

Codice A1801A

D.D. 7 maggio 2019, n. 1561

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Cossato (BI), richiedenti Sig.ri COLOMBO Dario e MONTEFERRARIO Carla.

Premesso che

- con nota prot. n. 2018/7823/DR-TO del 25/06/2018 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 21/05/2018 dai Sig.ri COLOMBO Dario e MONTEFERRARIO Carla per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Cossato (BI) censita al catasto al Fg. 30 mapp. 1767/parte;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 38411/A1820B del 23/08/2018 il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *In considerazione di quanto si è potuto rilevare durante il sopralluogo, si ritiene di dover esprimere **PARERE POSITIVO** alla richiesta di sdemanializzazione presentata dai sig.ri COLOMBO DARIO e MONTEFERRARIO CARLA, ex alveo rio CLAROLO della sola porzione del mappale 1767 oggetto di provvedimento idraulico n° 1267 del 26/04/1993 come da allegato 1. ... omissis ... Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 Gennaio 1994 n. 37. ...”;*

- nella nota prot. n. 18780/A1820B del 16/04/2019 il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Facendo seguito alla documentazione allegata alla lettera del 18/10/2018 prot. 47150, riferita all'istanza in oggetto, meglio si precisa il contenuto della nota del 23/08/2018 prot. 38411/A1820B, in particolare si conferma il **PARERE POSITIVO** alla richiesta di sdemanializzazione presentata dai sig.ri COLOMBO DARIO e MONTEFERRARIO CARLA, ex alveo rio CLAROLO della sola porzione del mappale 1767 oggetto di provvedimento idraulico n° 1267 del 26/04/1993 confermando le*

superfici, meglio individuate dal geom. Paolo Giacchetto tecnico dei sig.ri Colombo e Monteferraio, come da planimetria in vostro possesso del 18/10/2018 con un'occupazione di metri quadri totali 22.00 (15.00+7.00) evidenziate in rosso e giallo aree a tergo di muro di contenimento esistente. La rimanente parte del mappale 1767/parte non può essere ceduta, ai sig.ri Colombo e Monteferrario, in quanto su tali aree è ubicata la condotta fognaria comunale. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita della sola porzione dell'area demaniale sita nel Comune di Cossato (BI) censita al catasto al Fg. 30 mappale 1767/parte, individuata nella planimetria pervenuta in data 18/10/2018 prot. n. 47150/A1820B;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia dei pareri citati in premessa e della planimetria pervenuta in data 18/10/2018 prot. n. 47150/A1820B.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)