

Codice A1507A

D.D. 29 aprile 2019, n. 604

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 363.609,90 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - codice regionale intervento PC2 SOV 11 - C.U.P. E32E11000060002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il

2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per l’intervento di recupero per la realizzazione di n. 11 alloggi nell’immobile sito nel Comune di Casale Monferrato - Via Caccia n. 68-70, identificato con il codice regionale PC2 SOV 11, con un finanziamento assegnato di euro 1.212.033,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 11 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud:

- con la determinazione dirigenziale n. 555 del 13 settembre 2010 l’importo di euro 181.804,95, pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;
- con la determinazione dirigenziale n. 457 del 1 ottobre 2013 l’importo di euro 242.406,60, pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 1037 del 23 dicembre 2016 l’importo di euro 424.211,55, pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- richiesta dell’Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha tra l’altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma Casa, la documentazione per l’erogazione del saldo del contributo deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l’approvazione da parte dell’Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Preso atto che:

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, per l’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 11, con note prot. 29406 e 2852 rispettivamente del 14 dicembre 2018 e del 6 febbraio 2019 ha richiesto l’erogazione del saldo del finanziamento assegnato, comunicato il codice

IBAN sul quale deve essere accreditato il contributo, comunicato il CUP attribuito all'intervento e trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 2 gennaio 2019 attestante la fine lavori avvenuta in data 30 maggio 2017 e l'avvenuta stipula in data 28 febbraio 2017 della polizza decennale postuma n. 1/44323/188/781508495/2 con Unipol Sai Assicurazioni;
- il Certificato di Chiusura Conti attestante un importo a collaudo di euro 1.212.033,00 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa;
- la delibera n. 222 del 10 dicembre 2018 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso il 7 dicembre 2017 dal Direttore dei Lavori, del Certificato di Chiusura Conti, del Quadro tecnico economico di collaudo;
- elenco degli assegnatari dei n. 11 alloggi realizzati;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata, in data 26 novembre 2018, dal Direttore dei Lavori relativa alla sostenibilità ambientale;
- attestato finale di sostenibilità ambientale - codice AF_180_2018_PCRP0178_II - rilasciato da iiSBE Italia in data 28 novembre 2018 attestante il raggiungimento del punteggio pari a 2,0;

il Comune di Casale Monferrato, per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 11, con la nota prot. n. 58/2019 del 2 gennaio 2019 ha trasmesso il Quadro Tecnico Economico finale e collaudo e la determinazione dirigenziale del responsabile del settore Pianificazione Urbana e Territoriale n. 2167 del 24 dicembre 2018 di presa d'atto dello stesso;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 025 del 5 dicembre 2018 - parere n. 135 - ha preso atto, nel rispetto dei massimali di costo regionali vigenti, del Quadro Tecnico Economico Complessivo importo di collaudo attinente l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 11, dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari ad euro 1.485.133,00 di cui 1.212.033,00 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e dal Comune di Casale Monferrato risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la liquidazione dell'importo di euro 363.609,90 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero per la realizzazione di n. 11 alloggi nell'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato - Via Caccia n. 68-70, identificato con il codice regionale PC2 SOV 11;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 363.609,90 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud;
- liquidare l'importo di euro 363.609,90 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SOV 11.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

determina

- di impegnare l'importo di euro 363.609,90 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 17 del 15 gennaio 2010, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero per la realizzazione di n. 11 alloggi nell'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato - Via Caccia n. 68-70, identificato con il codice regionale PC2 SOV 11 ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. E32EE11000060002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Europea: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrenti: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

- di liquidare l'importo di euro 363.609,90 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo