

Codice A1112C

D.D. 20 giugno 2019, n. 517

**Servizio di vigilanza armata e televigilanza presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia. Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Spesa di E. 375,00 per contributo ANAC (Cap. 144926/2019). Spesa complessiva di E. 775.794,68: prenotazioni sul Cap. 136012 del bilancio annualita' 2020-2021. Annotazione contabile sul Cap. 136012 del bilancio 2022 per E. 334.343,44.**

Premesso che il contratto d'appalto relativo al servizio di vigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia è prossimo alla scadenza;  
dato atto che, al fine di evitare soluzioni di continuità nello svolgimento delle prestazioni del servizio di cui trattasi, sono state avviate le attività tecniche preordinate alla predisposizione dei documenti per l'indizione di procedura di gara per un nuovo affidamento;

visto il progetto del servizio all'uopo predisposto, in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, determinante le condizioni dell'appalto, la procedura di selezione ed il criterio di aggiudicazione, nonché le modalità esecutive delle prestazioni del servizio di vigilanza e gli immobili interessati, prevedendo in particolare:

- la durata del contratto in anni due;
- la facoltà della Stazione appaltante di recedere unilateralmente dal contratto, prima del termine del presente appalto, nel caso di trasferimento, totale o parziale, dei propri uffici nella nuova sede localizzata nell'area denominata Avio Oval in Torino in data anteriore alla scadenza dell'appalto;
- il prezzo a base d'asta dell'appalto per la durata biennale del servizio che è stato quantificato in € 548.104,00 oltre I.V.A. e così per complessivi € 668.686,88 oltre IVA;
- la facoltà dell'Amministrazione di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la "proroga tecnica" del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente al costo di € 274.052,00;
- la facoltà dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore eventuali prestazioni straordinarie per far fronte a situazioni al momento non preventivabili, per le quali si prevede lo stanziamento di € 50.000,00, IVA esclusa, fermo restando che tale importo non è vincolante per la Stazione appaltante;
- i parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il rispetto della disciplina riguardante le clausole sociali;

dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto da aggiudicare è il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, Ing. Anna Maria FACIPIERI, in virtù della nota del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, Dott. Giovanni LEPRI, del 15.01.2018 prot. 2892/A11000;

dato atto che l'importo biennale del servizio di vigilanza a base d'asta è stato quantificato in € 548.104,00 oltre I.V.A., come sotto ripartiti:

a) servizio di vigilanza armata fissa	€ 288.760,00
b) servizio di servizio di apertura/chiusura/ispezioni	€ 223.824,00
c) servizio di radio allarme	€ 24.960,00
d) servizio di teleallarme rilevazione fumi	€ 10.560,00

e che il quadro economico dell'appalto risulta:

Importo a base d'asta, da assoggettare a ribasso, del servizio biennale comprensivo di eventuale "proroga tecnica"	€ 822.156,00	
Oneri di sicurezza per rischi interferenti	€ 0,00	
<b>Importo totale del servizio</b>		<b>€ 822.156,00</b>
Somme a disposizione:		
IVA 22%	€ 180.874,32	
Prestazioni straordinarie opzionali	€ 50.000,00	
IVA 22% su prestazioni straordinarie	€ 11.000,00	
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi	€ 16.443,12	
Spese per commissioni di gara	€ 5.000,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
Spese per accordi bonari	€ 24.664,68	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 288.357,12</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 1.110.513,12</b>

dato atto che non è attiva alcuna convenzione CONSIP in merito;

considerato che SCR all'uopo interpellata in base al DPCM del luglio 2018, con nota informatica del 15.04.2019, comunicava che l'indizione della procedura di gara avente ad oggetto il servizio di vigilanza sarebbe stata prevista entro il mese di dicembre del corrente anno non fornendo però indicazioni né sulle tempistiche né sulla tipologia di procedura che sarebbe stata adottata;

considerato, pertanto, che stante quanto sopra risulta necessario provvedere ad attivare opportuna procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare lo svolgimento del servizio di vigilanza e televigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia in ragione della prossima scadenza del contratto in corso;

ritenuto, quindi, di dover approvare il progetto del servizio di cui trattasi, la cui documentazione (Capitolato, disciplinare di gara, tabella costi, schema di contratto) è conservata agli atti, e di procedere all'affidamento dello stesso mediante criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016,

dato atto che al finanziamento della spesa relativa all'appalto biennale in questione ammontante ad **€ 776.169,68** o.f.c. si farà fronte secondo le indicazioni sotto riportate:

- per la spesa di **€ 375,00** per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876), ex L. 23.12.2005 e correlata delibera del 20.12.2015 dell'ANAC mediante impegno sui fondi del Cap. 144926 del bilancio per gli esercizi 2019;
- per la spesa di **€ 668.686,88**, di cui € 120.582,88 per IVA soggetta a scissione da pagamenti da versare direttamente all'Erario, derivante dal servizio biennale per beneficiari successivamente determinabili (cod. beneficiario 167964), nel seguente modo:

- per € 334.343,44 o.f.c. di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020;
- per € 334.343,44 o.f.c. di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;
- per la spesa relativa a **prestazioni straordinarie opzionali**, stimata in € **61.000,00** (cod. beneficiario 167964), di cui € 11.000,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, nel seguente modo:
  - per € 30.500,00 o.f.c., mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020;
  - per € 30.500,00 o.f.c., mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;
- per la spesa per **commissioni di gara stimata in € 5.000,00** (cod. beneficiario 167964) con impegno sui fondi del Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2019;
- per la spesa per **incentivi** (art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi) di € **16.443,12** con impegno sui fondi del Cap. 136012 come di seguito specificato:
  - € 8.221,56 mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020
  - € 8.221,56 mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;
- per le spese per accordi bonari stimata in € **24.664,68** con impegno sui fondi del Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2021.

ritenuto di effettuare l'annotazione contabile sul Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2022 per la spesa di € **334.343,44 o.f.c.** di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, relativa ad un eventuale "**proroga tecnica**" del servizio alla scadenza del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039SA001 del 7.9.2017;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2019 – 2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE**

visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

visto il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “*Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000*”;

attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2);

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

viste le Linee guida ANAC n. 10 recanti “Affidamento del servizio di vigilanza privata” approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 462 del 23 maggio 2018

viste le Linee guida ANAC n. 13 recanti “La disciplina delle clausole sociali” approvate con delibera Consiglio dell’Autorità n. 114 del 13 febbraio 2019;

vista la D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019 “*Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.*”;

- vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021"

- vista la D.G.R. 1 - 8566 del 22 marzo 2019 " Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i." ha, tra l'altro, disposto le autorizzazioni di spesa ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011;

#### *determina*

- di approvare, per quanto in premessa esposto, il progetto, agli atti dell’Amministrazione, relativo al servizio di vigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia, individuante le condizioni dell’appalto, la procedura di selezione ed il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni e gli immobili interessati, prevedendo in particolare:

- la durata del contratto in anni due;
- la facoltà della Stazione appaltante di recedere unilateralmente dal contratto, prima del termine del presente appalto, nel caso di trasferimento, totale o parziale, dei propri uffici nella nuova sede localizzata nell’area denominata Avio Oval in Torino in data anteriore alla scadenza dell’appalto;
- il prezzo a base d’asta dell’appalto per la durata biennale del servizio che è stato quantificato in € 548.104,00 oltre I.V.A. e così per complessivi € 668.686,88 oltre IVA;
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la “proroga tecnica” del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente al costo di € 274.052,00;
- la facoltà dell’Amministrazione di richiedere all’Appaltatore eventuali prestazioni straordinarie per far fronte a situazioni al momento non preventivabili, per le quali di prevede lo stanziamento di € 50.000,00, IVA esclusa, fermo restando che tale importo non è vincolante per la Stazione appaltante;
- i parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare l’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il rispetto della disciplina riguardante le clausole sociali;

- di approvare altresì il quadro economico riepilogativo di spesa di € 1.110.363,12 derivante dal servizio biennale di vigilanza di € 548.104,00 o.f.e. e dalla proroga tecnica di € 274.052,00 o.f.e, come di seguito esposto:

Importo a base d'asta, da assoggettare a ribasso, del servizio biennale comprensivo di eventuale "proroga tecnica"	€ 822.156,00	
Oneri di sicurezza per rischi interferenti	€ 0,00	
<b>Importo totale del servizio</b>		<b>€822.156,00</b>
Somme a disposizione:		
IVA 22%	€ 180.874,32	
Prestazioni straordinarie opzionali	€ 50.000,00	
IVA 22% su prestazioni straordinarie	€ 11.000,00	
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi	€ 16.443,12	
Spese per commissioni di gara	€ 5.000,00	
Spese per accordi bonari	€ 375,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 288.357,12</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 1.110.513,12</b>

- di provvedere all'indizione di gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del citato decreto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, Ing. Anna Maria FACIPIERI;
- ritenuto di effettuare il pagamento a favore dell'ANAC di € 375,00;
- di dare atto che al finanziamento della spesa relativa all'appalto biennale in questione ammontante ad € 776.169,68 o.f.c. si farà fronte secondo le indicazioni sotto riportate:
  - per la spesa di € **375,00** per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876), ex L. 23.12.2005 e correlata delibera del 20.12.2015 dell'ANAC mediante impegno sui fondi del Cap. 144926 del bilancio per gli esercizi 2019;
  - per la spesa di € **668.686,88** di cui € 120.582,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, derivante dal servizio biennale per beneficiari successivamente determinabili (cod. beneficiario 167964), nel seguente modo:
    - per € 334.343,44 o.f.c. di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020;
    - per € 334.343,44 o.f.c. di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;
  - per la spesa relativa a **prestazioni straordinarie opzionali**, stimata in € **61.000,00** (cod. beneficiario 167964), di cui € 11.000,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, nel seguente modo:
    - per € 30.500,00 o.f.c., mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020;
    - per € 30.500,00 o.f.c., mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;

- per la spesa per **commissioni di gara stimata in € 5.000,00** (cod. beneficiario 167964) con impegno sui fondi del Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2019;
- per la spesa per **incentivi** (art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi) di **€ 16.443,12** con impegno sui fondi del Cap. 136012 come di seguito specificato:
  - ...€ 8.221,56 mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2020
  - € 8.221,56 mediante prenotazione sul Cap. 136012 del bilancio annualità 2021;
- per le spese per **accordi bonari** stimata in **€ 24.664,68** con impegno sui fondi del Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2021.
- di effettuare l'annotazione contabile sul Cap. 136012 del bilancio per l'esercizio 2022 per la spesa di **€ 334.343,44 o.f.c.** di cui € 60.298,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, relativa ad un eventuale **"proroga tecnica"** del servizio alla scadenza del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

Transazione elementare: Capitolo 136012

Conto finanziario: U.01.03.02.13.001

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

- di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 11883 (*Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni*) del Bilancio regionale;

- di trasmettere la presente determinazione al suddetto Settore Contratti per il compimento di tutte le attività di competenza per l'esperimento della gara.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Modalità di affidamento: procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro  
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO

IL DIRETTORE REGIONALE

DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Dott. Giovanni LEPRI

N. Greco