

Codice A1507A

D.D. 25 giugno 2019, n. 883

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17/05/1976, n.28 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP), di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99- primo semestre 2019. Impegno di spesa di euro 884.761,87 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;
- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 – primo semestre 2019" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di Settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza al 30.06.2019 (prima semestralità 2019), l'importo complessivo di euro 884.761,87;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato inoltre che:

per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa EDILIZIA VENERE non è possibile procedere alla liquidazione dei contributi spettanti, complessivamente ammontanti ad euro 49.255,82, in quanto non sono ancora concluse le procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011;

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa MONTE BIANCO, FLAVIA, G. DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e 27 LUGLIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, laddove venissero acquisite informazioni antimafia dalla Prefettura competente, richieste con apposita nota regionale, da cui emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

Considerato che con nota del 18 dicembre 2018 (prot.n. 57785/A1507A del 20 dicembre 2018) relativamente all'intervento 9F/2-045 (Cuneo), la Cooperativa Edilizia Venere dichiarava di non aver provveduto al pagamento delle ultime rate di mutuo, in quanto, in ottica di prosecuzione di realizzazione di interventi di edilizia agevolata con il Programma Casa, la Cooperativa aveva impiegato risorse economiche proprie per l'acquisto di un terreno nel Comune di Cuneo, sul quale aveva già ottenuto un finanziamento per la realizzazione di 22 unità abitative da assegnare in locazione permanente (PC1AGE 26). Al fine di garantire la tutela dei soci assegnatari in locazione permanente, la Cooperativa Edilizia Venere dichiarava pertanto la propria intenzione di cedere l'intervento 9F/2-045 in Cuneo alla Cooperativa Flavia;

Valutato pertanto opportuno per il secondo semestre 2018, sospendere l'erogazione dei contributi in favore della Cooperativa Edilizia Venere relativamente all'intervento 9F/2-045 in Cuneo (nota prot. n. 83/A1507A del 02/01/2019), in attesa del perfezionamento della cessione del ramo d'azienda in capo alla Cooperativa Flavia;

Preso atto che tale cessione si è di fatto concretizzata in capo alla Cooperativa Flavia con atto notarile registrato a Cuneo in data 19.04.2019 (numero 8209 serie 1T) e che la Cooperativa Edilizia Venere ha trasmesso le quietanze mancanti dei mutui scaduti il 31.12.2018 con Pec del 14.05.2019 (prot.n. 23639 del 15.05.2019), sulla semestralità corrente è necessario erogare nei confronti della Cooperativa Venere il contributo di euro 10.326,45 relativo al secondo semestre 2018 precedentemente sospeso per i motivi di cui sopra;

vista la L.R. n. 9 del 15.03.2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22 marzo 2019 – Legge regionale 15 marzo 2019, n.9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021“. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021 – Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019 per l’importo complessivo di euro 884.761,87 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2019 alle Cooperative indicate nell’allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

visto l’ art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;

visto il decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

determina

1) di impegnare l’importo complessivo di euro 874.435,42 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019 in favore delle Cooperative edilizie a proprietà

indivisa per l'importo analiticamente indicato per ciascuna Cooperativa nell'allegato A alla presente determinazione "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2018"; nell'allegato A sono indicati per ciascuna Cooperativa il codice identificativo regionale, il Comune di localizzazione, la Cooperativa a proprietà indivisa beneficiaria, il CUP, la Partita IVA, l'importo da impegnare, l'importo complessivo da impegnare per ciascun soggetto beneficiario oltre all'importo da liquidare previsto al successivo punto 4) .

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

2) altresì di impegnare, a favore della Cooperativa Edilizia Venere, con riferimento al secondo semestre 2018, l'importo di euro 10.326,45 come motivato in premessa;

3) di stabilire, alla luce di quanto espresso ai punti 1) e 2), che l'importo complessivo da impegnare sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2019/2021- annualità 2019 per la semestralità corrente (30.06.2019) risulta pertanto essere pari a complessivi euro 884.761,87 così come illustrato nell'allegato A alla presente determinazione.

4) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 835.506,05 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

5) di rinviare, per le motivazioni espresse in premessa, la liquidazione dei contributi spettanti alla Cooperativa edilizia EDILIZIA VENERE a proprietà indivisa ammontanti complessivamente ad euro 49.255,82 ad avvenuta conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché sotto condizione risolutiva;

6) di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa MONTE BIANCO, FLAVIA, G. DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e 27 LUGLIO avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, laddove venissero acquisite informazioni antimafia dalla Prefettura competente, richieste con apposita nota regionale, da cui emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

L'allegato A "Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2018" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto:
Il Vice Direttore
Dr. Livio Tesio

Funzionario estensore:
Dr.ssa Lucia Virano
Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) - primo semestre 2019.

Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.R.R. 59/96, 16/97 e 31/99.

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale				
					totale rata da scadenziario- primo semestre 2019 (01/07/2019)	^^sblocco contributo su secondo semestre 2018 (31/12/2018)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.	J11D96000040002	01501100067	1.833,62		1.833,62	1.833,62
48 \ LO	6 / F	ALESSANDRIA	SCAPACCINO	J31D96000000002	01443300064	7.438,72		7.438,72	7.438,72
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D96000100002	00438340036	30.736,87		124.607,52	30.736,87
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D97000080002	00438340036	12.751,86			12.751,86
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D97000070002	00438340036	29.592,66			29.592,66
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D97000020002	00438340036	21.940,72			21.940,72
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D99000020002	00438340036	17.367,14			17.367,14
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D99000060002	00438340036	12.218,27			12.218,27
2 \ 095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000010002	00421620030	23.773,00		54.876,64	23.773,00
2 \ 096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000020002	00421620030	31.103,64			31.103,64
2 \ 062	9 / F	ALBA	EDILIZIA VENERE*	J81D99000020002	00220240055	28.583,00		49.255,82	
2 \ 045	9 / F	CUNEO	EDILIZIA VENERE	J21D99000000002	00220240055	10.346,37			
2 \ 045	9 / F	CUNEO	EDILIZIA VENERE ^^	J21D99000000002	00220240055		10.326,45		
103 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	LA LAVORATORI	J41D97000040002	00580770048	24.802,34		134.331,84	24.802,34
67 \ LO	7 / F	FOSSANO	LA LAVORATORI	J41D97000000002	00580770048	20.212,48			20.212,48
82 \ LO	7 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D97000010002	00580770048	20.212,48			20.212,48
2 \ 061	9 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D99000010002	00580770048	23.039,10			23.039,10
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI	J21D99000010002	00580770048	14.939,58			14.939,58
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	J91D99000000002	00580770048	12.945,97			12.945,97
2 \ 069	9 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D99000000002	00580770048	18.179,89			18.179,89

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale				
					totale rata da scadenziario- primo semestre 2019 (01/07/2019)	^^sblocco contributo su secondo semestre 2018 (31/12/2018)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO**	J11D97000000002	06359350011	4.811,01		105.880,53	4.811,01
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D97000020002	06359350011	3.716,30			3.716,30
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	J81D97000030002	06359350011	3.276,96			3.276,96
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	J81D97000090002	06359350011	6.287,69			6.287,69
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	J11D97000040002	06359350011	6.036,04			6.036,04
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D99000040002	06359350011	13.689,79			13.689,79
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D99000030002	06359350011	45.438,06			45.438,06
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	J71D99000010002	06359350011	22.624,68			22.624,68
2 \ 055	9 / F	CUNEO	COOP.VALLI CUNEESI	J21D99000040002	02726470046	10.384,76		10.384,76	10.384,76
2 \ 051	9 / F	CUNEO	FLAVIA**	J21D99000020002	00519230049	12.118,96		61.694,59	12.118,96
2 \ 052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000030002	00519230049	13.010,23			13.010,23
2 \ 067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	J51D99000000002	00519230049	7.777,55			7.777,55
2 \ 056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D99000000002	00519230049	7.842,55			7.842,55
2 \ 080	9 / F	MANTA	FLAVIA	J41D99000010002	00519230049	10.461,03			10.461,03
2 \ 076	9 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D99000000002	00519230049	10.484,27			10.484,27
2 \ 148	9 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO**	J81D99000050002	01796560017	15.695,53		194.671,36	15.695,53
2 \ 133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000030002	01796560017	68.654,98			68.654,98
2 \ 134	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000040002	01796560017	21.837,90			21.837,90
2 \ 135	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000050002	01796560017	72.241,58			72.241,58
2 \ 150	9 / F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000060002	01796560017	16.241,37			16.241,37

Codice regionale Intervento	Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale				
					totale rata da scadenziario- primo semestre 2019 (01/07/2019)	^^sblocco contributo su secondo semestre 2018 (31/12/2018)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione	
2 \ 158	9 / F	PIOSSASCO	PRIMO MAGGIO**	J41D99000020002	02548790019	19.919,35		19.919,35	19.919,35
2 \ 013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000010002	00385040068	25.798,85		83.622,07	25.798,85
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000020002	00385040068	9.637,20			9.637,20
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000030002	00385040068	14.455,81			14.455,81
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000040002	00385040068	33.730,21			33.730,21
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J11D99000060002	01962160014	10.753,19			19.881,21
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D99000010002	01962160014	9.128,02		9.128,02	
2 \ 012	9 / F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO**	J31D99000000002	80055450102	6.617,43		6.617,43	6.617,43
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D99000050002	03771460015	9.746,41		9.746,41	9.746,41
				TOTALE		874.435,42	10.326,45	884.761,87	835.506,05
* L'erogazione dei contributi, per la Coop. Edilizia a proprietà indivisa EDILIZIA VENERE avverrà a conclusione delle procedure relative alle informazioni antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011, nonché sotto condizione risolutiva.									
** In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per le Coop. Edilizie a proprietà indivisa MONTE BIANCO, FLAVIA, G.DI VITTORIO, PRIMO MAGGIO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE e 27 LUGLIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.									
^^ Sblocco di contributo relativo al secondo semestre 2018 sospeso per irregolarità nelle quietanze di mutuo, successivamente regolarizzate.									