

Codice A1305A

D.D. 17 luglio 2019, n. 291

Espropriazione ex art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore di E-Distribuzione S.p.A., relativa ad immobili siti nel Comune di CASELLE TORINESE (TO), necessari alla costruzione della nuova cabina elettrica primaria "CASELLE".

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.

Visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".

Visti gli artt. 22, 52 bis, 52 ter, 52 octies e 52 nonies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".

Vista la Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee elettriche con tensione fino a 150000 Volt, non compresi nella Rete di Trasmissione Nazionale.

Vista l'istanza presentata alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, in data 23.03.2018, dalla Società richiedente E - Distribuzione S.p.A. - con sede a Roma, Via Ombrone 2 - ed Uffici a Beinasco (TO), Frazione Borgaretto, Via Rondò Bernardo 267 - volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio della nuova cabina elettrica primaria "CASELLE", localizzata nel Comune di CASELLE TORINESE (TO), previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e conseguente dichiarazione di inamovibilità), nonché approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i..

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2411 in data 06.08.2018 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento, ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23, ha approvato le risultanze della sopraccitata Conferenza di Servizi (riunitasi in data 05.06.2018) che così si possono sintetizzare:

1. approvazione del progetto definitivo dell'opera presentato da ENEL Distribuzione S.p.A. in data 23.03.2018, come integrato dalla documentazione allegata alla nota n. 401747 in data 01.07.2018;
2. dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., art. 12 comma 1 lett. B), nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23;
3. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e conseguente dichiarazione di inamovibilità), relativamente al terreno interessato dalla realizzazione dell'opera ed individuato negli allegati del progetto approvato, con conseguente adozione di variante urbanistica;
4. autorizzazione, con prescrizioni progettuali e gestionali, alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Visto che ai proprietari degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di espropriazione - a cura di E-Distribuzione S.p.A. - mediante comunicazioni

personali datate settembre 2018, così come previsto dall'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Rilevato che, con le medesime comunicazioni, ai proprietari sopraccitati, è stata notificata l'indennità di esproprio offerta ex art. 20 commi 1 e 2 per l'acquisizione dei terreni di che trattasi.

Rilevato che - a seguito delle osservazioni presentate dalla Ditta proprietaria - integralmente accolte da E-Distribuzione S.p.A. - l'importo dovuto è stato aggiornato.

Vista la nota di E-Distribuzione S.p.A. n. 89491 in data 14.02.2019 - con la quale è stata determinata in 200.000,00 euro complessivi l'indennità provvisoria di esproprio ex art. 20 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - spettante alla Ditta proprietaria degli immobili siti nel Comune di CASELLE TORINESE (TO), necessari alla costruzione della nuova cabina elettrica primaria "CASELLE".

Visti gli atti di notifica - eseguiti a cura di E-Distribuzione S.p.A. - con i quali la nota sopraccitata è stata portata a conoscenza degli aventi diritto.

Vista la "dichiarazione di accettazione" dell'indennità di espropriazione, datata 20.02.2019 inoltrata alla E-Distribuzione S.p.A. entro i termini di legge dalla Ditta concordataria - "Società Agricola STOBBIÀ s.s." - proprietaria dei terreni di seguito elencati:

- Comune di CASELLE TORINESE (TO) - N.C.T. - Foglio n. 3 - Mappale n. 4;
- indennità di espropriazione accettata a titolo definitivo, pari a 200.000,00 €. complessivi.

Visto il titolo di pagamento in data 02.03.2019 debitamente quietanzato, attestante l'avvenuto adempimento - da parte di E-Distribuzione S.p.A. - di quanto disposto nel caso di specie dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. artt. 20 comma 8 e 26 comma 1bis.

Vista la nota n. 189124 in data 28.03.2019 con la quale E-Distribuzione S.p.A. ha trasmesso il titolo di pagamento sopraccitato.

Vista l'istanza presentata in data 11.04.2019 al Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici, da parte di E-Distribuzione S.p.A., allo scopo di ottenere, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione del provvedimento di espropriazione (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo), garantendo così, con l'esercizio della nuova cabina elettrica primaria, il potenziamento ed il miglioramento del servizio elettrico per il Comune di CASELLE e dei comuni limitrofi che consentirà il futuro sviluppo di attività commerciali e dei servizi nella zona adiacente all'Aeroporto di Caselle.

Visto l'Elenco Ditte e la planimetria catastale (anch'essi allegati alla predetta nota n. 189124/2019) relativi alla Ditta interessata dalla procedura espropriativa con l'indicazione dell'indennità liquidata.

Considerato che, in materia di Usi Civici, riguardo al Comune di CASELLE TORINESE (TO), risulta agli atti di questa Struttura un Decreto Commissariale di Assegnazione a Categoria datato 30.09.1940, che individua i terreni vincolati sull'attuale mappa catastale.

Rilevato che, dall'esame della documentazione presentata da E-Distribuzione S.p.A., nonché dai successivi accertamenti effettuati, non risulta che la nuova cabina elettrica primaria di che trattasi interessi terreni gravati da uso civico.

Ravvisata pertanto la necessità di rilasciare il richiesto provvedimento di espropriazione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in quanto i lavori per l'insediamento di nuove attività commerciali nella zona adiacente all'Aeroporto sono già iniziati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016.

Tutto quanto sopra premesso,

determina

ART. 1

In favore della Società E-Distribuzione S.p.A. - sede legale a ROMA - via Ombrone 2 - c.f. 05779711000 - è disposta l'autorizzazione a procedere all'espropriazione degli immobili localizzati nel Comune di CASELLE TORINESE (TO), necessari alla costruzione della nuova cabina elettrica primaria "CASELLE" - meglio identificati nell'Elenco Ditte e nella Planimetria Catastale - che formano parte integrante del presente provvedimento di cui costituiscono gli Allegati n. 1 e n. 2. L'espropriazione è sottoposta alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di E-Distribuzione S.p.A., venga:

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi).

ART. 2

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione nel possesso delle aree da espropriare, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di E-Distribuzione S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

ART. 3

L'indennità dovuta per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori di cui all'oggetto è stata determinata da E-Distribuzione S.p.A. con nota n. 89491/2019 citata in premessa in 200.000,00 euro complessivi.

Tale indennità è stata definitivamente accettata dagli aventi diritto e già liquidata con il titolo di pagamento citato in premessa.

ART. 4

Il presente atto - a cura di E-Distribuzione S.p.A. - sarà notificato alla ditta proprietaria con le forme degli atti processuali civili, anche per via telematica.

Il presente provvedimento sarà registrato e trascritto senza indugio presso l'Agenzia Entrate di TORINO.

ART. 5

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto, dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 comma del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale.

ART. 6

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 10. E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dr. Marco PILETTA)

CA/FA/vv