

Codice A1507A

D.D. 9 agosto 2019, n. 1143

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 18.820,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - codice regionale intervento PC1 SOV 95 - C.U.P. H59C07000020007 - Saldo finanziamento.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro

il 2012” relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito territoriale di Torino resto Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per un intervento di nuova costruzione di 9 alloggi da realizzarsi nel Comune di None - Corso Castello, identificato con il codice regionale PC1 SOV 95, con un finanziamento assegnato di euro 990.000,00;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- dichiarazione dell’avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- richiesta dell’Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 95 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale:

- con determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 l’importo di euro 148.500,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 201 del 16 marzo 2010 l’importo di euro 198.000,00 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 223 del 24 aprile 2013 si è provveduto a liquidare l’importo di euro 346.500,00 pari al 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 1118 del 15 novembre 2017 si è provveduto a liquidare l'importo di euro 148.500,00 pari al 15% del finanziamento assegnato quale acconto del saldo.

Preso atto che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento di nuova costruzione di 9 alloggi da realizzarsi nel Comune di None - Corso Castello - identificato con il codice regionale PC1 SOV 95 - con verbale n. 135 del 9 novembre 2018 - parere n. 444 - ha preso atto, nel rispetto dei massimali di costo regionali vigenti, del Quadro Tecnico Economico Complessivo importo di collaudo dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari a euro 860.320,51 con una economia di euro 129.679,49 rispetto al finanziamento assegnato di euro 990.000,00 a carico dei fondi regionali del Primo biennio del Programma Casa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con note prot. n. 17251 del 29 marzo 2019 e prot. n. 37216 del 11 luglio 2019, con riferimento all'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 95 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo, comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato il contributo e trasmesso l'elenco degli assegnatari dei n. 9 alloggi ed il Comune di None, con nota prot. n. 6706 del 6 giugno 2019 ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 4 giugno 2019 attestante altresì l'avvenuto rilascio ed approvazione dei certificati di regolare esecuzione relativi all'intervento;

- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF\_111\_2014\_PCRP0011 - rilasciato da iiSBE Italia il 17 marzo 2014;

- determinazione n. 199 del 4 giugno 2019 assunta dal responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata con la quale si prende atto del Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale complessivo dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari a euro 860.320,51 con una economia di euro 129.679,49 rispetto al finanziamento assegnato di euro 990.000,00 a carico dei fondi regionali del Primo biennio del Programma Casa con il relativo Q.T.E.;

- dichiarazione rilasciata dal dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di None risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la liquidazione dell'importo di euro 18.820,51 quale saldo del finanziamento di euro 990.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 9 alloggi realizzato nel Comune di None - Corso Castello, identificato con il codice regionale PC1 SOV 95;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 18.820,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 95;
- liquidare l'importo di euro 18.820,51 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 95. L'importo del saldo è calcolato sul costo effettivo dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Complessivo importo di collaudo di cui alla determinazione di presa d'atto n. 199 del 4 giugno 2019 assunta dal responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata del Comune di None;
- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari a euro 129.679,49 risultante da un costo effettivo dichiarato dell'intervento di euro 860.320,51 a carico dei fondi regionali del Primo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 990.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

#### DETERMINA

- di impegnare l'importo di euro 18.820,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 9 alloggi da realizzarsi nel Comune di None - Corso Castello identificato con il codice regionale PC1 SOV 95 ai fini dell'attuazione del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H59C07000020007).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Europea: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'unione Europea"

Ricorrenti: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

- di liquidare l'importo di euro 18.820,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 - annualità 2019 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016.

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari a euro 129.679,49 risultante da un costo effettivo dichiarato dell'intervento di euro 860.320,51 a carico dei fondi regionali del Primo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 990.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 197 del 20 settembre 2007.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Vicedirettore  
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore  
Valter Belmondo