

Codice A1507A

D.D. 9 agosto 2019, n. 1139

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 97.785,95 - cap. 257336 - imp. 2019/5091 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento a Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al

Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015 e 2016, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

con determinazione dirigenziale n. 137 del 8 marzo 2016 è stato accertato l'importo di euro 8.164.399,76 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 1.224.659,96 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/1157);

- euro 5.000.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/158);

- euro 1.939.739,80 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2018 (imp. 2018/1);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 137 del 8 marzo 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.164.399,76, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord (n. 1 intervento) e Piemonte Sud (n. 6 interventi tra cui tra cui quello sito nel Comune di Valenza - Via Pastrengo n. 9 con un finanziamento concesso di euro 361.023,00) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con le note prot. n. 5975/AL del 7 settembre 2016 e n. 7238/AL del 9 novembre 2016 ha richiesto la rilocalizzazione nel Comune di Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 - numero alloggi 29 del finanziamento concesso di euro 361.023,00 per l'intervento sito nel Comune di Valenza - Via Pastrengo n. 9 - numero alloggi 16;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 ha definito i criteri per la valutazione delle proposte di assestamento degli interventi previsti dall'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 203 del 22 marzo 2017 è stata, tra l'altro, dichiarata ammissibile la rilocalizzazione a Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 dell'intervento di Valenza - Via Pastrengo n. 9 a parità di finanziamento concesso. La stessa determinazione è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la rimodulazione degli interventi;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nelle more della predisposizione del decreto direttoriale attuativo dei nuovi elenchi, con nota del 3 aprile 2017 ha comunicato che nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi proposti dalla regione;

con determinazione dirigenziale n. 311 del 2 maggio 2017 come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 672 del 18 luglio 2017 è stata modificata la determinazione dirigenziale n. 137 del 8 marzo 2016 di concessione finanziamenti sostituendo l'intervento di Valenza - Via Pastrengo n. 9 con l'intervento di Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 a parità di finanziamento concesso;

la stessa determinazione dirigenziale n. 311 del 2 maggio 2017 ha stabilito nella data del 25 maggio 2018 il termine per l'inizio dei lavori (anni uno dalla data di pubblicazione della determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte);

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione dei primi 3 acconti e con determinazione dirigenziale n. 1254 del 6 novembre 2018 si è provveduto a liquidare all'Agenzia stessa l'importo di euro 252.716,10;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato che il saldo del contributo verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Certificato di chiusura conti.

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 029 del 16 aprile 2019 - parere n. 156 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico "importo di stato finale" coincidente con "importo di collaudo" dell'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria sui n. 29 alloggi di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud del fabbricato sito in Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 che comporta, nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria, un costo globale pari ad euro 350.502,05 con una economia di euro 10.520,95 a fronte del finanziamento concesso di euro 361.023,00 e del certificato di regolare esecuzione dell'intervento emesso in data 6 novembre 2018 dal Direttore dei Lavori;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 14063 del 20 maggio 2019 (protocollo regionale di ricezione n. 24472 del 21 maggio 2019) ha comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico finale di collaudo (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo di collaudo pari ad euro 350.502,05;

- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n. 90 del 18 aprile 2019 di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale relativo ai lavori dell'intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28, del Piano Economico Finanziario ex post e del Certificato di Chiusura Conti;
- Certificato di Chiusura Conti dal quale si rileva una economia di euro 10.520,95 a fronte del finanziamento concesso di euro 361.023,00.

L'attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile dell'Attuazione del Programma dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud attesta che i lavori sono stati ultimati il 29 agosto 2018 (il documento è stato trasmesso con nota prot. n. 22687/AL del 25 settembre 2018 dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud).

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario (PEF), come già indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015, trattandosi di prima applicazione dello strumento, in attesa delle determinazioni spettanti in proposito alle Autorità Centrali, finora non intervenute, l'esame è stato limitato alla presa d'atto che il tasso interno di rendimento (TIR) indicato risulta coerente con quanto previsto dalla decisione 2012/21/UE;

è stata effettuata sull'intervento localizzato in Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 la verifica prevista dall'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, a conclusione dei lavori e la stessa si è conclusa con esito positivo come da verbale sottoscritto in data 24 luglio 2019;

sul bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019 a carico del capitolo 257336 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni individuati come soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 risulta impegnata la somma di euro 750.343,34 - impegno 2019/5091;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo di euro 97.785,95 corrispondente al saldo del finanziamento concesso per l'intervento sito nel Comune di Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28. L'importo del saldo è calcolato sul Costo Globale importo di collaudo dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 90 del 18 aprile 2019;

l'intervento riscontra una economia di programma pari ad euro 10.520,95 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 350.502,05 a fronte di un finanziamento concesso di euro 361.023,00;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in

capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 3341675 in data 6 agosto 2019.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 38-8602 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011".

determina

- di liquidare l'importo di euro 97.785,95 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 137 del 8 marzo 2016 come modificati con la determinazione dirigenziale n. 311 del 2 maggio 2017 rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 672 del 18 luglio 2017 con la sostituzione, a parità di finanziamento concesso, dell'intervento sito nel Comune di Valenza - Via Pastrengo n. 9 con l'intervento sito nel Comune di Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28. L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento concesso per l'intervento sito nel Casale Monferrato - Via Adam n. 26-28 (C.U.P. E36D16007510004). L'importo del saldo è calcolato sul Costo Globale importo di collaudo dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 90 del 18 aprile 2019;

- l'importo liquidato di euro 97.785,95 trova copertura nell'impegno 2019/5091 sul capitolo 257336 del bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019;

- di dare atto che l'intervento riscontra una economia di programma pari ad euro 10.520,95 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 350.502,05 così come indicato nel

Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con deliberazione n. 90 del 18 aprile 2019 del Consiglio di Amministrazione a fronte di un finanziamento concesso di euro 361.023,00;

- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 3341675 in data 6 agosto 2019.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo