_0.Elaborati Grafici_SCIA_Carmagnola.pdf.p7m	f8fecf5289f75d7f15b8f7cb2e5cfb59d11fbd5d13fc1f21b18b0c0eab917506

Il Funzionario Istruttore  
*Silvia Brussino*

Il Dirigente del Settore  
*arch. Giovanni Paludi*

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Allegato 2



Ministero  
per i beni e le attività  
culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TORINO, 23 OTT 2019

Alla Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Governo e Tutela  
del Territorio  
Settore Territorio e Paesaggio  
corso Bolzano, 44  
Torino  
territorio-  
ambiente@cert.regione.piemonte.it

Prot. n. 18472-34.43.04/58

Risposta al foglio  
Vs. nota del 14/10/2019  
Ns. protocollo n. 17838 del 14/10/2019

AMBITO E SETTORE:	Tutela paesaggistica
DESCRIZIONE:	Comune di Carmagnola (TO) Bene e oggetto dell'intervento: Rifacimento copertura con opere strutturali Indirizzo: via Tetti Grandi, 4/A
DATA RICHIESTA:	Data di arrivo richiesta: 14/10/2019 Protocollo entrata richiesta: n. 17838 del 14/10/2019
RICHIEDENTE:	
PROCEDIMENTO:	PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' (art. 146 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., D.P.R. 31/2017)
PROVVEDIMENTO:	Tipologia dell'atto: PARERE VINCOLANTE Destinatario: Regione Piemonte - Pubblico
ALTRA COMUNICAZIONE:	

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal la Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio;

Considerato che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Preso atto del parere della Regione Piemonte;

Verificata la conformità dell'intervento con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e valutata la compatibilità paesaggistica delle opere proposte;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, esprime parere favorevole all'intervento proposto.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo