

Codice A1811A

D.D. 30 maggio 2019, n. 1895

**Lavori di recupero Teatro civico di Susa. CUP J84B12000510001. Affidamento di lavori sottosoglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 l. d) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. al R.T.I. Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale. Approvazione schema contratto. Impegno di spesa di 2.053.219,84.**

Premesso che:

- Nell'ambito delle opere e misure compensative previste dalla nuova linea Torino-Lione, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con deliberazione n. 23 del 23 marzo 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 23 agosto 2012, ha disposto uno stanziamento di 10 milioni di Euro a valere sulle risorse recate dall'art. 32, comma 1 del DL 98/2011 "Fondo infrastrutture ferroviarie, stradali e relativo a opere di interesse strategico";
- nell'Allegato 1 alla citata Deliberazione n. 29/2013 sono individuate le opere compensative "di priorità 1" e vengono meglio specificati gli importi destinati al Comune di Susa ammontanti a complessivi € 3.900.000,00, tra cui la realizzazione dell'opera denominata *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello*;
- la Regione con nota del 9 marzo 2016 prot. n. 195/UC/TIO si è resa disponibile a sostenere e assumere il ruolo di stazione appaltante dell'opera di *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello*, con contestuale assegnazione di fondi pari a € 3.900.000,00 compresi negli originari € 10 milioni;
- la deliberazione del CIPE n. 62 del primo dicembre 2016, pubblicata sulla G.U. n. 107 del 10 maggio 2017, ha approvato la rimodulazione di opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale della linea ad alta velocità Torino-Lione e la modifica della stazione appaltante delle suddette opere, individuata nella Regione Piemonte;
- a seguito della modifica della stazione appaltante dell'opera in oggetto con la succitata delibera CIPE n. 62/2016, il Comune di Susa ha provveduto a versare alla Regione l'importo di € 426.377,00 quali somme non spese per l'opera in oggetto a valere sul primo trasferimento dei fondi ministeriali riferito all'annualità 2013 con il D.M. 2034 del 23 dicembre 2014 di complessivi € 780.000,00;
- l'opera di *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello* come da rimodulazione e ripartizione di cui alla delibera CIPE n. 62/2016, comporta il trasferimento alla Regione della somma di € 3.546.377,00 che trova copertura finanziaria nel bilancio regionale sul capitolo di spesa n. 200106 con gli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 4423 del 28 dicembre 2017 con la seguente ripartizione:
  - € 16.502,47 (attuale Imp. n. 5369/2019 a seguito di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi);
  - € 30.500,00 (attuale Imp. n. 5370/2019 a seguito di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi);
  - € 1.802.997,53 (Prenotazione n. 1879/2018 attuale n 4711/2019 a seguito di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi);
  - € 1.696.377,00 (Prenotazione n. 513/2019);

- dato atto che l'importo complessivo di € 3.546.377,00 è stato accertato con precedenti atti Accertamento n. 2188/2016 sul Capitolo di Entrata 39600/2016 di € 426.377,00; e Accertamenti n. 826/2019 e n. 130/2019 sul Capitolo di Entrata 24525 con D.D. n. 4423 del 28 dicembre 2017 rispettivamente di € 1.423.623,00 ed € 1.696.377,00
- con D.G.R. n. 41-5472 del 3 agosto 2017 la Giunta regionale ha demandato alla Società SCR Piemonte S.p.A. le sole attività di soggetto aggiudicatore dell'appalto dei lavori in oggetto e pertanto le funzioni di stazione appaltante e di responsabile unico del procedimento restano in capo alla Regione Piemonte;
- il Comune di Susa ha svolto l'attività di progettazione dell'intervento fino alla progettazione esecutiva e con nota prot. n. 2412 del 27 febbraio 2018 ha trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture il progetto esecutivo corredato dal Verbale di Validazione del 20 febbraio 2018 e l'atto di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 5 del 20 febbraio 2018.

La Società SCR Piemonte ha manifestato la propria disponibilità a gestire le attività di soggetto aggiudicatore dell'appalto dei lavori in oggetto ed ha trasmesso al Settore Investimenti Trasporti ed Infrastrutture il proprio preventivo per tali attività in data 29 novembre 2017 di € 25.000,00 oltre IVA per un importo complessivo di € 30.500,00.

Con determinazione dirigenziale n. 4423 del 28 dicembre 2017 sono state affidate alla Società le attività di cui al punto precedente ed è stato impegnato, tra l'altro, l'importo di € 30.500,00 a favore di SCR Piemonte, attuale Imp. n. 5370/2019 come sopra indicato.

Con determinazione dirigenziale n. 925 del 3 aprile 2018 si è disposto di individuare l'operatore economico per la realizzazione delle opere con procedura ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. 50/2016 con pubblicazione del bando da esperire con le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del succitato decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza. L'importo lavori inerente alla gara per l'affidamento degli stessi è pari ad € 2.544.226,23 (oltre IVA), collocando la gara nella fascia di importo inferiore alla soglia comunitaria ma superiore a € 1.000.000,00.

Preso atto che la Società SCR Piemonte, sulla base della convenzione stipulata tra le parti Rep. n. 134 del 27 marzo 2018 ha curato gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa degli aggiudicatari, ha predisposto i verbali di gara ed ha provveduto all'aggiudicazione in conformità dell'art. 4 comma 2 della Convenzione sottoscritta digitalmente dalle parti.

La Società SCR Piemonte ha trasmesso con nota prot. n. 00122369 del 19 dicembre 2018 gli atti relativi alla gara espletata nonché il Verbale di Aggiudicazione provvisoria e la Disposizione n. 452 del 17 dicembre 2018 di aggiudicazione al RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale per un importo pari ad € 1.866.563,49, IVA esclusa, di cui € 1.781.646,78 per lavori ed € 84.916,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, avendo formulato un ribasso unico percentuale pari al 27,555% sull'importo a base di gara.

Valutato che occorre affidare i lavori di *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello* nel territorio del Comune di Susa. CUP J84B12000510001 al RTI risultato aggiudicatario.

Valutato che occorre altresì approvare lo schema di contratto predisposto, al fine di procedere alla sottoscrizione del Contratto di Appalto dei Lavori in oggetto con il RTI risultato aggiudicatario.

Le risorse relative al Quadro economico complessivo pari ad € 3.900.000,00 risultano impegnate e prenotate per € 3.546.377,00 sul cap. 200106 con DD. n. 4423 del 28 dicembre 2017 ed € 353.623,00 sono state spese dal Comune di Susa per la progettazione (così come indicato nel Q.E. alla voce B11).

Ritenuto, per quanto sopra, di dover impegnare l'importo di € 2.053.219,84 (IVA compresa) a favore dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale sul capitolo di spesa n. 200106 del bilancio regionale.

Valutato di impegnare le risorse pari ad € 2.053.219,84 che trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento approvato con determinazione dirigenziale n. 925 del 3 aprile 2018, sul capitolo di spesa n. 200106 del bilancio regionale.

Verificato che occorre ridurre le seguenti prenotazioni di impegno assunte con la succitata determinazione dirigenziale n. 4423 del 28 dicembre 2017:

- prenotazione ex n. 1879/2018 – attuale n. 4711/2019 (a seguito di riclassificazione dei residui attivi e passivi) sul capitolo 200106 per l'importo di € 1.667.091,26 (Accert. n. 826/2019);
- prenotazione n. 513/2019 sul 200106 per l'importo di € 386.128,58 (Accert. n. 130/2019).

Verificato che la somma data dalla riduzione delle prenotazioni di cui sopra, pari a complessivi € 2.053.219,84 deve essere impegnata a favore dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale, quale aggiudicatario dei lavori in oggetto (codice fornitore 355089).

Dato atto che, in considerazione del carattere di urgenza dei lavori di restauro del Teatro, tenuto conto delle condizioni del fabbricato e del conseguente rischio di caduta di tegole o di altro materiale a causa dello stato di degrado del tetto, il RUP ha autorizzato con nota prot. n. 23430 del 21 maggio 2019 il Direttore dei Lavori a dare inizio ai lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 13 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016. Tale consegna è avvenuta in data 23 maggio 2019 come da atti conservati presso il Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture.

Verificata la disponibilità di cassa ai sensi della D.G.R. n. 36-8717 del 5 aprile 2019.

Vista la D.G.R. n. 1-8566 del 22 marzo 2019 “Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del P.T.P.C. 2018/2020;

## IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;

vista la L.R. n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la D.D. n. 4423 del 28 dicembre 2017;

visto IL D.Lgs. 118/2011;

visto il D.Lgs. 33/2013;

*determina*

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze della gara di appalto di lavori espletata da SCR Piemonte, del relativo Verbale di Aggiudicazione provvisoria e della Disposizione n. 452 del 17 dicembre 2018 di aggiudicazione al RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale per un importo pari ad € 1.866.563,49, IVA esclusa, di cui € 1.781.646,78 per lavori ed € 84.916,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa, avendo formulato un ribasso unico percentuale pari al 27,555% sull'importo a base di gara e di affidare i lavori di *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello* nel territorio del Comune di Susa, CUP J84B12000510001, al RTI aggiudicatario;
3. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente quale Allegato A e di procedere, successivamente alla conclusione delle verifiche di legge, alla sottoscrizione del Contratto di Appalto dei lavori di *Valorizzazione patrimonio archeologico recupero Teatro civico e pertinenze – restauro gradinata accesso castello* nel territorio del Comune di Susa, CUP J84B12000510001, al RTI aggiudicatario;
4. di dare atto che con nota prot. n. 23430 del 21 maggio 2019 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a dare inizio ai lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 13 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016. Tale consegna è avvenuta in data 23 maggio 2019 come da atti conservati presso il Settore Investimenti e Trasporti.
5. di ridurre le prenotazioni di impegno assunte con D.D. n. 4423 del 28/12/2017 n. 4711/2019 (a seguito di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi) per l'importo di € 1.667.091,26, e n. 2019/513 per l'importo di € 386.128,58;
6. impegnare l'importo di € 2.053.219,84 (IVA inclusa) a favore dell'RTI Samoa Restauri S.r.l. (mandataria) – Impresa Edile Franco S.r.l. Unipersonale sul cap. 200106 quale aggiudicatario dei lavori in oggetto, e che tale importo sarà liquidato alla capogruppo Samoa Restauri s.r.l. (codice fornitore 355089);

7. di dare atto che al presente impegno di spesa (Capitolo n. 200106) è associata la seguente Transazione elementare (Missione 10 *Trasporti e diritto alla mobilità*; Programma 1001 *Trasporto ferroviario*)

Conto finanziario: U2.05.99.99.999

Cofog: 04.05 Trasporti

Non ricorrenti

Codifica perimetro sanitario: 3 Spese della gestione ordinaria della Regione

Transazione europea: 8 Spese non correlate ai finanziamenti dell'UE

8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

Il Dirigente responsabile  
Ing. Eriberto Naddeo

MPM / MA

Visto di controllo ai sensi del  
P.T.P.C. 2018/2020 - misura 8.2.3

Il Direttore  
Luigi Robino