

Codice A1415B

D.D. 11 dicembre 2018, n. 851

Programmazione investimenti ex art. 20 L.67/88 - AOU CSS di Torino - Realizzazione "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area)". Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute. Integrazione alla Determinazione Dirigenziale 704 del 30.10.2018.

Premesso che:

- l'Art. 20 della Legge n° 67 dell'11 marzo 1988, e s.m.i. autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze sanitarie assistenziali per anziani e soggetti non autosufficienti per l'importo complessivo di 34.000 miliardi di Lire;
- la Regione con D.C.R. 131-23049 del 19 giugno 2007 ha approvato il programma degli investimenti in edilizia e attrezzature sanitarie per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di un nuovo accordo di programma tra Stato e Regione a valere sui fondi di cui all'art. 20 della legge n° 67/88;
- l'Allegato 1 – Tabella 1.D “Previsione nuovi ospedali nella rete regionale”, di cui alla sopraccitata D.C.R. 131-23049, individua un Polo Ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Torino;
- il 22 Aprile 2008 è stato siglato a Roma un “Accordo di Programma integrativo” tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, finalizzato alla “Promozione della prevenzione e razionalizzazione dell'assistenza sanitaria” per il Settore degli Investimenti Sanitari, che approva un “Programma di interventi in edilizia ed attrezzature sanitarie” così come individuato nella D.C.R. 131-23049 del 19/6/2007;
- con D.G.R. 2-5912 del 14/11/2017 la Giunta regionale ha approvato il “Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale tecnologico e organizzativo del servizio sanitario della Regione Piemonte” aggiornato a novembre 2017;
- con D.G.R. 1-5997 del 29/11/2017 la Giunta regionale ha riapprovato, per mero errore materiale, il “Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale tecnologico e organizzativo del servizio sanitario della Regione Piemonte” aggiornato a novembre 2017;
- è stato acquisito da ultimo il parere favorevole del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici in sanità dal Ministero della Salute sul Documento Programmatico nella seduta del 4 dicembre 2017;
- è stata acquisita l'Intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92, come introdotto dal D.Lgs. n° 229/1999, in data 21 dicembre 2017;
- in data 14/02/2018 è stato siglato L’“Accordo di Programma integrativo” ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92, come introdotto dal D.Lgs. n° 229/1999, tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, per consentire

l'attivazione della procedure di competenza regionale relative al settore degli investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie. Oggetto del presente accordo è la realizzazione del "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino" per un importo complessivo di € 455.959.111,00 suddiviso in:

- Importo a carico dello Stato €142.478.259,87
 - Importo a carico della Regione €7.501.740,13
 - Importo a carico del Privato €305.979.111,00
- La Regione con D.C.R. 286-18810 dell'8/05/2018 ha approvato l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitarie, così come da schede allegate al provvedimento stesso, tra cui risulta, nell'Allegato 2, la scheda relativa alla realizzazione del "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (Intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area)" per un importo di €455.959.111,00.

Considerato che:

- l'onere complessivo derivante dall'Accordo di programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 ammonta ad € 455.959.111,00 di cui € 142.478.259,87 a carico dello Stato finanziate tramite risorse assegnate alla Regione Piemonte con delibera CIPE n° 98/2008 per un importo di € 96.825.362,75 e con delibera CIPE n° 97/2008 per un importo di € 45.652.897,12;
- con D.G.R. 3-7329 del 3/08/2018 la Regione ha approvato i documenti di progetto "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca)" ai fini dell'emanazione del decreto di ammissione al finanziamento di cui all'art. 20 L. n° 67/1988 da parte dei Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze";
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 361 del 6/08/2018 l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino ha approvato il progetto del "Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca";
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 598 del 24/10/2018 l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino ha approvato il progetto di "Bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1";
- con Determinazione Dirigenziale n° 686 del 25/10/2018 la Regione ha approvato il "Progetto di bonifica della matrice suolo del comprensorio 1" di cui alla Deliberazione n° 598 del 24/10/2018 del Direttore Generale dell'AOU Città della Salute e Scienza di Torino, relativamente all'intervento: "Parco della Salute della Ricerca e dell'Innovazione di Torino" (Intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area);
- con Determinazione Dirigenziale n. 704 del 30/10/2018 è stata richiesta al Ministero della Salute l'ammissione del finanziamento per l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino – Realizzazione Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino: (Intervento 1- realizzazione edifici e bonifica area);

Vista:

- la nota prot. 106495 del 25/10/2018 dell'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino di richiesta di ammissione al finanziamento ai fini dell'appaltabilità dell'intervento:

“Realizzazione del “Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino (Intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area)”;

- la “Dichiarazione di appaltabilità” di cui alla sopra citata nota prot. 106495 del 25/10/2018, ai fini della richiesta di ammissione al finanziamento, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore Generale dell’AOU Città della Salute e della Scienza di Torino;
- la nota del Ministero della Salute, inviata via mail in data 20/11/2018 prot.n. 24086 di richiesta chiarimenti relativi anche alla Determinazione Dirigenziale n. 704 del 30/10/2018 e il successivo incontro tecnico tenutosi presso gli uffici del Ministero della Salute in data 6/12/2018;

Dato atto che:

- l’intervento in oggetto risulta essere coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale con particolare riferimento al Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l’ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento Novembre 2017 approvato con D.G.R. 1-5997 del 29/11/2017 e conseguente “Accordo di Programma integrativo” siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell’Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;
- il progetto della bonifica dell’area, con tutti i relativi elaborati tecnici redatto nel rispetto delle normative vigenti del Codice dell’ambiente di cui al D.Lgs. 152 del 3/04/2006 è stato approvato con Deliberazione Direttore Generale dell’AOU CSS di Torino n° 598 del 24/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 686 del 25/10/2018;
- lo studio di fattibilità per la Realizzazione Edifici e i relativi allegati tecnici - che rappresentano gli elaborati tecnico-progettuali idonei a definire l’intervento alla luce dell’utilizzo della procedura di dialogo competitivo di cui all’art. 64 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. finalizzato all’aggiudicazione di un contratto di PPP, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 181 e 183 del D.Lgs citato - sono stati approvati con Deliberazione Giunta Regionale n. 3-7329 del 3/08/2018 e con Deliberazione Direttore Generale dell’AOU CSS di Torino n. 361 del 6/08/2018
- il progetto definitivo per la Realizzazione Edifici sarà acquisito alla fine della procedura di gara e dovrà essere redatto nel rispetto della normativa nazionale e regionale, sulla base di quanto richiesto nello Studio di Fattibilità;
- la copertura finanziaria è definita dal finanziamento statale previsto dall’Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, e la Regione Piemonte; che prevede la quota di pertinenza regionale complessiva, garantita dalle Determine Dirigenziali n. 922 del 30.12.2015, per €1.250.000,00 e n. 719/A1411A del 14.11.2017 per € 660.779,08;
- i quadri economici sono di seguito riportati:

quadro economico Bonifica dell’area definito nel progetto

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO DEL COMPENSORIO 1			
A LAVORI			
A.1.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di scavo (a misura)	€ 2.088.602,77	
A.1.2	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione (a misura)	€ 377.317,43	
A.1.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di trattamento terre e bonifica (a misura)	€ 12.045.660,64	
A.1	Sommano importo lavori a misura (soggetto a ribasso)		€ 14.511.580,84
A.2	Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 300.000,00	
A	Totale Importo Lavori (A1 + A2)		€ 14.811.580,84
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (circa 2% di A)	€ 100.000,00	
B.2	Imprevisti (circa 8% di A)	€ 1.147.187,30	
B.3	Spese per attività amministrative di pubblicazione bando indizione ed esiti di gara	€ 15.000,00	
B.4	Spese per autorizzazioni/permessi da richiedere agli Enti	€ 5.000,00	
B.5	Spese per attività tecniche di collaudo tecnico-amministrativo (art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 40.000,00	
B.6	Fondo accordi bonari 3% di A (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ 444.347,42	
B.7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 296.231,61	
B.8	Polizze assicurative progettazione e validazione svolta da personale della P.A.	€ 5.000,00	
B.9	I.V.A. 10% (su voci A + B1 + B2)	€ 1.605.876,82	
B.10	Oneri per spese tecniche Epap 2% su B5 € 800,00 + I.V.A. 22% su B.5 +2% B.10 € 8.976,00	€ 9.776,00	
B	Totale Importi a disposizione (B)		€ 3.668.419,16
Totale quadro economico dell'intervento			€ 18.480.000,00

quadro economico e piano economico finanziario per la Realizzazione edifici,
definito nello Studio di fattibilità

	Opere e impianti (inclusi parcheggi)	Tecnologie sanitarie e arredi	Spese tecniche	Altri oneri (oneri finanziari, strutturazione operazione)	IVA ¹	Totale
Bonifica area	€ 15.800.000,00		€ 1.100.000,00		€ 1.580.000,00	€ 18.480.000,00
Polo della sanità e della formazione clinica	€ 293.000.000,00	€ 90.500.000,00	€ 33.671.530,39 ⁽²⁾	49.013.041,91 €	€ 63.447.648,69	€ 550.631.820,99
Polo della ricerca	€ 21.000.000,00					
Totale Lotto 1	€ 329.800.000,00	€ 90.500.000,00	€ 34.771.130,39	€ 49.013.041,91	€ 65.027.648,69	€ 569.111.820,99
Polo della didattica	€ 54.273.459,00	€ 4.828.146,00				
Polo della residenzialità d'ambito	€ 12.365.120,00	€ 1.079.712,00	€ 6.664.149,00	€ 8.391.549,19	€ 10.162.723,81	€ 97.764.859,00
Totale Lotto 2	€ 66.638.579,00	€ 5.907.858,00	€ 6.664.149,00	€ 8.391.549,19	€ 10.162.723,81	€ 97.764.859,00
Totale complessivo	€ 396.438.579,00	€ 96.407.858,00	€ 41.435.279,39	€ 57.404.591,10	€ 75.190.372,50	€ 666.876.679,99

COSTI DI INVESTIMENTO	Euro	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
Opere & Impianti	314.000.000 €	0 €	78.500.000 €	78.500.000 €	78.500.000 €	78.500.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Spese di strutturazione dell'operazione	21.500.000 €	12.900.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	60,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Spese tecniche	19.400.000 €	7.760.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	40,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
OOff linea base	25.095.889 €	4.916.473 €	2.657.350 €	4.225.935 €	5.858.282 €	7.437.849 €
OOff linea IVA	2.417.153 €	782.435 €	342.536 €	448.556 €	458.484 €	385.142 €
OOff	27.513.042 €	5.698.907 €	2.999.885 €	4.674.491 €	6.316.767 €	7.822.991 €
Totale Investimento	382.413.042 €	26.358.907 €	86.559.885 €	88.234.491 €	89.876.767 €	91.382.991 €
Quota % periodo investimento	100,00%	6,89%	22,64%	23,07%	23,50%	23,90%
Iva ridotta	31.400.000 €	0 €	7.850.000 €	7.850.000 €	7.850.000 €	7.850.000 €
Iva ordinaria	8.998.000 €	4.545.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €
Totale Iva	40.398.000 €	4.545.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €
Totale Investimento lordo IVA	422.811.042 €	30.904.107 €	95.523.085 €	97.197.691 €	98.839.967 €	100.346.191 €

- Il totale complessivo risulta quindi essere così articolato:

€422.811.042,00 (lavori realizzazione edifici)

€12.000.000,00 (somme a disposizione per la realizzazione degli edifici)

€14.811.580,84 (lavori bonifica area)

€3.668419,16 (somme a disposizione per lavori di bonifica)

il totale complessivo risulta pari a € 453.291.042,00 che sommato a € 2.668.069,00, che rappresenta l'importo in riduzione derivante dalla revisione del PEF, porta il totale complessiva a €455.959.111,00

Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008 Attribuzioni dei Dirigenti e Viste le DGR n 37-7363, Attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore A1415B Politiche degli Investimenti, articolazione della Direzione A14000 Sanità, al Dirigente regionale Leonello Sambugaro e D.G.R. n. 86-7412 del 3

agosto 2018,; Conferimento dell'incarico di responsabile ad interim della struttura temporanea XST008 Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica articolazione della Direzione A10000 "Segretariato generale", al Dirigente regionale Leonello Sambugaro.

Tutto ciò premesso e attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento,

IL DIRIGENTE

Visto l'Art. 20 della Legge 67/88;
Visto il D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
Vista la D.C.R. n° 131-23049 del 19/06/2007;
Vista la D.G.R. n° 6-9557 del 9/09/2008;
Visto il Nuovo Accordo di Programma Integrativo 2008;
Vista la D.G.R. n° 18-7208 del 10/03/2014;
Vista la D.G.R. 2-5912 del 14/11/2017;
Vista la D.G.R. 1-5997 del 29/11/2017;
Visto il l'Accordo di Programma Integrativo del 14/02/2018;
Vista la D.C.R. 286-18810 dell'8/05/2018;
Vista la D.G.R. 3-7329 del 3/08/2018;
Vista la D.D. n° 686 del 25/10/2018.

determina

- di integrare la Determinazione Dirigenziale n° 704 del 30/10/2018, ai fini dell'ammissione al finanziamento per l'approvazione dell'intervento: "Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (Intervento 1 - Realizzazione edifici e bonifica area)" di cui alla DGR 3-7329 del 3/08/2018 e alla D.D 686 del 25/10/2018, per un importo di € 453.291.042,00 così ripartito: € 142.478.259,87 a carico dello Stato, € 7.501.740,13 a carico della Regione e € 303.311.042,00 a carico del Privato, che sommato all'importo derivante dalla revisione del PEF (Realizzazione edifici) pari a € 2.668.069,00, porta il totale complessivo a € 455.959.111,00 così come indicato nell'Accordo di Programma stipulato in data 14/02/2018, come segue:
 - l'intervento in oggetto risulta essere coerente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale con particolare riferimento al Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte – aggiornamento Novembre 2017 approvato con D.G.R. 1-5997 del 29/11/2017 e conseguente "Accordo di Programma integrativo" siglato in data 14/02/2018 ai sensi dell'Art. 5 bis del D.Lgs. n° 502/92 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte;
 - il progetto della bonifica dell'area, con tutti i relativi elaborati tecnici è redatto nel rispetto delle normative vigenti del Codice dell'ambiente di cui al D.Lgs. 152 del 3/04/2006 ed è stato approvato con Deliberazione Direttore Generale dell'AOU CSS di Torino n° 598 del

24/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 686 del 25/10/2018;

- lo studio di fattibilità per la Realizzazione Edifici e i relativi allegati tecnici - che rappresentano gli elaborati tecnico-progettuali idonei a definire l'intervento alla luce dell'utilizzo della procedura di dialogo competitivo di cui all'art. 64 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. finalizzato all'aggiudicazione di un contratto di PPP, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 181 e 183 del D.Lgs citato - sono stati approvati con Deliberazione Giunta Regionale n. 3-7329 del 3/08/2018 e con Deliberazione Direttore Generale dell'AOU CSS di Torino n. 361 del 6/08/2018;
- il progetto definitivo per la Realizzazione Edifici sarà acquisito alla fine della procedura di gara e dovrà essere redatto nel rispetto della normativa nazionali e regionali, sulla base di quanto richiesto nello Studio di Fattibilità;
- la copertura finanziaria è definita dal finanziamento statale previsto dall'Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 14/02/2018 fra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Regione Piemonte; la copertura finanziaria della quota di pertinenza regionale complessiva è garantita dalle Determine Dirigenziali n. 922 del 30.12.2015 per €12.500.000,00 e n. 719/A1411A del 14.11.2017 per €660.779,08;
- i quadri economici sono di seguito riportati:

quadro economico Bonifica dell'area definito nel progetto

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO DEL COMPRESORIO 1			
A LAVORI			
A.1.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di scavo (a misura)	€. 2.088.602,77	
A.1.2	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione (a misura)	€. 377.317,43	
A.1.3	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di trattamento terre e bonifica (a misura)	€. 12.045.660,64	
A.1	Sommano importo lavori a misura (soggetto a ribasso)		€ 14.511.580,84
A.2	Importo per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€. 300.000,00	
A	Totale Importo Lavori (A1 + A2)		€. 14.811.580,84
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (circa 2% di A)	€. 100.000,00	
B.2	Imprevisti (circa 8% di A)	€. 1.147.187,30	
B.3	Spese per attività amministrative di pubblicazione bando indizione ed esiti di gara	€ 15.000,00	
B.4	Spese per autorizzazioni/permessi da richiedere agli Enti	€. 5.000,00	
B.5	Spese per attività tecniche di collaudo tecnico-amministrativo (art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016)	€. 40.000,00	
B.6	Fondo accordi bonari 3% di A (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ 444.347,42	
B.7	Incentivi per funzioni tecniche 2% di A (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 296.231,61	
B.8	Polizze assicurative progettazione e validazione svolta da personale della P.A.	€ 5.000,00	
B.9	I.V.A. 10% (su voci A + B1 + B2)	€. 1.605.876,82	
B.10	Oneri per spese tecniche Epap 2% su B5 € 800,00 + I.V.A. 22% su B.5 +2% B.10 € 8.976,00	€ 9.776,00	
B	Totale Importi a disposizione (B)		€. 3.668.419,16
Totale quadro economico dell'intervento			€.18.480.000,00

quadro economico e piano economico finanziario per la Realizzazione edifici,
definito nello Studio di fattibilità

	Opere e impianti (inclusi parcheggi)	Tecnologie sanitarie e arredi	Spese tecniche	Altri oneri (oneri finanziari, strutturazione operazione)	IVA ¹	Totale
Bonifica area	€ 15.800.000,00		€ 1.100.000,00		€ 1.580.000,00	€ 18.480.000,00
Polo della sanità e della formazione clinica	€ 293.000.000,00	€ 90.500.000,00	€ 33.671.530,39 ⁽²⁾	49.013.041,91 €	€ 63.447.648,69	€ 550.631.820,99
Polo della ricerca	€ 21.000.000,00					
Totale Lotto 1	€ 329.800.000,00	€ 90.500.000,00	€ 34.771.130,39	€ 49.013.041,91	€ 65.027.648,69	€ 569.111.820,99
Polo della didattica	€ 54.273.459,00	€ 4.828.146,00				
Polo della residenzialità d'ambito	€ 12.365.120,00	€ 1.079.712,00	€ 6.664.149,00	€ 8.391.549,19	€ 10.162.723,81	€ 97.764.859,00
Totale Lotto 2	€ 66.638.579,00	€ 5.907.858,00	€ 6.664.149,00	€ 8.391.549,19	€ 10.162.723,81	€ 97.764.859,00
Totale complessivo	€ 396.438.579,00	€ 96.407.858,00	€ 41.435.279,39	€ 57.404.591,10	€ 75.190.372,50	€ 666.876.679,99

COSTI DI INVESTIMENTO	Euro	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
Opere & Impianti	314.000.000 €	0 €	78.500.000 €	78.500.000 €	78.500.000 €	78.500.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Spese di strutturazione dell'operazione	21.500.000 €	12.900.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	60,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Spese tecniche	19.400.000 €	7.760.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €	2.910.000 €
Quota % periodo investimento	100,00%	40,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
OOff linea base	25.095.889 €	4.916.473 €	2.657.350 €	4.225.935 €	5.858.282 €	7.437.849 €
OOff linea IVA	2.417.153 €	782.435 €	342.536 €	448.556 €	458.484 €	385.142 €
OOff	27.513.042 €	5.698.907 €	2.999.885 €	4.674.491 €	6.316.767 €	7.822.991 €
Totale Investimento	382.413.042 €	26.358.907 €	86.559.885 €	88.234.491 €	89.876.767 €	91.382.991 €
Quota % periodo investimento	100,00%	6,89%	22,64%	23,07%	23,50%	23,90%
Iva ridotta	31.400.000 €	0 €	7.850.000 €	7.850.000 €	7.850.000 €	7.850.000 €
Iva ordinaria	8.998.000 €	4.545.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €	1.113.200 €
Totale Iva	40.398.000 €	4.545.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €	8.963.200 €
Totale Investimento lordo IVA	422.811.042 €	30.904.107 €	95.523.085 €	97.197.691 €	98.839.967 €	100.346.191 €

- Il totale complessivo risulta quindi essere così articolato:
 €422.811.042,00 (lavori realizzazione edifici)
 €12.000.000,00 (somme a disposizione per la realizzazione degli edifici)
 €14.811.580,84 (lavori bonifica area)
 €3.668419,16 (somme a disposizione per lavori di bonifica)

il totale complessivo risulta pari a €453.291.042,00 che sommato a €2.668.069,00, che rappresenta l'importo in riduzione derivante dalla revisione del PEF, porta il totale complessiva a €455.959.111,00

- di richiedere al Ministero della Salute, l'ammissione del finanziamento di cui al modulo A, allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel rispetto delle disposizioni stabilite dal Decreto Legge 2 ottobre 1993 n. 396, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993 n. 492, secondo la procedura contenuta nell'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008 per la "Definizione delle modalità e procedure per l'attivazione dei programmi di investimento in Sanità" ad integrazione dell'Accordo del 19 dicembre 2001;
- di dare atto che la presente determinazione integra la Determinazione dirigenziale n. 704 del 30/10/23018;

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2011.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

PG/MSM

Il Dirigente del Settore
Arch. Leonello SAMBUGARO

Allegato



Richiesta di Ammissione a Finanziamento (Mod. A)

Ente Responsabile: PIEMONTE

Stazione Appaltante: 901 SAN GIOVANNI BATTISTA MOLINETTE

Titolo Intervento: PARCO DELLA SALUTE, DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE DI TORINO.

Descrizione Intervento: REALIZZAZIONE PARCO DELLA SALUTE, DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE DI TORINO.

Categoria: OSPEDALI OPERE

Codice Intervento: 010.010901.H.139

Codice Cup: G18I15000020006

Localizzazione: PIEMONTE - TORINO

Sede Erogazione: 010901 OSPEDALE SAN GIOVANNI ANTICA SEDE - C.SO BRAMANTE 88 TORINO - TO

Costo Complessivo dell'Intervento: 455.959.111,00

Quadro Economico	
Importo	Descrizione
422.811.042,00	LAVORI REALIZZAZIONE EDIFICI + ONERI SICUREZZA
14.811.580,84	LAVORI BONIFICA AREA + ONERI SICUREZZA
12.000.000,00	SOMME A DISPOSIZIONE PER LA REALIZZAZIONE EDIFICI
3.668.419,16	SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI DI BONIFICA
2.668.069,00	SOMME IN RIDUZIONE DERIVANTI DA REVISIONE DEL PEF

MOD. A VALIDATO

Codice Finanziamento: 010.010901.H.139.01

Linea di Investimento: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTI ART. 20 LEGGE 67 / 1988

Piano Finanziario del Finanziamento dell'Intervento

Anno	Importo	Fonte
------	---------	-------

2017	7.501.740,13	REGIONE
2017	305.979.111,00	PRIVATI
2017	45.652.897,12	STATO

MOD. A VALIDATO

Codice Finanziamento: 010.010901.H.139.02

Linea di Investimento: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTI
ART. 20 LEGGE 67 / 1988

Piano Finanziario del Finanziamento dell'Intervento

Anno	Importo	Fonte
2018	96.825.362,75	STATO

Totale Importo a Carico dello Stato: 142.478.259,87

Tempo Previsto per la Durata Lavori: 2005 (gg)

Tempo Previsto per l'Attivazione: 545 (gg)

Tipo Intervento: NUOVA COSTRUZIONE

Progetto Appaltabile

Tipo Progetto: PRELIMINARE

Atto di Approvazione: DGR 3-7329

Data di Approvazione: 03/08/2018

Si dichiara che, in ordine alla progettazione, gli organi competenti hanno espresso parere favorevole e che la stessa risulta corredata di tutti gli elaborati tecnici idonei necessari ad indicare gli elementi costruttivi richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'affidamento delle opere o per l'ammissione a finanziamento degli interventi a carattere esclusivamente tecnologico.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE
(o suo delegato se previsto da legge)

11 DIC, 2018

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Leonello SAMBUGARO)