

Codice A1814A

D.D. 13 maggio 2019, n. 1645

ATSE76 - Sig. Castello Mario - Concessione demaniale per l'utilizzo agricolo di una pertinenza demaniale di mq. 165.942,46 in corrispondenza del F. Tanaro nel Comune di Castagnole Lanze (AT) - Stralcio dalla concessione di parte della superficie pari a mq. 38.395,56.

Premesso che:

a seguito della domanda di concessione demaniale presentata in data 10/05/2017 dal Sig. Castello Mario, con Determinazione Dirigenziale n. 1182 del 02/05/2018, il Settore Tecnico Regionale di Alessandria e Asti rilasciava la concessione demaniale ATSE76 per utilizzo agricolo di area demaniale di mq. 165.942,46 in corrispondenza del F. Tanaro nel Comune di Castagnole Lanze (AT) - Fg.3 mapp 190-191-257-258-259-260 e porzioni frontistanti i mapp. 257-258-260;

in data 26/06/2018 (ns. prot. 29265) il Gruppo Carabinieri Forestali trasmetteva una sentenza emessa dal Tribunale ordinario di Torino in data 05/03/2002 in cui si riconosceva la proprietà privata di parte delle aree individuate ai mapp.190-191 fg.3 del Comune di Castagnole Lanze (AT) inclusi nella concessione ATSE76 rilasciata al Sig. Castello Mario;

con ns. nota prot. n. 39150 del 30/08/2018 il settore Tecnico Regionale di Alessandria e Asti ha comunicato al Sig. Castello Mario l'intenzione di procedere in autotutela, ai sensi dell'articolo 21 nonies, comma 1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., allo stralcio dalla concessione demaniale ATSE76 delle particelle oggetto di sentenza invitandolo a prendere al più presto contatto con il Settore scrivente per verificare la modalità di stralcio delle particelle e di rideterminare la superficie su cui si fonda la concessione demaniale e il canone demaniale da corrispondere;

in data 1/10/2018 al Settore Tecnico Regionale di Alessandria e Asti vengono presentate ulteriori documentazioni attestanti la presenza di altre sentenze, riferite a parte dei terreni individuati ai mapp. 191-258-260 Fg.3 del Comune di Castagnole Lanze (AT) che dovranno essere ulteriormente stralciati dalla stessa concessione ATSE76 rilasciata al Sig. Castello Mario;

nessuna delle sentenze risultava essere stata trascritta né registrata agli organi competenti; non risulta nessun aggiornamento catastale in merito alla proprietà dei terreni in questione; l'Agenzia del Demanio con nota (ns. prot.10038 del 03/03/2016) aveva comunicato che le aree oggetto di rilascio di concessione demaniale risultavano essere appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato in quanto catastalmente costituenti parte dell'attuale alveo del Fiume Tanaro ed in parte terreni da quest'ultimo derivati;

con ns. nota (prot. n. 45805 del 11/10/2018) e nel successivo incontro del 4/12/2018 il Settore ha comunicato al Sig. Castello Mario l'intenzione di stralciare dalla concessione demaniale ATSE76 le particelle oggetto di sentenza;

il Sig. Castello Mario a seguito di tali note ha presentato in data 11/03/2019 (ns. prot. n. 11973) istanza di stralcio dalla concessione di parte della superficie pari a mq. 38.395,56 in corrispondenza dei mapp. 190-191-258-260, Foglio n. 3 di Castagnole Lanze (AT), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa, e per la restituzione di parte delle delle somme già versate.

Preso atto che:

- dalla documentazione tecnica allegata all'istanza presentata in data 11/03/2019 (ns. prot. n. 11973), l'eliminazione di parte della superficie ricadente sui mapp. 190-191-258-260, Foglio 3 del comune di Castagnole Lanze (AT) comporta una riduzione pari a mq. 38.395,56 e quindi la superficie residua oggetto di concessione è pari a mq 127.546,90;
- la riduzione della superficie in concessione ha comportato una variazione al piano di gestione e pertanto è stato richiesto ed acquisito il parere favorevole n.08/2019 di compatibilità (nota prot.19196 del 18/04/2019) allegato alla presente determinazione;
- per il rilascio della concessione il Sig. Castello Mario ha versato complessivamente, a partire dell'anno 2018, a favore della Regione Piemonte, Servizio Tesoreria di Torino, € 4.406,00 a titolo di deposito cauzionale, € 2.203,00 a titolo di canone prima annualità (2018);
- a seguito di tale riduzione gli importi dovuti ammontano a € 1.681,00 a titolo di canone e € 3.362,00 a titolo di deposito cauzionale;
- al Sig. Castello Mario è riconosciuto un credito pari a Euro 522,00 per il canone già versato che verrà detratto con la prossima richiesta di pagamento;
- al Sig. Castello Mario è riconosciuto un credito pari a Euro 1.044,00 già versato a titolo di cauzione che sarà restituito con successivo specifico provvedimento.

Vista la regolarità amministrativa e contabile del presente atto.

Dato atto che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo previsti dall'articolo 2 del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della l.r. n. 44/2000;

Visto l'art. 17 della l.r. n. 23/08;

Vista la l.r. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011.

determina

1. di stralciare dalla concessione ATSE76, rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 1182 del 02/05/2018, parte della superficie pari a mq. 38.395,56 in corrispondenza dei mapp. 190-191-258-260, Foglio n. 3 di Castagnole Lanze (AT), così come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza di stralcio;
2. di rideterminare a seguito dello stralcio il canone demaniale annuo per la concessione demaniale ATSE76 in € 1.681,00;
3. di rideterminare la cauzione per la concessione demaniale in atto in € 3.362,00;

4. di restituire Al Sig. Castello Mario con successivo specifico atto amministrativo la quota parte relativa alla particella stralciata del deposito cauzionale versato pari ad € 1.044,00;
5. di riconoscere al Sig. Castello Mario un credito pari € 522,00 che verrà detratto con la prossima richiesta di pagamento.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei modi e nei termini di legge.

Funzionario estensore
Basile Raffaella

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Crivelli Roberto