

Deliberazione della Giunta Regionale 24 luglio 2019, n. 4-109

Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., art. 25. Immobile di proprietà regionale in Oulx (TO), corso Montenero n. 57. Autorizzazione alla proroga sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo a favore del Comune di Oulx per la destinazione dell'immobile a uso scolastico.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n. 57, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Oulx, al Foglio 18, particella 90, sub. 6, categoria B/5, composto da un edificio a due piani fuori terra, oltre ad un piano sottotetto, un piano interrato e un cortile;
- l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come comunicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 5831 del 19.05.2005 ed è attualmente ricompreso nel patrimonio disponibile regionale;
- le procedure di gara esperite per l'attribuzione in locazione del bene, di cui la seconda con canone annuo a base d'asta ridotto del dieci per cento rispetto a quello inizialmente stimato dagli uffici tecnici regionali, sono risultate infruttuose;
- nelle more dell'istruttoria preordinata all'assunzione delle più opportune iniziative per la valorizzazione del cespite, il Comune di Oulx, essendo in corso interventi di miglioramento sismico e di manutenzione straordinaria sull'edificio di proprietà comunale già destinato a sede del plesso scolastico, ha richiesto alla Regione di poter temporaneamente utilizzare l'edificio di proprietà regionale di Corso Montenero n. 57 in Oulx, per destinarlo a sede della scuola secondaria di primo grado;
- dell'immobile il Comune ha altresì richiesto la consegna anticipata per consentire il tempestivo avvio di alcuni interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, da sottoporsi alla previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- con deliberazione n. 12-7200 del 13.07.2018, la Giunta Regionale, preso atto che l'utilizzo temporaneo da parte del Comune di Oulx consente di assicurare la gestione del bene con oneri a carico dell'Ente locale, per il tempo occorrente all'espletamento delle procedure di valorizzazione, ha autorizzato, alle condizioni espresse nel citato provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., l'attribuzione in uso gratuito temporaneo sino al 31.08.2019 al Comune di Oulx del suddetto immobile di proprietà regionale, autorizzandone altresì nel contempo la consegna anticipata al Comune per consentire il tempestivo avvio degli interventi finalizzati al miglior utilizzo del bene in base alla destinazione prevista, interventi da eseguirsi a cura e onere del Comune medesimo, previa approvazione del Settore Tecnico regionale;
- nelle more della formalizzazione del titolo d'uso il Comune di Oulx, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 30996/2019 ha richiesto la proroga dell'uso gratuito dell'immobile sino alla data del 30.07.2021, sulla base della motivazione espressa con precedente nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 17810/2019 circa l'impossibilità di completamento dei lavori di

miglioramento sismico e adeguamento alle norme di prevenzione incendio del fabbricato di proprietà comunale nel termine inizialmente previsto;

- tra la Regione Piemonte e il Comune di Oulx è stato sottoscritto il contratto di comodato temporaneo rep. n. 254/2019, avente scadenza al 31.08.2019;

preso atto della motivazione adottata dal Comune di Oulx a fondamento della richiesta di prosecuzione sino al 30.07.2021 del contratto di comodato temporaneo dell'immobile di proprietà regionale come sopra meglio individuato;

visto l'art. 25 del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i. ;

ritenuto di autorizzare, alle condizioni tutte e per le motivazioni di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018 che qui si richiamano, la proroga sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo stipulato con il Comune di Oulx avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione a uso scolastico;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga sino al 30.07.2021 del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso, la Giunta regionale, a voti unanimi,

delibera

- di autorizzare, alle condizioni di cui alla D.G.R. n. 12-7200 del 13.07.2018, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., la proroga sino al 30.07.2021 del contratto di comodato gratuito temporaneo di cui in premessa, stipulato con il Comune di Oulx, avente ad oggetto l'immobile di proprietà regionale in Oulx, corso Montenero n. 57, con destinazione ad uso scolastico;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti occorrenti per la proroga sino al 30.07.2021 del citato contratto di comodato gratuito temporaneo;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente deliberazione è soggetta a pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.. Il beneficio economico indiretto conseguente all'attribuzione in comodato temporaneo dell'immobile è pari ad euro 77.850,00/anno.

(omissis)