

Codice A1111C

D.D. 25 giugno 2019, n. 526

Avviso di presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ivrea, Strada Torino n. 40, denominato "Villa Gianotti". Presa d'atto dell'assenza di osservazioni e domande concorrenti.

Premesso che:

- l'art. 2ter del Regolamento della Regione Piemonte n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i., nel disciplinare il procedimento su istanza di parte per la scelta del concessionario, del locatario o dell'affittuario di beni immobili di proprietà regionale, dispone al comma 6 che, verificata la procedibilità ed ammissibilità dell'istanza, la struttura competente, previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale, qualora ritenga di dar corso alle procedure successive, dà notizia della presentazione della domanda di concessione, locazione o affitto mediante la pubblicazione di un idoneo avviso sul sito istituzionale della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto su due o più quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale per la presentazione, entro trenta giorni dalla pubblicazione, di osservazioni e di eventuali domande concorrenti;
- il comma 8 del sopra citato articolo 2ter del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i. prevede, fra l'altro, che, se a seguito della pubblicazione dell'avviso sono presentate domande concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene, la struttura competente procede all'aggiudicazione della concessione, locazione o affitto mediante esperimento di asta pubblica, ponendo a base di gara il valore del canone determinato dagli uffici regionali competenti in materia a norma del citato Regolamento. Non si procede allo svolgimento di procedura di selezione quando, allo scadere del termine indicato nella pubblicazione, non siano pervenute domande concorrenti. In tal caso, secondo quanto previsto dal comma 9 del citato art. 2ter, la Regione potrà inviare al soggetto richiedente l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dar corso ad una trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto;

rilevato che, con istanza prodotta ai sensi dell'articolo 2ter del citato Regolamento regionale, assunta al prot. dell'Ente al n. 18910 del 5.04.2019, è stata richiesta da parte di società operante nel campo dell'informatica e delle telecomunicazioni l'attribuzione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti", sito in Ivrea, via Torino n. 40, censito al Catasto Terreni al Foglio 57, particella 37 e al Catasto Fabbricati al Foglio 57, particella 171, sub. 7, porzione costituita dal piano primo, da destinare ad uffici, di mq 376 e da una parte del locale magazzino prospiciente l'edificio, per mq 9,5, da destinare a locale tecnologico (sala server);

osservato che, in esito alla verifica, per le finalità di cui all'art. 2ter del sopra richiamato Regolamento regionale, della procedibilità ed ammissibilità dell'istanza presentata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8840 del 29.04.2019 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 2ter, comma 6, del Regolamento medesimo, la locazione della porzione immobiliare come sopra meglio individuata e sono stati conseguentemente demandati al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale gli adempimenti conseguenziali a norma del citato art. 2ter del Regolamento regionale;

visto l'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, avente scadenza il giorno 12 giugno 2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due testate, una nazionale e una a larga diffusione locale, con il quale è stata data notizia della presentazione della domanda di

locazione con invito a presentare, entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale, eventuali osservazioni o domande concorrenti;

dato atto che nel suddetto termine non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;

ritenuto di prendere atto dell'esito della pubblicazione del citato avviso, ai fini dei successivi consequenziali provvedimenti;

ritenuto conseguentemente di dar corso, in conformità a quanto disposto dall'art. 2ter, comma 9 del citato Regolamento regionale, a trattativa privata, preordinata alla conclusione del contratto di locazione, con la società BENESOLUTIONS S.r.l.s., con sede in Bra (CN), Strada Terlapini n. 22, C. F./Partita I.V.A. 03799360049, che ha presentato la suddetta istanza, in persona del legale rappresentante Bertello Cristiano;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 5 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di dare atto che nel termine assegnato di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di cui in premessa per l'attribuzione in locazione di una porzione, come sopra meglio individuata, dell'immobile di proprietà regionale in Ivrea, via Torino n. 40, denominato "Villa Gianotti", non sono pervenute né osservazioni né domande concorrenti;
- di prendere atto dell'esito della pubblicazione del citato avviso, ai fini dei successivi consequenziali provvedimenti;
- di dar corso, in conformità a quanto disposto dall'art. 2ter, comma 9 del citato Regolamento regionale, a trattativa privata, preordinata alla conclusione del contratto di locazione, con la società BENESOLUTIONS S.r.l.s., con sede in Bra (CN), Strada Terlapini n. 22, C. F./Partita I.V.A. 03799360049, in persona del legale rappresentante Bertello Cristiano.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia