

Codice XST010

D.D. 29 luglio 2019, n. 643

Redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2) comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda, presso area ex Fiat Avio - Torino. Affidamento incarico all'Ing. Tina Corleto. Spesa di Euro 12.053,60 oneri previdenziali e fiscali compresi - Cap. 203450 CUP J12J13000010002 - SMARTCIG ZBC29568C2.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*" (denominata "*ZUT*").

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009 la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dall'incaricato Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "*zona urbana di trasformazione*

denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l’Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata

- l’efficacia giuridica dell’approvazione, conseguita nell’ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l’applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell’art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l’applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell’assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell’Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30/12/2010 l’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. con COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione “*relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse*”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T.

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 22-2268 – 27/06/2011

istituzione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/2008 s.m.i., nell'ambito della direzione DB0700 "Risorse umane e patrimonio", la struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione".

D.G.R. n. 20-2534 - 30/08/2011

incarico, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 23/2008 s.m.i. di Responsabile della Struttura Temporanea, di livello dirigenziale per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" all'Arch. Luigi Robino, a far tempo dal 31/08/2011, nonché di Responsabile del Procedimento, ex art. 9 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Dato atto che, sulla base degli impegni assunti con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 05/11/2009 - Rep. n. 15281 del 13/04/2010, e Convenzione Rep. n. 21376, Atti n. 14010, del 31/03/2011 registrata in data 26/04/ 2011 al n. 10590, serie 1T, la Regione Piemonte è tenuta ad eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio.

Rilevato che, in particolare, nell'ambito della procedura di bonifica erano state fissate le seguenti attività operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell'agosto 2012), in quanto la matrice "suolo" del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge;
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino, il Progetto Operativo di Bonifica e Messa in Sicurezza permanente del Sito per la matrice terreno, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., redatto da Golder Associates S.r.l. nel marzo 2011 come adeguamento ed integrazione del progetto definitivo approvato con determinazione della Città di Torino n. 801 del 24/10/2006.

Preso atto che:

Con nota prot. n. 50031/ST0701 del 13/12/2012 la Regione Piemonte, in accordo con quanto definito dal verbale del tavolo tecnico del 04/10/2012 convocato a latere della Conferenza dei Servizi, trasmetteva al Comune di Torino il progetto "Area ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della Fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3", con contestuale richiesta di correlate proroghe dell'attuazione del progetto operativo di bonifica (Fase1) nel comprensorio 3 e 1b e della presentazione del progetto operativo di bonifica della falda.

Con nota prot. n. 12476 in data 07/02/2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12/02/2013) l'ARPA Piemonte inviava il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5, nonché nulla osta alla concessione delle proroghe richieste da Regione Piemonte.

Con nota prot. n. 2202 del 22/02/2013 (acclarata al prot. 7368/ST0701 del 25/02/2013) la Città di Torino, Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche trasmetteva la Determinazione n. 47 del 19/02/2013 di approvazione, "quale variante al progetto definitivo di bonifica del sito ex Fiat Avio approvato con Determinazione dirigenziale n. 801 del 24/10/2006" del documento avente ad oggetto: "Area Ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della Fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Comprensorio 5 – rev. 3" del dicembre 2012", con contestuale concessione delle proroghe dei termini relativi all'attuazione del progetto operativo di bonifica comprensori 3 e 1b ed alla presentazione del progetto operativo di bonifica della falda.

Dato atto che con Determinazione della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 301 del 14/05/2013, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo e prendendo atto che il quadro economico doveva comprendere tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” anche “i costi forfettari e gli oneri di certificazione degli interventi per la fase 1 della bonifica del Comprensorio 3”, come espressamente richiesto dalla Determinazione Dirigenziale n. 183 del 30/07/2012 del Comune di Torino (rif. prot. n. 32790/DB0700 in data 02/08/2012), in esito alla Conferenza dei Servizi del 13 giugno 2012, veniva disposto:

- di procedere all’approvazione del progetto esecutivo delle “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO” (CUP J12J13000010002), agli atti dell’Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all’uopo costituito da funzionari regionali, approvando nel contempo il seguente quadro economico, ammontante a complessivi €15.791.774,19 somme a disposizione della stazione appaltante ed oneri fiscali compresi:

a) LAVORI A CORPO E A MISURA		€10.801.144,04
importo opere a corpo	€ 5.459.936,33	
importo opere a Misura	<u>€ 5.341.207,71</u>	
totale	€10.801.144,04	
b) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 150.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO OFE (a+b)		<u>€10.951.144,04</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)		<u>€ 4.840.630,15</u>
opere in economia (c)	€ 200.000,00	
imprevisti (d)	€ 1.095.114,40	
polizze validazione per attività personale regionale (e)	€ 4.000,00	
incentivi - art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (g) - 1,5% di (a+b)	€ 164.267,16	
fondo per accordo bonario (h) - 3% di (a+b)	€ 328.534,32	
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	€ 265.000,00	
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	€ 212.000,00	
IVA 21% di (a+b+c+d)	<u>€ 2.571.714,27</u>	
Totale (s)		€ 4.840.630,15

COSTO GLOBALE LORDO DI INTERVENTO (a+b+s) €15.791.774,19

- di provvedere, ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., all’individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 del D.Lgs.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- di dare atto che la spesa complessiva di lordi €15.791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, trovava copertura sul Cap. 203450 per €11.835.317,06 con i fondi di cui all’impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012, e per €3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013.

Dato altresì atto che:

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 331 del 23/05/2013 veniva disposta l’approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell’affidatario dei lavori,

nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in €10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €150.000,00).

Con D.G.R. n. 1-6481 - 08/10/2013 veniva disposta l'attribuzione alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale delle funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con conseguente incardinamento della Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14/10/2013.

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014 venivano aggiudicati definitivamente i lavori per l'esecuzione delle "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO" (CUP J12J13000010002 – CIG 51380694AB) al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (P.IVA 01935981207), corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna, per i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 35,89%:

<i>a -LAVORI</i>	€ 6.924.613,44
<i>b -ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€ 150.000,00
<i>TOTALE a+b OFE</i>	€ 7.074.613,44
<i>IVA 22%</i>	€ 1.556.414,96
<i>TOTALE a+b OFC</i>	€ 8.631.028,4

0

con contestuale nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi Robino quale Responsabile del Procedimento, nonché del funzionario regionale Geologo Fabio Piovesana quale Direttore dei Lavori ex art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., e disponendo che la spesa contrattuale complessiva di € 8.631.028,40 o.f.i. trovasse copertura finanziaria sul Capitolo 203450 con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 (Determinazione n. 82/2012 così come modificato con Determinazione n. 954/2012) mediante adozione di apposito subimpegno a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863).

Con D.G.R. n. 28-218 - 04/08/2014 veniva disposto il rinnovo all'Arch. Luigi Robino dell'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", nonché di Responsabile del Procedimento, con effetto dal 31/08/2014".

Visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, stipulato tra la Regione Piemonte e CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23/09/2014 al n. 6699 serie 3, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, di €7.074.613,44 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €150.000,00 oltre IVA al 22% pari a €1.556.414,96 così per complessivi 8.631.028,40 oneri per la sicurezza e fiscali compresi.

Dato atto che i lavori venivano consegnati parzialmente in via d'urgenza, ex art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con verbale in data 23/07/2014, e definitivamente il 29/09/2014 con verbale redatto in pari data.

Considerato che, in ordine all'aliquota I.V.A. applicabile alle prestazioni dell'appalto di cui trattasi, con note prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE - 01/10/2014 veniva inoltrata alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate, istanza di interpello ex art. 11 Legge 212/2000 s.m.i. in ordine all'applicabilità dell'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dei nn. 127 quinquies e septies della Tab. A Parte III allegata al D.P.R. 633/1972 s.m.i., con

esplicito richiamo a risoluzioni rinvenute nella Banca Dati dell'Agenzia Entrate che, ad avviso dell'Amministrazione Regionale, paiono afferenti a casi similari al suddetto intervento d'appalto, rientrante nelle urbanizzazioni secondarie definite all'art. 4 della Legge 847/1964, integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971, come puntualmente precisato dall'art. 266 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.

Atteso che con la citata comunicazione prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 veniva altresì comunicato alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, nelle more del riscontro all'istanza medesima, la Stazione Appaltante "procederà a comunicare" all'aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica espletata, "l'applicabilità dell'IVA ridotta del 10%, fermo restando che sino alla definizione della problematica, verranno mantenuti nel quadro economico d'appalto i fondi necessari all'eventuale copertura della differenza di spesa con l'aliquota ordinaria".

Vista la Determinazione STS102 n. 159 del 21/11/2014 con la quale, per le motivazioni esplicitate nel provvedimento medesimo, veniva disposto:

- di approvare il quadro economico dell'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva in capo al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863), disposta con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014, come di seguito riportato, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 35,89%:

A) IMPORTO OPERE

LAVORI A CORPO	€ 3.500.365,18
LAVORI A MISURA	€ 3.424.248,26
TOTALE OPERE al netto del ribasso d'asta (35,89%)	€ 6.924.613,44

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO OFE (A+B) € **7.074.613,44**

IVA (22% di A+B) € 1.556.414,96

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE OFC € **8.631.028,40**

S) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

opere in economia (c)	€ 200.000,00
imprevisti ofc (d)	€ 2.000.000,00
polizze validazione per attività personale regionale (e)	€ 4.000,00
incentivi - art.93 c.7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (f) - 1,5% importo base gara	€ 164.267,16
fondo per accordo bonario (g) - 3% importo base gara	€ 328.534,32
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc (h)	€ 265.000,00
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc (i)	€ 212.000,00
IVA 22% di c	€ 44.000,00
residuo ribasso d'asta	€ 3.942.944,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (S)	€ 7.160.745,79
COSTO GLOBALE DI INTERVENTO (A+B+S)	€15.791.774,19

- di dare contestualmente atto che, come evidenziato nella citata Determinazione 301/2013 di indizione gara, la spesa complessiva di lordi € 15.791.774,19 o.f.c., di cui al sopra riportato quadro economico, come rideterminato a fronte dell'aggiudicazione dell'intervento di cui alla Determinazione 397/2014, trovava copertura sul Capitolo di spesa 203450 per € 11.835.317,06 con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012 assunto con Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012, e per € 3.956.457,13 con i fondi di cui alla prenotazione n. 5/2013 assunta con Determinazione n. 301 del 14/05/2013 e resa definitiva con

Determinazione n. 580 del 20/09/2013 (imp. n. 5/2013), con l'adozione di appositi subimpegni per gli importi di seguito specificati:

impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 4 per € 8.631.028,40 o.f.i.

a copertura importo contrattuale, a favore dell'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (codice beneficiario 104863)

impegno n. 32/2012 - subimpegno n. 5 per € 164.267,16

per incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente

- di demandare a successivi provvedimenti l'adozione dei subimpegni a copertura delle residue somme a disposizione pari a complessivi €6.996.478,63 sugli impegni di seguito specificati:

impegno n. 32/2012 per € 3.040.021,50

impegno n. 5/2013 per € 3.956.457,13

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 24-691 - 01/12/2014, avente ad oggetto l'affidamento all'Arch. Luigi ROBINO dell'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 09/12/2014, dando atto che "conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 04.08.2014 ed ogni altro da questa discendente" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento.

D.G.R. n. 28-695 - 01/12/2014, avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Responsabile della Struttura Temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" all'Arch. Maria Luisa TABASSO con effetto dal 9/12/2014, nonché di Responsabile del Procedimento.

Preso atto che la Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale dell'Agenzia delle Entrate con nota pervenuta in data 02/12/2014 - prot. n. 17055/STS102 in pari data, relativamente all'interpello riferimento 901-345/2014 Regione Piemonte, presentato dall'Amministrazione Regionale, rappresentava il proprio parere, di cui veniva data compiuta informazione all'Appaltatore con nota prot. n. 864/XTS102 del 16/12/2014, in forza del quale le prestazioni afferenti l'appalto di cui trattasi risultano assoggettabili all'aliquota IVA ridotta del 10 %.

Atteso che con Determinazione n. 174 del 10/07/2015 veniva conferito, ex art. 141, comma 7, lett. B) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., al Geologo Giuseppe Compagnone l'incarico di "collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e revisore contabile".

Viste le seguenti Delibere della Giunta Regionale:

D.G.R. n. 56-1813 del 20/07/2015, di attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO", a far data dal 3 agosto 2015;

D.G.R. n. 44-1923 - 27/07/2015, di conferimento all'Arch. Maria Luisa TABASSO dell'incarico di "Responsabile ad interim – Responsabile del Procedimento – della Struttura Temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza dal 03/08/2015.

Atteso che con Determinazione n. 82 del 20/06/2016 veniva, fa le diverse cose, disposto:

- di dare atto che, in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, nota pervenuta in data 02/12/2014 e acclarata al prot. n. 17055/STS102 in pari data, alle prestazioni dell'appalto in

oggetto era applicabile l'aliquota IVA agevolata del 10%, pertanto l'importo di aggiudicazione – Determinazione 397/2014 e contratto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 – a favore del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 104863) veniva rideterminato come segue:

<i>a - LAVORI</i>	€ 6.924.613,44
<i>b - ONERI PER LA SICUREZZA</i>	€ 150.000,00
TOTALE a+b OFE	€ 7.074.613,44
<i>IVA 10%</i>	€ 707.461,34
TOTALE a+b OFC	€ 7.782.074,78

con conseguente economia di spesa di €848.953,62 sul subimpegno n. 4 - impegno n. 32/2012 cap. 203450 (Determinazione n. 159/2014);

- di prendere atto, ex art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per le motivazioni indicate nel provvedimento, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. e sotto riserva di legge, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti ex artt. 38 e 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dell'intervenuto affitto di ramo di azienda da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI Società Cooperativa a favore del CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T, con conseguente subentro del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte specificamente nel contratto in oggetto, Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002);
- di dare atto che con nota prot. n. 6205/STS102 del 19/03/2015 il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana richiedeva autorizzazione alla redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e che il Responsabile del Procedimento, autorizzata la redazione e considerato che l'esecuzione dei lavori di perizia risultava urgente ed indispensabile per il completamento delle attività di bonifica, a salvaguardia dell'ambiente e per evitare grave danno all'interesse pubblico, procedeva all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., autorizzando il Direttore dei Lavori a porre in esecuzione anticipata le opere oggetto della variante medesima nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA;
- di approvare l'apposito schema di atto aggiuntivo, agli atti dell'Amministrazione Regionale, procedendo alla stipulazione dello stesso mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/1984 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale, compresa Informativa Antimafia, in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, che contestualmente assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia suppletiva e di variante n. 1, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato allo schema di contratto aggiuntivo, per un maggiore importo dei lavori, al lordo del ribasso, pari a € 3.474.954,18 o.f.e., oltre €90.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari, per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di €2.227.793,12 o.f.e. oltre ad €90.000,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 o.f.e., pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui al citato atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, con differimento, per effetto dell'esecuzione delle opere previste in variante, di 155

- giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori d'appalto;
- di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia suppletiva e di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta pari al 35,89% offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

A IMPORTO OPERE	
LAVORI A CORPO	€ 5.099.422,01
LAVORI A MISURA	€ 4.052.984,56
TOTALE OPERE	€ 9.152.406,57
B- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 240.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) OFE	€ 9.392.406,57
IVA 10% (A+B)	€ 939.240,66
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE OFC	€ 10.331.647,23
C- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
opere in economia ofc	€ 200.000,00
imprevisti ofc	€ 182.958,23
polizze validazione per attività personale regionale	€ 4.000,00
incentivi - art. 93 c. 7-ter d.lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 217.741,47
fondo per accordo bonario	€ 435.482,95
costi forfettari fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	€ 265.000,00
oneri certificazioni interventi fase 1 bonifica comprensorio 3 ofc	€ 212.000,00
residuo ribasso d'asta	€ 3.942.944,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.460.126,96
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 15.791.774,19

- di dare atto che alla maggiore spesa necessaria al finanziamento della perizia suppletiva e di variante, di complessivi € 2.549.572,43 o.f.c., per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre presunti € 53.474,31 per incentivi ex art. 93 comma 7-ter del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e così per complessivi € 2.603.046,74 o.f.c., si faceva fronte con i fondi impegnati per l'appalto in oggetto, di cui al capitolo 203450 del bilancio allora in corso, come di seguito specificato:

per € 848.953,62 mediante l'utilizzo dell'economia di spesa derivante dall'assoggettamento dell'appalto all'aliquota IVA del 10% (in luogo di quella ordinaria del 22% prevista in sede di gara) di cui a impegno 32/2012 subimpegno 4 (assunto con Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012) e reimputato su impegno 417/2016 a favore dell'Appaltatore **CONSORZIO INTEGRA Soc. Cooperativa** (codice beneficiario 326456), con adozione di apposito impegno 3961/2016;

per € 1.754.093,12 mediante l'utilizzo di parte della voce "imprevisti" delle "somme a disposizione" del quadro economico d'appalto (ammontanti a € 2.000.000,00 o.f.c. a seguito della rideterminazione del quadro economico con la Determinazione 159/2014 di aggiudicazione definitiva) di cui a impegno 32/2012 (Determinazione 82/2012, così come modificato con Determinazione 954/2012) e reimputato su impegno 417/2016, con adozione dei seguenti appositi impegni:

 impegno 3961/2016 di € 1.700.618,81 a favore dell'Appaltatore **CONSORZIO INTEGRA** corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - P.IVA 03530851207 (codice beneficiario 326456).

 impegno 3962/2016 di € 53.474,31 a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, per incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Dato atto che con D.G.R. n. 28-3689 del 25/07/2016 la Giunta Regionale provvedeva:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e

s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte";

- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata "Gestione progetto ZUT" per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture), nonché delle attività di bonifica dell'area;
- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03/08/2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente venivano meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO.

Preso atto che con D.G.R. n. 1-3915 del 13/09/2016 le Strutture temporanee XST009 - "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" e XST010 - "Gestione Progetto ZUT" venivano incardinate, dal 03/10/2016, nella Direzione Regionale A11000 - Risorse Finanziarie e Patrimonio, con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 513 in data 09/11/2016 con la quale, per quanto esposto nel provvedimento, veniva stabilito:

- di dichiarare l'efficacia di quanto disposto con la Determinazione n. 82/2016 con riferimento a:
 - . *subentro ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - part. IVA 03530851207, nei confronti di Regione Piemonte e specificamente nel contratto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014, in forza dell'intervenuto affitto di ramo d'azienda stipulato dal locatore CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI con il locatario CONSORZIO INTEGRA;*
 - . *l'approvazione ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni, per un maggiore importo di complessivi lordi € 3.474.954,18 o.f.e. per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 35,89%, a netti € 2.227.793,12 o.f.e. oltre ad € 90.000,00 o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per una complessiva maggiore spesa di netti € 2.317.793,12 o.f.e., pari ad € 2.549.572,43 o.f.c., rispetto all'importo contrattuale di cui ad atto Rep. n. 298/014 del 18/09/2014, che risulta conseguentemente rideterminato in € 9.152.406,57 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 240.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 9.392.406,57 o.f.e. pari ad € 10.331.647,23 o.f.c.;*
- di autorizzare la stipula dell'addendum contrattuale, aggiornato a seguito delle intervenute variazioni afferenti i soggetti titolati alla sottoscrizione in formato elettronico dell'atto medesimo.

Visto il conseguente addendum contrattuale Rep. n. 0005 in data 08/02/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino 1, il 16/05/2017 al n. 2935 Serie 3.

Preso atto che con Determinazione n. 360 del 28/07/2017 veniva disposta la nomina a Direttore Lavori del Geol. Massimo Calafiore, a seguito delle dimissioni dall'incarico di Direttore Lavori presentate in data 07/06/2017 dal Geol. Fabio Piovesana.

Atteso che:

- con Determinazione n. 460 del 18/09/2017 veniva approvato il progetto esecutivo, OPERA COMPLEMENTARE 1 "ATTIVITÀ ADDIZIONALI PROPEDEUTICHE ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA NEL COMPRESORIO 5" quale opera complementare

all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, secondo il seguente quadro economico, al netto del confermato ribasso d'asta del 35,89% offerto in sede di gara:

A TOTALE OPERE	€ 567.298,25
B TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.210,00
TOTALE (A+B)	€ 581.508,25

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00
IMPREVISTI	€ 89.909,26
INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006 S.M.I.	€ 13.486,39
FONDO ACCORDO BONARIO	€ 26.972,78
POLIZZE VALIDAZIONI PER ATTIVITA' REGIONALE	€ 4.000,00
IVA 10% SU LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 13.990,93
IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 58.150,82
RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC	€ 349.342,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 605.852,99

TOTALE GENERALE (A+B +SOMME A DISPOSIZIONE) €1.187.361,24

- con la stessa Determinazione n. 460/2017 si stabiliva di far fronte alla spesa di €1.187.736,24 complessivi, di cui € 1.187.361,24 come da quadro economico approvato ed € 375,00 per contributo ANAC, con i fondi accantonati per il finanziamento delle somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel Quadro Economico di spesa dell'intervento principale, rideterminato con Determinazione n. 82/2016 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, di cui all'impegno 1848/2017 - Cap. 203450 per la quota parte di €3.956.457,13 (reimputazione dell'impegno 5/2013 assunto con Determinazione n. 580/2013 - poi impegno 425/2016) attraverso appositi movimenti contabili, come di seguito riportato:

impegno 4367/2017 per € 639.659,07 per la copertura dei lavori, oneri per la sicurezza e fiscali compresi a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) di cui € 58.150,82 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter D.P.R. 603/1972 s.m.i.;

impegno 4368/2017 per € 13.486,39 per fondi compensi incentivanti a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente (cod. beneficiario 2477);

impegno 4369/2017 per € 534.215,78 per la copertura delle somme a disposizione, esclusa IVA sui lavori ed incentivi, del quadro economico di spesa dell'appalto dei lavori complementari a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali;

impegno 4370/2017 per 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., Via M. Minghetti 10 - 00187 Roma (cod. beneficiario 296731);

- con la Determinazione n. 489 del 28/09/2017 veniva disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.
- con la Determinazione n. 154 del 22/03/2018, veniva dichiarata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del medesimo decreto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con Determinazione n. 460/2017.

Considerato che l'OPERA COMPLEMENTARE 1 era stata disposta per ottemperare agli obblighi

normativi in materia di “Messa in Sicurezza d’Emergenza” e per completare l’attività propedeutica alla bonifica della matrice acqua, viste:

- la Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 140 in data 11/06/2014, che approvava, a seguito della Conferenza di Servizi, il Progetto di bonifica della falda di FASE I riguardante le prove pilota per la messa in sicurezza d’emergenza della matrice acqua,
- l’attività propedeutica alla bonifica della falda (neutralizzazione della sorgente di cromo esavalente) che doveva focalizzarsi sulla sperimentazione del sistema di riduzione del cromo mediante "bio-remediation" come indicato dalla nota Arpa Piemonte prot. n. 76670 del 13/09/2016.

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 190 del 28/03/2019, relativamente ai lavori di cui all'appalto “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO”, con aggiudicatario CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, veniva disposto di prendere atto:

- della Relazione Tecnica “PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE I PRESENTAZIONE RISULTATI PROVE PILOTA - PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE II PROPOSTA PROGETTUALE” contenente i risultati dei monitoraggi (periodo marzo – ottobre 2018), e della proposta progettuale di FASE II, predisposta dalla Direzione Lavori nell’ambito della esecuzione delle OC1 - "Attività aggiuntive propedeutiche alla bonifica della matrice acqua nel comprensorio 5", trasmessa agli Enti competenti (Città di Torino - Direzione Ambiente Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, Città Metropolitana di Torino - Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale ed Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest) con nota prot. n. 80014/XST010 in data 17/12/2018, in attuazione della Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 140 - 11/06/2014, che approvava, a seguito a seguito della Conferenza di Servizi, il Progetto di bonifica della falda di FASE I riguardante le prove pilota per la messa in sicurezza d’emergenza della matrice acqua,
- del verbale della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, durante la quale sono stati consegnati agli Enti competenti i risultati delle prove pilota,
- della Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 43 del 12/02/2019 che, non approvando la Relazione tecnica PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE I PRESENTAZIONE RISULTATI PROVE PILOTA - PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA FASE II PROPOSTA PROGETTUALE, al punto 3 del dispositivo determina di autorizzare la prosecuzione delle attività dell’intervento pilota, richiedendo il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza in atto e prescrivendo il mantenimento in funzione degli interventi fino all’attuazione del nuovo Progetto di bonifica della falda – FASE II, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019,
- della richiesta da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, della predisposizione del progetto di OPERA COMPLEMENTARE 2 all'appalto principale, redatto dal gruppo di progettazione, costituito da funzionari regionali dell’Ufficio di Direzione Lavori, e trasmesso con nota prot. n. 15457 del 21/03/2019, conservato agli atti del procedimento, ai sensi dell’art. 57 comma 5 lettera a del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., prevedendo la prosecuzione delle attività dell’intervento pilota FASE I di bonifica della matrice acqua, con il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza e di tutti gli altri interventi in atto, come richiesto dal Comune di Torino, fino all’attuazione del nuovo Progetto di bonifica della falda – FASE II, la cui

presentazione è richiesta entro il 30/09/2019.

Atteso che con la stessa Determinazione n. 190/2019, considerato che le attività previste dal progetto OPERA COMPLEMENTARE 2 si pongono in continuità, come richiesto dalla citata Determinazione Città di Torino n. 43/2019, con quelle attuate dalle OC1, e sono inquadrabili nell'ambito delle previsioni normative del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., art. 57, comma 5, lettera a), a1) e a2), è stato disposto, tra le altre cose, di:

- approvare il progetto esecutivo "OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019", redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari regionali dell'Ufficio di Direzione Lavori e conservato agli atti del procedimento, ed il relativo quadro economico di spesa, ammontante a complessivi €1.116.920,23 o.f.c. e così ripartiti:

<i>A TOTALE OPERE</i>	€ 564.349,53
<i>B TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	€ 9.693,12
TOTALE (A+B)	€ 574.042,65

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

<i>IMPREVISTI IVA 10% COMPRESA</i>	€ 97.897,39
<i>INCENTIVI</i>	€ 13.349,64
<i>FONDO ACCORDO BONARIO</i>	€ 26.699,29
<i>IVA 10% SU LAVORI E ONERI SICUREZZA</i>	€ 57.404,27
<i>RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC</i>	€ 347.526,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 542.877,58

TOTALE GENERALE (A+B +SOMME A DISPOSIZIONE) €1.116.920,23

- procedere ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. quale opera complementare all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) per l'importo, al netto del ribasso pari al 35,89% offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata, pari a quello offerto in sede di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto principale, di € 564.349,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €9.693,12 per l'importo totale di €574.042,65 o.f.e. e così per complessivi €631.446,92 di cui €57.404,27 per IVA 10% soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. 603/1972 s.m.i.;
- dare atto che l'intervento OPERA COMPLEMENTARE 2 reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il codice CIG 784785814C e che, ai sensi della Deliberazione A.N.A.C. n. 1174 del 19/12/2018, pubblicata sulla G.U. n. 55 in data 06/03/2019, si procederà al pagamento della spesa di €375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C.

Atteso che l'esito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, di cui al verbale redatto in pari data, e le conseguenti prescrizioni di cui alla citata Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 comportano il mantenimento della MISE, messa in sicurezza d'emergenza e la prosecuzione di tutti gli interventi attualmente in atto, fino alla redazione del Piano Operativo di

Bonifica (POB FASE2) e relativo progetto, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019, senza soluzione di continuità al fine di non compromettere i risultati ottenuti nella Fase I della bonifica della falda, garantendone il monitoraggio continuo, coerentemente con quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i., assicurando la protezione dell'ambiente e della salute pubblica.

Considerato che era stato interpellato, in merito alla predisposizione del nuovo Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2) e relativo progetto, il DIPARTIMENTO INGEGNERIA DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO E DELLE INFRASTRUTTURE del Politecnico di Torino, per l'attivazione di un contratto di ricerca.

Preso atto che gli incontri effettuati con il citato dipartimento non avendo avuto esito favorevole, in quanto le tempistiche proposte, per i numerosi incarichi di ricerca già in corso, non avrebbero consentito all'Amministrazione di rispettare quanto prescritto nella citata Determinazione Città di Torino n. 43 del 12/02/2019, sono state redatte dal dott. Geol. Massimo Calafiore le specifiche, conservate agli atti, per l'affidamento di un incarico professionale volto alla redazione del nuovo Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino, e si è ritenuto, previa ricerca di professionalità interna di cui alla nota prot. 44957 del 10/06/2019 del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, di procedere ad apposita indagine di mercato, a seguito della quale sono pervenuti, entro il termine indicato del 28/06/2019, i preventivi richiesti ai seguenti operatori specializzati nel settore:

- Ditta Golder Associates di importo pari ad euro 18.000,00 (o.f.p.e.);
- Ing. Tina Corleto, di importo pari ad euro 9.500,00 (o.f.p.e.).

Visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., che prevede che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre.

Visto altresì l'art. 30 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che negli affidamenti le stazioni appaltanti rispettino i principi di economicità, efficacia e tempestività.

Rilevato che, essendo il preventivo dell'Ing. Tina Corleto conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle richieste della stessa, in ragione della necessità di ottemperare alle prescrizioni della Città di Torino, di cui alla Determinazione n. 43 del 12/02/2019, si ritiene di poter procedere all'affidamento, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dell'incarico di redazione del nuovo Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino Lingotto, che sarà svolto secondo le specifiche predisposte dal dott. Geologo Massimo Calafiore, al corrispettivo di € 12.053,60 oneri previdenziali e fiscali inclusi e comprensivo di ogni spesa occorrente per l'espletamento dell'incarico stesso, formalizzandone l'esecuzione mediante lettera contratto, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., la cui bozza si approva e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata.

Considerato che con la stessa nota di richiesta di presentazione del preventivo all'Ing. Tina Corleto, prot. n. 48264/XST010 del 31/05/2019, era stata richiesta la compilazione della dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di attivare le verifiche dei requisiti.

Considerato che, in fase di formalizzazione dell'incarico, sarà altresì richiesta all'Ing. Tina Corleto, la compilazione della dichiarazione del conto corrente dedicato, in ottemperanza della tracciabilità

dei flussi finanziari di cui al D.Lgs. 136/2010 s.m.i., e la sottoscrizione del patto d'integrità - Regione Piemonte.

Atteso di procedere all'affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. ed alla sottoscrizione della lettera contratto, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., nelle more della conclusione delle procedure attivate, relative alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con l'acquisizione dei nulla osta necessari, vista l'urgenza dettata dalle tempistiche prescritte dalla citata Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 che prevede presentazione entro il 30/09/2019 del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2).

Atteso che si farà fronte alla spesa ammontante a €9.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) per € 380,00 e oltre oneri fiscali (22%) per €2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per € 12.053,60 complessivi con i fondi accantonati per il finanziamento delle somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti e contenute nel Quadro Economico di spesa dell'intervento principale, rideterminato con Determinazione n. 82/2016 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, di cui all'imp. 5149/2019 - Cap. 203450 (reimputazione dell'impegno 32/2012 assunto con Determinazione n. 82/2012 e modificato con Determinazione 954/2012 - impegno 417/2016 - impegno 1840/2017 - impegno 3234/2018), mediante apposito movimento contabile di riduzione del citato impegno 5149/2019 e conseguente assunzione di impegno per €12.053,60 complessivi a favore dell'Ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), codice fiscale CRLTNI77B57L219B - Partita IVA 08803280018 -.

Dato atto che non risulta necessario corrispondere alcun contributo ANAC ai sensi della Delibera ANAC n. 1377 del 21/12/2016.

Dato atto che l'incarico in oggetto reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG ZBC29568C2.

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive, e stimando che quella di cui al presente provvedimento debba essere imputata all'anno finanziario corrente.

Vista la D.G.R. n. 1-7022 del 14/06/2018 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte".

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

vista la L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;

visto il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell’ANAC emesso in data 11/05/2016;

visto il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006” s.m.i. per le parti ancora in vigore;

vista la L. 190/2012 “ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” s.m.i.;

vista la L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” s.m.i.;

visto il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” s.m.i.;

visto il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” s.m.i.;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.GR. n. 8-29910 del 13/04/2000”;

vista la L.R. 9/2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22/03/2019 "Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 38-8602 del 22/03/2019 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011”;

determina

1. di approvare la relazione tecnica a firma del dott. geologo Massimo Calafiore contenente le specifiche relative all’incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l’area Fiat Avio-Torino, conservata agli atti del procedimento;
2. di procedere, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla luce delle motivazioni in fatto e in diritto rappresentate e richiamate in premessa, all’affidamento dell’incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l’area Fiat Avio-Torino, all’ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), al corrispettivo di € 9.500,00 oltre oneri previdenziali per € 380,00 e oltre IVA per € 2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per €12.053,60 complessivi;
3. di disporre, nelle more della conclusione delle procedure relative alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con l'acquisizione dei nulla osta necessari, vista l'urgenza dettata dalle tempistiche prescritte dalla citata Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 che prevede presentazione entro il 30/09/2019 del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2), l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dell’incarico in questione, sottoponendo l’affidamento alla clausola risolutiva qualora la verifica sul possesso dei requisiti, di cui all’art. 80, commi 1, 4 e 5, lettera b), del predetto decreto, non dia esito favorevole;
4. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 32 comma 14, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., la cui bozza si approva e

costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata.;

5. di far fronte alla spesa ammontante a €9.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) per €380,00 e oltre oneri fiscali (22%) per €2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per €12.053,60 complessivi, con i fondi accantonati per il finanziamento delle somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel Quadro Economico di spesa dell'intervento principale, rideterminato con Determinazione n. 82/2016 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, di cui all'imp. 5149/2019 - Cap. 203450 (reimputazione dell'impegno 32/2012 assunto con Determinazione n. 82/2012 e modificato con Determinazione 954/2012 - impegno 417/2016 - impegno 1840/2017 - impegno 3234/2018), mediante apposito movimento contabile di riduzione del citato impegno 5149/2019 e conseguente assunzione di impegno per €12.053,60 complessivi a favore dell'Ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), codice fiscale CRLTNI77B57L219B - Partita IVA 08803280018 - ;
6. di dare atto che non risulta necessario corrispondere alcun contributo ANAC ai sensi della Delibera ANAC n. 1377 del 21/12/2016;
7. di dare atto che l'incarico in oggetto reca il codice CUP J12J13000010002 e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG ZBC29568C2;
8. di associare all'impegno di cui al presente provvedimento la transazione elementare codificata come segue:

Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	0106 - Ufficio tecnico
Conto finanziario	U.2.02.01.09.014
Cod Ricorrente	4 - non ricorrente
Transazione UE	8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Cofog	01.3 - Servizi generali
Perimetro sanitario	3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
9. di dare atto che saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:
Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri
Direttore Esecuzione Contratto – Geol. Massimo Calafiore

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 s.m.i., nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi degli artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Ing. Tina Corleto

Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO),

C.F. CRLTNI77B57L219B - Partita IVA 08803280018 -

Importo: €9.500,00 oltre oneri previdenziali (4%) per €380,00 e oltre oneri fiscali (22%) per €2.173,60, così per complessivi €12.053,60 complessivi

Dirigente Responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m., "Codice del processo amministrativo".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA
GESTIONE DEL PROGETTO ZUT
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

XST010/Paola Bertino