

Codice A1507A

D.D. 24 luglio 2019, n. 1028

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 3.490,25 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - codice regionale intervento PC2 SVM 28 - Saldo finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il

2012” per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l’intervento sull’immobile sito nel Comune di Caselle Torinese - Piazza Borsellino n. 1, identificato con il codice regionale PC2 SVM 28, con un finanziamento assegnato di euro 14.286,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 28 si è provveduto, con determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010, a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l’importo di euro 2.142,90 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stata precisata la documentazione da trasmettere agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento assegnato.

Preso atto che:

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l’intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 28 ha richiesto l’erogazione dell’importo di euro 3.490,25 quale saldo del contributo derivante dal costo a consuntivo dell’intervento;

il Comune di Caselle Torinese per l’intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 28 con nota protocollo regionale di ricezione n. 27259 del 6 giugno 2019 ha trasmesso:

- gli attestati di: localizzazione e conformità dell’iniziativa edilizia, inizio lavori, avanzamento lavori al 50%, ultimazione lavori sottoscritti dal responsabile del procedimento comunale in data 13 maggio 2019;
- la dichiarazione rispetto impegni assunti sottoscritta dal responsabile del procedimento comunale in data 13 maggio 2019;
- il Quadro Tecnico Economico 1/2/5 importo di progetto - aggiudicazione - collaudo e la determinazione n. 265 assunta il 5 giugno 2019 dal responsabile del Settore Territorio del Comune di Caselle Torinese di presa d’atto del Q.T.E., degli attestati relativi all’iniziativa edilizia, della dichiarazione rispetto impegni;

la Commissione Tecnica Consultiva operante presso l’Agenzia Territoriale della Provincia di Torino in relazione all’intervento di manutenzione straordinaria dell’immobile localizzato nel Comune di Caselle Torinese - Piazza Borsellino n. 1, identificato con il codice regionale PC2 SVM 28, con verbale n. 654 del 13 ottobre 2010 - parere n. 2870 - ha espresso parere favorevole all’approvazione del Quadro Tecnico Economico 1/2/5 importo di progetto - aggiudicazione - collaudo con un costo globale di collaudo di euro 5.633,15 e una economia di euro 8.652,85 rispetto al finanziamento assegnato di euro 14.286,00 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa e del certificato di regolare esecuzione dell’intervento;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di Caselle Torinese risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la liquidazione dell'importo di euro 3.490,25 quale saldo del finanziamento assegnato con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata sull'immobile sito nel Comune di Caselle Torinese - Piazza Borsellino n. 1, identificato con il codice regionale PC2 SVM 28;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 3.490,25 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- liquidare l'importo di euro 3.490,25 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SVM 28. L'importo del saldo è calcolato sul costo effettivo dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico 1/2/5 importo di progetto - aggiudicazione - collaudo con un costo globale di collaudo di euro 5.633,15 di cui alla determinazione di presa d'atto n. 265 assunta il 5 giugno 2019 dal responsabile del Settore Territorio del Comune di Caselle Torinese;
- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari ad euro 8.652,85 risultante da un costo effettivo dichiarato dell'intervento di euro 5.633,15 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 14.286,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

determina

- di impegnare l’importo di euro 3.490,25 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010, all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l’intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata sull’immobile sito nel Comune di Caselle Torinese - Piazza Borsellino n. 1, identificato con il codice regionale PC2 SVM 28 ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 3.490,25 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” pari ad euro 8.652,85 risultante da un costo effettivo dichiarato dell’intervento di euro 5.633,15 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 14.286,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Direttore Vicario
Dott.ssa Erminia Garofalo

Funzionario estensore
Valter Belmondo