

Codice A1111C

D.D. 27 agosto 2019, n. 665

**Contratto di comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Oulx avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale sito in Oulx (TO), corso Montenero n. 57, per la destinazione ad uso scolastico. Proroga sino al 30.07.2021.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato e un cortile;

- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, essendo state infruttuosamente esperite le procedure di gara per l'attribuzione in locazione del bene, su richiesta del Comune di Oulx che ha in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio comunale già destinato a sede del plesso scolastico, il suddetto immobile di proprietà regionale, in esecuzione della D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018, è stato attribuito in comodato gratuito temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado, con contratto rep. n. 254/2019, alle condizioni espresse nel citato provvedimento deliberativo;

- a seguito della richiesta avanzata dal Comune di Oulx di proroga dell'uso gratuito dell'immobile sino alla data del 30.07.2021, motivata dall'impossibilità di completamento dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendio del fabbricato di proprietà comunale nel termine inizialmente previsto, con D.G.R. n. 4-109 del 24.07.2019 è stata autorizzata la proroga, alle condizioni tutte e per le motivazioni di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018, sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

- la citata D.G.R. n. 4-109 del 24.07.2019 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga, sino al 30.07.2021, del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre la proroga, sino al 30.07.2021, alle medesime condizioni già in essere, del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo rep. n. 254/2019, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

*determina*

- di disporre la proroga, sino al 30.07.2021, alle medesime condizioni già in essere, del contratto di comodato gratuito temporaneo rep. n. 254/2019, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. Il beneficio economico indiretto conseguente all'attribuzione in comodato temporaneo dell'immobile è pari ad euro 77.850,00/anno.

Beneficiario: Comune di Oulx, con sede in Oulx (TO), Piazza Garambois n. 1, C.F. 01120470016.

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in uso gratuito dell'immobile su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia