

Codice A1111C

D.D. 10 luglio 2019, n. 578

Contratto di comodato temporaneo tra la Regione Piemonte e il Comune di Oulx avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx (TO), corso Montenero n. 57. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato e un cortile;
- l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come comunicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 5831 del 19.05.2005 ed è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile regionale;
- le procedure di gara esperite per l'attribuzione in locazione del bene, di cui la seconda con canone annuo a base d'asta ridotto del dieci per cento rispetto a quello inizialmente stimato dagli uffici tecnici regionali, sono risultate infruttuose;
- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, il Comune di Oulx, essendo in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio comunale attualmente destinato a sede del plesso scolastico, ha richiesto alla Regione di poter temporaneamente utilizzare l'edificio di proprietà regionale di Corso Montenero n. 57 in Oulx, per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado;
- dell'immobile il Comune ha altresì richiesto la consegna anticipata per consentire il tempestivo avvio di alcuni interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, da sottoporsi alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- con deliberazione n. 12-7200 del 13.07.2018, la Giunta Regionale, preso atto che l'utilizzo temporaneo da parte del Comune di Oulx consente di assicurare la gestione del bene con oneri a carico dell'Ente locale, per il tempo occorrente all'espletamento delle procedure di valorizzazione, ha autorizzato, alle condizioni espresse nel citato provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., l'attribuzione in uso gratuito temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx del suddetto immobile di proprietà regionale, autorizzandone altresì nel contempo la consegna anticipata al Comune per consentire il tempestivo avvio degli interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, interventi da eseguirsi a cura e onere del Comune medesimo, previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- la citata deliberazione ha infine demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti all'attribuzione in uso temporaneo e alla consegna anticipata al Comune di Oulx dell'immobile di cui trattasi;

visto l'allegato schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le parti, costituente

parte integrante e sostanziale del presente atto e che con il presente atto si approva;

dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di stipulazione;

dato atto che il Comune di Oulx è già nella detenzione dell'immobile per effetto della consegna anticipata, in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di approvare, per quanto sopra espresso, lo schema di contratto allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'attribuzione in comodato temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx dell'immobile di proprietà regionale in Oulx, Corso Montenero n. 57, con destinazione a sede della scuola secondaria di primo grado;
- di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i., nei termini e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. Il beneficio economico indiretto conseguente attribuzione in comodato temporaneo dell'immobile è pari ad euro 77.850,00/anno.

Beneficiario: Comune di Oulx, con sede in Oulx (TO), Piazza Garambois n. 1. .

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in uso gratuito dell'immobile su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia