

Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2019, n. 32-142

D.G.R. n. 36-2237 del 22.6.2011 e s.m.i. - Programma Pluriennale 2011-2015 per le Attività Produttive (L.R. 34/2004). Misura di intervento "Strumento Midcap" di cui alla D.G.R. n. 15 - 2120 del 21/09/2015. Autorizzazione alla stipulazione di atto integrativo a contratto di finanziamento e connessa garanzia ipotecaria.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

con deliberazione n. 36-2237 del 22/6/2011 la Giunta regionale ha approvato il Programma 2011/2015 per le attività produttive, basato sulla L.R. 22/11/2004, n. 34;

tale Programma è articolato in Assi, che costituiscono gli obiettivi strategici di riferimento del Programma, e Misure, che costituiscono gli interventi per conseguire gli obiettivi enunciati nel Programma;

nell'ambito del Programma, l'Asse di maggiore rilievo e peso finanziario è costituito dall'Asse 1 denominato "Competitività delle imprese" che ha come obiettivo il finanziamento di interventi a sostegno della ricerca e dell'innovazione;

con Deliberazione n. 31-2276 del 27 giugno 2011 la Giunta Regionale ha autorizzato Finpiemonte S.p.A. a sottoscrivere il Contratto di Prestito di euro 100.000.000,00 con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) – "Prestito – Regione Piemonte Loan for SMEs" (il Contratto), destinato al finanziamento a medio/lungo termine di investimenti realizzati da piccole e medie imprese operanti nel territorio della Regione Piemonte e nel quadro di programmi di intervento individuati dalla delibera medesima;

con Deliberazione n. 2 - 487 del 28/10/2014 la Giunta regionale ha autorizzato il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte S.p.A., ai sensi dell'art. 2364 e dell'art. 11 comma 3 lettera b) del suo Statuto Sociale, a definire e sottoscrivere con BEI le modifiche del Contratto di Prestito del 30 giugno 2011, che prevedono, tra l'altro, l'aumento dell'ammontare del prestito da 100 a 120 milioni di euro;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7.01 del sopra citato Contratto di Prestito, a garanzia dell'esatto, integrale e puntuale adempimento di tutti gli obblighi di natura pecuniaria assunti da Finpiemonte S.P.A. la stessa cedeva alla "Banca Europea per gli Investimenti" tutti i crediti nascenti dai contratti di finanziamento e sottoscritti tra la Finpiemonte S.p.A. stessa e i debitori ceduti;

con Deliberazione n. 15 – 2120 del 21/09/2015 la Giunta regionale ha modificato il Programma 2011/2015 per le attività produttive integrando il contenuto dell'Asse 1 "Competitività delle imprese" con un'ulteriore nuova misura, denominata Misura 1.9 "Supporto a progetti di investimento e sviluppo delle grandi imprese presenti sul territorio piemontese", riguardante il sostegno alle grandi imprese attive e produttive sul territorio regionale mediante il supporto a progetti di investimento e sviluppo che prevedano una maggiore qualificazione della loro presenza in Piemonte, preferibilmente accompagnata da una positiva ricaduta occupazionale;

con la medesima deliberazione:

- è stata approvata la scheda tecnica relativa alla misura "Strumento Midcap", con una dotazione finanziaria di € 20.000.000,00;

- è stata incrementata di € 20.000.000,00 la dotazione finanziaria dell'Asse 1, per un totale di € 234.500.000,00
- è stato dato incarico alla Direzione Competitività del sistema regionale di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti per l'attuazione della deliberazione;
- è stato stabilito che la gestione dello "Strumento Midcap" è affidata a Finpiemonte Spa, demandando a successivo atto dirigenziale le indicazioni sulle modalità di pagamento dei corrispettivi dovuti per la gestione della Misura, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente Convenzione Quadro.

Dato atto che:

a seguito di emanazione di apposito Bando da parte della competente Direzione regionale, in data 22/01/2016 la società Damiani S.p.A. ha presentato domanda di finanziamento a valere sulla misura "Strumento MidCap";

la richiesta di finanziamento, di un ammontare pari a euro 6.000.000,00 (di cui 4,2 milioni di euro di quota pubblica con provvista B.E.I. e 1,8 milioni di euro di quota bancaria), ha ad oggetto un progetto di riorganizzazione del sito produttivo e logistico di Valenza comprendente l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile di proprietà della società Expopiemonte srl in liquidazione (nel seguito ExpoPiemonte), onde trasferire e ampliare laboratori e uffici di produzione e uffici logistici del Gruppo Damiani con ricadute occupazionali sul territorio, nonché l'approvvigionamento di capitale circolante per le lavorazioni orafe commissionate;

in data 23/12/2016, a fronte della richiesta formale di subentro nel progetto presentata dalla Laboratorio Damiani S.r.l., società manifatturiera di gioielleria detenuta al 75,5% dalla Damiani S.p.A., Finpiemonte – soggetto incaricato della gestione della Misura – ha valutato positivamente il subentro;

in data 15 dicembre 2017 la banca cofinanziatrice Mediocredito Italiano, gruppo Intesa Sanpaolo, ha deliberato positivamente in ordine alla concessione del finanziamento richiesto a favore della Laboratorio Damiani S.r.l., prevedendo a garanzia dell'operazione sia l'accensione di un'ipoteca, ai sensi dell'art. 2822 c.c., sul futuro bene di proprietà sociale da acquistarsi nell'ambito del progetto, sia il rilascio di una garanzia da parte della Damiani S.p.A.;

in data 17 aprile 2018, in esito al Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte del 21 marzo 2018 ed alle precedenti fasi istruttorie effettuate dal Comitato Tecnico di Valutazione e dalle strutture interne deputate all'istruttoria, Finpiemonte ha comunicato alla Laboratorio Damiani S.r.l. la conferma della concessione del finanziamento per l'importo richiesto di € 6.000.000,00;

in data 13 giugno 2018, con atto Notaio Zunino di Valenza, Numero 73.447 del Repertorio, Registrato ad Alessandria il 18 giugno 2018, n. 6496, Serie 1T, Mediocredito Italiano S.p.A" e Finpiemonte S.p.A. hanno stipulato contratto di finanziamento (n. 60744) per l'erogazione a Laboratorio Damiani S.r.l. di un finanziamento agevolato, di importo complessivo pari a euro 6.000.000,00, di cui euro 1.800.000,00 concessi da Mediocredito Italiano ed euro 4.200.000,00 concessi da Finpiemonte con fondi messi a disposizione della B.E.I. – nel seguito per brevità "quota BEI" e con intestazione garanzia ipotecaria a favore di BEI;

in data 13 giugno 2018 il Consiglio di Amministrazione di Finpiemonte ha autorizzato l'erogazione del finanziamento, con pagamento della prima tranche per euro 270.000,00 (di cui euro 189.000,00 quota pubblica con provvista BEI);

con effetto dal 31 ottobre 2018 Finpiemonte S.p.a. è stata cancellata dall'Albo Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 del T.U.B., ai sensi par. 5 del Titolo I, Cap 1, Sez. V della Circolare n. 288, giusta comunicazione di Banca D'Italia in data 31 ottobre 2018, prot. N. 1263422/18, portante "Cancellazione dall'Albo Unico art. 106 D. Lgs. 385/93 (T.U.B.)", rilevato, tra l'altro, che l'Assemblea Straordinaria dei soci della Società del 23 luglio 2018 ha provveduto

alla modifica dell'oggetto sociale della Società, escludendo l'esercizio di qualsiasi attività riservata ai sensi dell'art. 106, comma 1° del D.Lgs. 385/93;

l'art. 22 della L.R. Piemonte n. 7 del 29 giugno 2018, come modificato dalla L.R. Piemonte n. 17 del 24 ottobre 2018, ha disposto al comma 3, il subentro della Regione Piemonte nella titolarità dei crediti nascenti dai finanziamenti sottoscritti dalla Finpiemonte S.P.A. a valere su provvista della Banca Europea per gli Investimenti;

nel predetto "Contratto di Finanziamento n. 60744 del 13/06/2018 erogato in virtù di accordo di convenzione con Finpiemonte con la partecipazione della Banca Europea per gli investimenti" (di seguito Contratto di Finanziamento) si prevede, tra l'altro:

- la cessione a scopo di garanzia da parte di Finpiemonte in favore della B.E.I. dei crediti derivanti dal sopraccitato Contratto di Finanziamento agevolato e relativi alla quota BEI.;
- la concessione di garanzia ipotecaria sui beni immobili indicati all'art. 4 lettera a) del Contratto di Finanziamento stesso, ai sensi dell'art. 2822 codice civile, (ipoteca in primo grado in favore della B.E.I. per la somma di euro 7.350.000,00 e in secondo grado in favore della banca per la somma di 3.150.000,00 euro.);

con D.G.R. n. 2-8040 del 10/12/2018 la Giunta Regionale:

- ha preso atto della richiesta formulata da Finpiemonte alla B.E.I. per l'estinzione anticipata del contratto di prestito "Progetto Regione Piemonte Loan for SMES" tra la BEI e Finpiemonte sottoscritto in data 30/06/2011 e registrato in data 5 luglio 2011 presso l'Agenzia delle Entrate di Torino, n. 19697, così come modificato Rep. N. 26.190 (IT);

- ha preso atto che in data antecedente l'estinzione del finanziamento derivante dal Prestito Regione Piemonte LOAN for SMES verrà sottoscritto l'atto di rilascio tra Finpiemonte e B.E.I. secondo lo schema approvato con la suddetta D.G.R. n. 2-8040 del 10/12/2018

con "Atto di rilascio" in data 12 dicembre 2018, autenticato nella firme dal dott. Alberto Vadalà, coadiutore temporaneo del Notaio Andrea Ganelli di Torino al numero 41868 di repertorio, la Banca Europea per gli Investimenti ha rilasciato i crediti già ceduti da Finpiemonte a scopo di garanzia, al fine del successivo subentro da parte della Regione Piemonte nella titolarità dei crediti stessi;

con "Atto di Accertamento di intervenuta cessione ex lege di crediti", autenticato nelle firme dal dott. Alberto Vadalà coadiutore del notaio Andrea Ganelli in data 12 dicembre 2018, rep. 41869, registrato a Torino il 14.12.18 al n. 25788, Finpiemonte e la Regione Piemonte hanno dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 L.R. Piemonte n. 7/2018, come modificata dall'art. 1 della L.R. 17/2018, la Regione Piemonte è subentrata nella piena ed esclusiva titolarità dei crediti nascenti dalla "quota BEI" come individuati nell'atto stesso;

per effetto della citata scrittura ed a seguito della notifica della stessa ai debitori ceduti (beneficiari del finanziamento), tutti i crediti relativi ai contratti di finanziamento si sono trasferiti nella piena disponibilità della Regione Piemonte e la stessa è subentrata nella titolarità dei crediti già intestati a Finpiemonte S.p.a., fermo restando il mandato all'incasso e alla gestione dei recuperi conferito a quest'ultima come da D.G.R. n. 2-8040 del 10 dicembre 2018;

l'atto di subentro della Regione nei crediti BEI originati dai Contratti di Finanziamento stipulati tra Finpiemonte e i beneficiari e formalizzato con atto notarile ai fini della notifica della cessione, garantisce la prosecuzione dei progetti finanziati nell'interesse pubblico di supporto al territorio regionale.

Considerato che:

in conseguenza di quanto indicato ai precedenti punti si rende necessario apportare delle modifiche al Contratto di Finanziamento n. 60744 sottoscritto in data 13 giugno 2018;

dette modifiche, che dovranno essere formalizzate con atto integrativo del Contratto di Finanziamento, nella forma dell'atto pubblico notarile, a rogito Notaio Ivaldi in Valenza riguardano sostanzialmente:

- una variazione dell'indicazione dei beni concessi in garanzia come contenuta nel Contratto di Finanziamento sottoscritto in data 13 giugno 2018, a seguito dell'intervenuta cessione da

parte della proprietà a favore del Comune di Valenza di aree marginali al fabbricato oggetto di garanzia;

- una variazione dell'intestazione della garanzia ipotecaria di cui, nel sopraccitato atto Notaio Zunino del 13 giugno 2018, è stata prevista la costituzione a favore di B.E.I. in primo grado per complessivi euro 7.350.000 ed a favore di Mediocredito Italiano spa in secondo grado per complessivi euro 3.150.000 e che, in conseguenza di quanto sopra esposto andrà costituita a favore di Regione Piemonte in primo grado, in quanto nuova titolare del credito ai sensi dell'art. 22 legge regionale n. 7/2018, e di Mediocredito Italiano S.p.a. in secondo grado, per i medesimi importi in allora indicati;
- la circostanza che, per accordo tra le parti, tutte le garanzie, diritti e facoltà già riconosciuti a favore della B.E.I. dovranno intendersi riconosciuti in favore della Regione Piemonte (tra cui polizze sui beni cauzionali di cui all'art. 4 lett. d) e garanzia personale rilasciata dalla Casa Damiani S.p.A. di cui all'art. 5 del Contratto di Finanziamento);
- modifica delle tempistiche di erogazione della seconda tranche del finanziamento, in particolare prevedendo che le tempistiche di erogazione sono quelle definite nel sopraccitato atto Notaio Zunino del 13/06/2018 all'articolo 1 lettera c) ad eccezione della seconda tranche di cui al punto VIII) che verrà effettuata contestualmente alla sottoscrizione del presente atto integrativo, subordinatamente al verificarsi delle condizioni originariamente previste anziché entro il sesto giorno lavorativo bancario successivo al realizzarsi delle stesse.

Preso atto che, in ragione del subentro della Regione nei crediti derivanti dal Contratto di finanziamento e delle suddette modifiche da apportare al Contratto stesso, si rende necessaria la formalizzazione, a mezzo di atto pubblico notarile, di atto integrativo al Contratto di finanziamento, atto integrativo da sottoscrivere anche dalla Regione Piemonte, tramite suo rappresentante e che, conseguentemente, stante il disposto dell'art. 1263, comma 1, del codice civile, ai sensi del quale "per effetto della cessione, il credito è trasferito al cessionario con i privilegi, con le garanzie personali e reali e con gli altri accessori", provvederà la costituzione di ipoteca di primo grado a favore della Regione Piemonte sugli immobili che saranno ivi indicati e di Mediocredito Italiano S.p.a. in secondo grado, nella misura e secondo le specifiche sopra riportate.

A fronte del perfezionamento di detto Atto integrativo, previa formalizzazione dell'atto di compravendita dell'immobile tra Expopiemonte (parte venditrice) e Laboratorio Damiani s.r.l. (parte acquirente), Finpiemonte, su mandato della Regione Piemonte, procederà alla gestione del finanziamento provvedendo tra l'altro alle erogazioni, secondo le modalità ed i termini previsti nel Contratto di Finanziamento e nel relativo Atto integrativo.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di autorizzare la formalizzazione, a mezzo di atto pubblico notarile, di atto integrativo al succitato Contratto di finanziamento, relativo al finanziamento concesso a Laboratorio Damiani S.r.l. nell'ambito della Misura "Strumento Midcap" di cui Programma Pluriennale 2011-2015 per le Attività Produttive (L.R. 34/2004), dando mandato alla Direzione Competitività del Sistema regionale di procedere alla sottoscrizione dell'atto integrativo, nonché all'adozione degli atti preordinati alla sua formalizzazione, con contestuale costituzione di ipoteca di primo grado in favore della Regione Piemonte, nella misura e secondo le specifiche in premessa riportate, sugli immobili che saranno nell'atto stesso individuati.

Dato atto che gli oneri notarili e le imposte connesse alla stipulazione dell'atto integrativo e alla costituzione e iscrizione di ipoteca saranno a carico della Laboratorio Damiani s.r.l.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.
Quanto sopra premesso e visti:

lo Statuto Regionale;

il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

la legge regionale n. 23/2008 e s.m.i., “Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

la Giunta regionale ad unanimità dei voti

delibera

- di autorizzare la formalizzazione, a mezzo di atto pubblico notarile, di atto integrativo al Contratto di finanziamento n. 60744 del 13/06/2018 descritto in premessa, relativo al finanziamento concesso da Finpiemonte a Laboratorio Damiani S.r.l. nell'ambito della Misura “Strumento Midcap” di cui Programma Pluriennale 2011-2015 per le Attività Produttive approvato con D.G.R. n. 36-2237 del 22/06/2011 (L.R. 34/2004);
- di dare mandato alla Direzione Competitività del Sistema regionale, Settore Sistema universitario, diritto allo studio, Ricerca e Innovazione nella persona del Dirigente Ing. Vincenzo Zezza, (omissis) domiciliato per l'incarico presso la Regione Piemonte, Via Pisano 6, 10152, Torino, C.F. 80087670016, di procedere alla sottoscrizione dell'atto integrativo, nonché all'adozione degli atti preordinati alla sua formalizzazione, con contestuale costituzione di ipoteca di primo grado in favore della Regione Piemonte, nella misura e secondo le specifiche in premessa riportate, sugli immobili che saranno nell'atto stesso individuati, con tutti i poteri per dare esecuzione a quanto sopra deliberato;
- di dare atto che gli oneri notarili e le imposte connesse alla stipulazione dell'atto integrativo e alla costituzione e iscrizione di ipoteca a favore della Regione Piemonte saranno a carico della Laboratorio Damiani s.r.l.;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
- di dare mandato a Finpiemonte di gestire il finanziamento in questione procedendo a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti per adempimento del Contratto di Finanziamento secondo le modalità e i termini stabiliti nel contratto tra Finpiemonte e Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)