

Codice A1507A

D.D. 4 luglio 2019, n. 946

**Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura sovvenzionata. Liquidazione acconto di euro 1.005.303,53 - imp. 2016/543 ed euro 62.730,04 - imp. 2019/4715 sul cap. 256642 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile sito nel Comune di Collegno - codice regionale PN SOV 005. C.U.P. H89C06000020008.**

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato inserito nell'Accordo di Programma da realizzare nel Comune di Collegno (To). Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono:

- n. 26 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Piemonte Centrale) - finanziamento statale euro 3.051.524,49;  
- n. 6 alloggi di edilizia agevolata - soggetto attuatore Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Piemonte Centrale) - finanziamento statale euro 267.775,20;  
Quali allegati al protocollo d'intesa sono presenti i Quadri Tecnici Economici (Q.T.E.) degli interventi con l'attestazione da parte del Responsabile regionale dell'attuazione del Programma della coerenza dei dati riportati nei Q.T.E. con la manifestazione di interesse di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 ha preso atto, a seguito della firma del protocollo d'intesa intervenuta in data 18 giugno 2012 tra la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento del programma integrato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa da realizzare nel Comune di Collegno (To) e ha ribadito che il termine, già indicato nei protocolli d'intesa, per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento deve avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012 pena la revoca del finanziamento assegnato come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 13-3685 del 16 aprile 2012;

con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 è stata formalizzata l'assegnazione di un contributo statale pari ad euro 3.051.524,49 all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Piemonte Centrale) per l'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile composto da n. 26 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato nel Comune di Collegno - Via Messina identificato con il codice regionale PN SOV 005.

Considerato che:

l'art. 5 del protocollo di intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia sovvenzionata sono erogati ai soggetti attuatori mediante le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori;

l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione al finanziamento ed il restante 20% all'inizio lavori;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

con la sopra citata nota regionale è stato precisato che per l'edilizia sovvenzionata ai fini dell'erogazione del 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori dovrà essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Quadro Tecnico Economico iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- attestato di progetto sostenibilità ambientale;

- richiesta dell'Operatore finanziato di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PN SOV 005 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Piemonte Centrale):

- con determinazione dirigenziale n. 62 del 5 febbraio 2013 l'importo di euro 457.728,67 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 212 del 22 aprile 2013 l'importo di euro 610.304,90 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori.

Preso atto che:

la Commissione Tecnica Consultiva operante presso l'Agenzia Territoriale della Provincia di Torino, che ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 4 aprile 1995, n. 2/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, con verbale n. 711 del 11 aprile 2012 - parere n. 3221 - ha espresso parere favorevole all'approvazione del Quadro Tecnico Economico importo di progetto (Q.T.E. n. 1 rideterminato) complessivo con un costo globale di euro 4.264.449,60 di cui euro 3.051.524,49 a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa relativo dell'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile composto da n. 26 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato nel Comune di Collegno identificato con il codice regionale PN SOV 005;

con nota prot. n. 43081 del 8 agosto 2018 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, relativamente all'intervento codice regionale PN SOV 005, ha richiesto l'erogazione del 35% del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori, comunicato gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale accreditare il contributo e trasmesso al Comune di Collegno la documentazione per i successivi adempimenti comunali di competenza;

con nota prot. n. 8160/2019 del 31 gennaio 2019 la Città di Collegno, relativamente all'intervento codice regionale PN SOV 005, ha trasmesso:

- l'Attestato avanzamento lavori al 50% redatto il 30 gennaio 2019 e firmato dal responsabile del procedimento comunale;
- il Quadro Tecnico Economico importo di progetto (Q.T.E. n. 1 rideterminato) complessivo con un costo globale di euro 4.264.449,60 di cui euro 3.051.524,49 a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa e la relativa determinazione di presa d'atto n. 260/2012 assunta dal dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente in data 17 aprile 2012;
- l'Attestato di progetto Protocollo ITACA n. 234\_2018\_PCRP0120 rilasciato da iiSBE Italia in data 31 luglio 2018 attestante il punteggio pari a 2,58;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa individuate quali soggetti attuatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa risulta impegnato l'importo di euro 1.005.303,53 - impegno 2016/543 e l'importo di euro 3.500.000,00 - impegno 2019/4715 (ROR 2018/1827);

ritenuto necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 1.068.033,57 quale quota pari al 35% del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del protocollo d'intesa e dalla nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013. L'importo liquidato trova

capienza sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 per euro 1.005.303,53 - impegno 2016/543 e per euro 62.730,04 - impegno 2019/4715.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso

## IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 38-8602 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011”.

### *determina*

- di liquidare l’importo di euro 1.068.033,57 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016. L’importo liquidato è pari al 35% del contributo di euro 3.051.524,49 concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Piemonte Centrale) per l’intervento di ristrutturazione urbanistica dell’immobile composto da n. 26 alloggi per la misura sovvenzionata localizzato nel Comune di Collegno identificato con il codice regionale PN SOV 005 (C.U.P. H89C06000020008) ai fini dell’attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009 e rappresenta la quota pari al 35% del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori;

- l’importo liquidato trova capienza sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 per euro 1.005.303,53 - impegno 2016/543 e per euro 62.730,04 - impegno 2019/4715.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto,

ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetto alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore  
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore  
Valter Belmondo