

Deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2019, n. 132-9039

Forte di Exilles: accordo di collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte nell'anno 2019.

A relazione dell'Assessore Parigi:

Premesso che:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall'Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Nell'anno 2016, con lettera del 31/05/2016, la Regione ha avviato nei confronti dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte stesso, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all'art. 5, comma 5 del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Il programma di valorizzazione culturale del Forte è stato perfezionato e definito - anche in collaborazione con i Settori regionali Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro ed è stato approvato con DGR 25 settembre 2017, n. 37-5673 “D.Lgs 28 maggio 2010, n. 85, art. 5, comma 5. Approvazione del Programma di valorizzazione del complesso monumentale denominato "Forte di Exilles", finalizzato all'acquisizione della proprietà dello stesso”.

Con la medesima DGR n. 37-5673 è stata demandata, per competenza, alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, con la collaborazione dei competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, l'adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l'approvazione del Programma da parte del Tavolo Tecnico Operativo predetto ed è stata inoltre demandata al medesimo Settore Valorizzazione del patrimonio culturale, Musei e siti Unesco, l'approvazione dell'accordo di valorizzazione conseguente all'approvazione del Programma di valorizzazione di cui sopra, nel rispetto ed in coerenza con le indicazioni della delibera 37-5673.

In occasione della seduta del Tavolo Tecnico del 28 novembre 2017, è stato dunque condiviso lo schema di Accordo di collaborazione nella sua versione definitiva e lo stesso è stato sottoscritto digitalmente il 21 marzo 2018 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte, dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d'Aosta e dalla Regione Piemonte, Direzione Promozione della cultura, del turismo, dello sport.

Sono terminate le attività di l'accatastamento dell'immobile, successivamente al quale, previa definizione del procedimento di rinnovo della dichiarazione di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Città metropolitana di Torino, sarà adottato il decreto di trasferimento del bene alla Regione.

Parte integrante del Programma di valorizzazione predetto è la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, che la Regione Piemonte potrà indire successivamente all'acquisizione della proprietà, previa esecuzione a cura ed onere della Regione di alcune opere, a carattere manutentivo, necessarie sia per la conservazione di quanto oggetto di passati interventi di restauro, sia per la garanzia di sicurezza degli utenti che a vario titolo (visitatori, operatori, etc..) hanno occasione di frequentare il percorso di visita attualmente aperto al pubblico. Si tratta di interventi da eseguirsi in un arco temporale di circa 2 anni (comprensivo di eventuali progettazioni ed autorizzazioni) e già iniziate nell'anno 2018, che, per la loro natura di manutenzione ordinaria, sono rientrate e hanno trovato copertura nell'Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 con unico operatore per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione (aggiudicazione definitiva e autorizzazione all'esecuzione anticipata con la Determinazione dirigenziale n. 191 del 25/07/2017 "Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/16 - Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva dei Lotti 1: immobili Torino e provincia alla Società M.I.T. - Nichelino (TO)").

Il termine ultimo previsto per l'ultimazione dei lavori è il 31 dicembre 2019.

Per tale motivo, l'apertura del Forte nel periodo estivo 2019 finalizzata allo svolgimento di eventi e attività culturali è condizionata all'autorizzazione regionale, previa intesa con i competenti uffici della Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio.

Quanto sopra premesso, facendo seguito alle Deliberazioni assunte negli anni interessati dal procedimento di cui al D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85 (DGR n. 6-1522 del 4 giugno 2015, DGR n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla DGR n. 15-3499 del 20/6/2016 e DGR n. 16-4761 del 13 marzo 2017) - con le quali, per garantire l'apertura del Forte nei rispettivi periodi estivi e la contestuale temporanea conduzione e gestione, sono stati autorizzati singoli Accordi di collaborazione tra la Regione Piemonte e Comune di Exilles – anche per l'anno 2019, in continuità con la strategia della Regione Piemonte e in coerenza con il Programma di valorizzazione condiviso con l'Agenzia del Demanio e il Segretariato Regionale per il Piemonte, è necessario proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte.

A tal fine è stato messo a punto lo schema di accordo di collaborazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Regione riconoscerà al Comune un contributo a sostegno dei costi documentati, qualora sostenuti ai sensi dell'Accordo di collaborazione, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione della somma in due soluzioni, la prima delle quali, pari al 30% del totale, in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Per l'anno 2019, in particolare, il Comune, si impegna ad operare in costante raccordo con il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione Piemonte trovano copertura sul capitolo 153620 del bilancio regionale esercizio 2019/2021 – Missione 5 – Programma 2, a valere sulla Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021".

Richiamato l'articolo 15, comma 1, della Legge 241 del 1990 e s.m.i. ai sensi del quale "... le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune...".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Con voti unanimi, la Giunta regionale

delibera

- di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles nell'anno 2019, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di prevedere che, per l'anno 2019, ogni utilizzo del Forte per attività di carattere culturale e turistico, è subordinato all'autorizzazione della Regione, previa intesa con i competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio, per le ragioni meglio descritte in premessa;
- di riconoscere al Comune di Exilles un contributo a sostegno dei costi documentati, se sostenuti per la gestione del Forte di Exilles ai sensi dell'Accordo di collaborazione in oggetto, sino alla concorrenza massima di Euro 100.000,00 che trovano copertura sul capitolo 153620 del Bilancio regionale esercizio 2019/2021 - Missione 5 - Programma 2, a valere sulla Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021", con erogazione della somma in due soluzioni, la prima delle quali in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute;
- di demandare al Direttore regionale della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la sottoscrizione dell'Accordo, autorizzandone eventuali modifiche di carattere tecnico non sostanziale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, lettera d, del d.lgs. n. 33/2013, nel sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTE DI EXILLES – ANNO 2019

TRA

La Regione Piemonte, nella persona del Direttore della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo, dello Sport, Paola Casagrande, espressamente autorizzata alla sottoscrizione del presente Accordo dalla deliberazione della Giunta regionale n. del 2019

E

Il Comune di Exilles, nella persona del Sindaco Michelangelo Luigi Castellano, espressamente autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo dalla deliberazione della Giunta comunale n.

Premesso che:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Nell’anno 2016, con lettera del 31/05/2016, la Regione ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per l’acquisizione in proprietà del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42).

Il programma di valorizzazione culturale del Forte – approvato con la DGR 25 settembre 2017, n. 37-5673 - è stato autorizzato nella seduta del Tavolo Tecnico Operativo del 24 ottobre 2017 e l’Accordo di valorizzazione è stato successivamente sottoscritto con l’Agenzia del Demanio e il Segretariato Regionale del MiBACT per il Piemonte il 21 marzo 2018.

Parte integrante del Programma di valorizzazione – recepita nell’Accordo sottoscritto – è stato l’impegno della Regione ad eseguire alcune opere, a carattere manutentivo, necessarie sia per la conservazione di quanto oggetto di passati interventi di restauro, sia per la garanzia di sicurezza degli utenti che a vario titolo (visitatori, operatori, etc..) hanno occasione di frequentare il percorso di visita attualmente aperto al pubblico. Si tratta di interventi da eseguirsi in un arco temporale di circa 2 anni (comprensivo di eventuali progettazioni ed autorizzazioni) che, per la loro natura di manutenzione ordinaria, rientrano e trovano copertura nell’Accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 50/2016 con unico operatore per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione (aggiudicazione definitiva e autorizzazione all’esecuzione anticipata con la Determinazione dirigenziale n. 191 del 25/07/2017 “Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/16 - Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del medesimo D.Lgs, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva dei Lotti 1: immobili Torino e provincia alla Società M.I.T. - Nichelino (TO)”).

Il termine ultimo previsto per l’ultimazione dei lavori è il 31 dicembre 2019.

Quanto sopra premesso, nelle more dell’ormai imminente passaggio di proprietà del compendio alla Regione con atto notarile, facendo seguito alle Deliberazioni assunte negli anni interessati dal

procedimento di cui al D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85 (DGR n. 6-1522 del 4 giugno 2015, DGR n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla DGR n. 15-3499 del 20/6/2016, DGR n. 16-4761 del 13 marzo 2017, DGR n. 25 - 6912 del 25 maggio 2018) - con le quali, per garantire l'apertura del Forte nei rispettivi periodi estivi e la contestuale temporanea conduzione e gestione, sono stati autorizzati singoli Accordi di collaborazione tra la Regione Piemonte e Comune di Exilles – anche per l'anno 2019, in continuità con la strategia della Regione Piemonte e in coerenza con il Programma di valorizzazione condiviso con l'Agenzia del Demanio e il Segretariato Regionale per il Piemonte, è necessario proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte.

Con D.G.R n.del ... 2019 la Regione ha, dunque, autorizzato la sottoscrizione di un Accordo con il Comune di Exilles diretto a regolamentare l'attribuzione allo stesso del complesso in argomento per l'anno 2019.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 – Oggetto dell'Accordo

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, in continuità con la strategia evidenziata nelle proprie deliberazioni del 4 giugno 2015, del 23 maggio 2016, del 13 marzo 2017, 25 maggio 2018 attribuisce al Comune di Exilles la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles per l'anno 2019.

Considerato lo svolgimento nell'anno 2019 degli interventi di manutenzione ordinaria presso il Forte, lo svolgimento di attività all'interno dello stesso, è subordinato all'autorizzazione regionale, previa intesa con i competenti uffici della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio – Settore tecnico e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Articolo 2 - Impegni delle parti

Il Comune accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna a garantirne la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria edile e impiantistica. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde.

In particolare, per l'anno 2019, il Comune si impegna ad operare in costante raccordo con il Settore regionale Tecnico e Sicurezza sui luoghi di lavoro, la cui autorizzazione all'utilizzo dell'immobile è condizione necessaria per l'accesso allo stesso da parte degli utenti e per l'autorizzazione di ogni attività di carattere culturale e turistico.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario.

Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose.

Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento può comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a propria cura e spese, le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune ha il diritto di utilizzare il complesso oggetto del presente Accordo nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 1.

Il Comune si impegna ad utilizzare eventuali proventi derivanti dall'uso per finalità culturali e turistiche e a darne motivato successivo riscontro alla Regione.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell'immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

il Comune è costituito custode dell'immobile e, qualora autorizzato all'utilizzo del compendio per finalità culturali e turistiche, esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la stessa resta esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni. Il Comune, quale custode, assume altresì la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all'immobile indistintamente in durata della concessione e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

La Regione riconosce al Comune un contributo a parziale sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi del presente Accordo, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto - successivamente alla sottoscrizione del presente atto - e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Articolo 3 - Durata

Il presente Accordo ha validità sino al 31 dicembre 2019.

E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Alla scadenza dell'Accordo, l'immobile dovrà essere restituito alla Regione in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune.

Articolo 4 – Registrazione

Il presente Accordo viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa (ai sensi dell'art. 4 della parte II tariffa allegata al D.P.R. 131/86) a cura e spese della parte richiedente. Per ogni controversia non componibile in via amministrativa, è competente il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Exilles
Il Sindaco
Michelangelo Luigi Castellano

Per la Regione Piemonte
il Direttore regionale
Paola Casagrande