

Codice A1507A

D.D. 15 aprile 2019, n. 410

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 260.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 ASP 80 - C.U.P. J44J09000010002.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Regione Piemonte ed il Comando Regione Militare Nord in data 29 gennaio 2009 hanno stipulato un Protocollo d'Intesa relativo ai rapporti intercorrenti tra le parti per la ricerca dei provvedimenti più idonei intesi ad inserire e integrare le comunità militari con quelle civili, individuando tra i vari settori d'interesse quello relativo agli alloggi di edilizia residenziale;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

a fronte degli impegni assunti dalla Regione Piemonte con il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 29 gennaio 2009 nella programmazione relativa al secondo biennio (2009-2010) approvata con D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 alla lettera e) del dispositivo è stata prevista una riserva di alloggi a favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comando Difesa e Sicurezza;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 37 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura agevolata ambito provinciale di Cuneo, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – strada Santa Marta – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 80 con un contributo concesso pari ad euro 390.000,00;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 24-6084 del 7 dicembre 2017 ha, tra l'altro, modificato il punto e) della D.G.R. 16-11632 del 22 agosto 2009 limitando la riserva di alloggi stabilita in esecuzione dell'accordo sottoscritto in data 29 gennaio 2009 dalla Regione Piemonte con il Comando Militare Nord a numero quattro unità abitative per l'ambito territoriale di Cuneo;

con la determinazione dirigenziale n. 427 del 23 maggio 2018, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 24-6084 del 7 dicembre 2017, la Regione ha assestato:

- a n. 4 unità abitative gli alloggi sottoposti a riserva nell'intervento realizzato dalla cooperativa Case del Doi nel Comune di Fossano codice identificativo regionale PC2 AGE 80;
- il contributo concesso da euro 390.000,00 a euro 260.000,00 determinando una economia di programma pari ad euro 130.000,00.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi ed il Comune di Fossano con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 16 marzo 2019 prot. regionale n. 15893 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione in soluzione unica del contributo spettante;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia Case del Doi e dal Comune di Fossano risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 260.000,00 così come assestato per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano - via Santa Marta n. 5 – n. 4 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 80;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 22 novembre 2018 prot. n. PR\_CNUTG\_Ingresso\_0070485\_20181122 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 284799 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 2.263.514,52 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 260.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi;
- liquidare l'importo di euro 260.000,00 pari al finanziamento assestato a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2 AGE 80.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021" Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.".

#### *determina*

- di impegnare l'importo di euro 260.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi – partita IVA 03191240047 – codice beneficiario 354753 - con sede in via Santa Marta n. 5 – 12045 Fossano. L'importo liquidato è pari al finanziamento assestato, con determinazione dirigenziale n. 427 del 23 maggio 2018, per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Fossano – via Santa Marta n. 5 – n. 4 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 80 (C.U.P. J44j09000010002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 260.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà divisa Case del Doi.– partita I.V.A. 03191240047;
- di stabilire che l’erogazione dell’importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 22 novembre 2018 prot. n. PR\_CNUTG\_Ingresso\_0070485\_20181122, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell’importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore regionale  
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore  
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori  
Laura Vissio  
Dottor Jonny Maina