

Codice A1111C

D.D. 3 giugno 2019, n. 451

Locali siti in Torino, Via Bertola n. 34. Smontaggio e riposizionamento di alcune torrette presenti al 5^a piano della sede regionale. Spesa di Euro 475,80 o.f.c. sul capitolo 129879/2019 in favore della Società Dea Capital Real Estate SGr S.p.A. (cod. benef. 345751).

Premesso che con contratto rep. 11282 del 9.6.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata dalla Società PRELIOS Integra SPA con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27, con decorrenza dall'11.01.2006;

visto l'art. 17.1 del predetto contratto il quale prevede che *“le riparazioni riguardanti le unità immobiliari locate, gli impianti ed i servizi del bene locato, sono a carico del Conduttore nell'ambito dell'ordinaria manutenzione e nell'ambito di quella straordinaria solo se conseguenza di mancata o insufficiente manutenzione ordinaria”*;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la sopra citata Società **TECLA – Fondo Uffici**, rappresentata da **PRELIOS Integra S.p.A.**, a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18, rappresentata dalla medesima Società PRELIOS Integra SPA, e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 11282 del 9.6.2006;

vista la nota del 27.5.2019 con la quale la Società PRELIOS Integra S.p.A., in esito alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione regionale di spostare alcune torrette di alimentazione elettrica e rete collocate presso gli uffici del piano quinto (uff. nn. 546 – 537 – 539 – 541 – 547 530), dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34, ha trasmesso il preventivo n. 163/19/ND del 22.5.2019 predisposto dalla Società SA.PI s.r.l. di San Maurizio Canavese (TO);

dato atto che il sopra citato preventivo dell'importo complessivo di € 390,00 oltre IVA è stato ritenuto congruo dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, come da comunicazione del 28.5.2019 agli atti del procedimento;

ritenuto di autorizzare la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. ad eseguire a propria cura gli interventi di smontaggio e riposizionamento di alcune torrette collocate presso i sopra citati uffici del piano quinto della sede regionale di Torino, Via Bertola n. 34 nonché la fornitura e posa di un tappo di chiusura di un foro a pavimento;

ritenuto altresì di autorizzare il pagamento in favore della suddetta Società della spesa degli interventi di cui sopra di € 390,00 oltre I.V.A., subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società Tecla Fondo Uffici;

reputato conseguentemente di impegnare la spesa di € 475,80 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18

(Codice Beneficiario n. 345751 - P.I./C.F. 05553101006), di cui € 85,80 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 129879 del bilancio gestionale finanziario 2019 – 2021 annualità 2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;

- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;

- vista la L.R. 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

- vista la D.G.R. n. 1 - 8566 del 22 marzo 2019;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A, con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18, ad eseguire a propria cura gli interventi di spostamento e riposizionamento di alcune torrette collocate presso gli uffici del piano quinto dell'immobile regionale sito in Torino, Via Bertola 34 nonché la fornitura e posa di un tappo di chiusura di un foro a pavimento;

- di autorizzare, per quanto in narrativa esposto, il pagamento in favore della Società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A della spesa dei predetti interventi di € 390,00 oltre I.V.A., subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società medesima;

- di impegnare la somma di € 475,80 o.f.c. di cui € 85,80 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A, con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. n. 345751 - P.I./C.F. 05553101006).

Alla spesa complessiva di € 475,80 o.f.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 129879 del bilancio gestionale finanziario 2019 – 2021, annualità 2019.

Transazione elementare: Capitolo 129879 - impegno 2019

P.d. C: U.1.03.02.09.011

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente:

Perimetro sanitario: 3

Missione: 01 - Programma: 0106

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto trattasi di spesa non riconducibile a tale normativa.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

R. Cucchi /P. Strano