

Codice A1507A

D.D. 29 aprile 2019, n. 602

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 238.977,22 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il programma d'intervento realizzato nel Comune di Torino - codice regionale intervento PC2 SVM 27 - C.U.P. H16I10000250007.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per gli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Torino per l'intervento sull'immobile sito in Via Nizza n. 15-17, identificato con il codice regionale PC2 SVM 27, con un finanziamento assegnato di euro 1.571.427,00;

con determinazione dirigenziale n. 225 del 7 aprile 2011 per l'intervento sull'immobile sito in Via Nizza n. 15-17, identificato con il codice regionale PC2 SVM 27, con un finanziamento assegnato al Comune di Torino di euro 1.571.427,00 è stata autorizzata la delega per l'attuazione dell'intervento e per la gestione finanziaria del medesimo all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale);

l'allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 si è provveduto a liquidare al Comune di Torino con determinazione dirigenziale n. 610 del 28 settembre 2010 l'importo di euro 235.714,05 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;

in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale:

- con determinazione dirigenziale n. 220 del 26 aprile 2012 l'importo di euro 314.285,40 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 276 del 15 aprile 2014 l'importo di euro 549.999,45 pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 con nota prot. 10407 del 1 marzo 2019 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo e comunicato il codice IBAN per l'accredito dello stesso;

il Comune di Torino per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 con nota prot. n. 2236 del 15 marzo 2019 ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 14 marzo 2019;
- n. 3 Quadri Tecnici Economici finali e la determinazione dirigenziale n. 60/19/CC approvata il 14 marzo 2019 del dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Torino di presa d'atto degli stessi e dell'attestato di ultimazione lavori;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, con verbale n. 118 del 20 ottobre 2017 - parere n. 381 - ha preso atto, nel rispetto dei massimali di costo regionali vigenti, del Quadro Tecnico Economico Complessivo importo di collaudo attinente l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 27, dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari a euro 1.338.976,12 con una economia di euro 232.450,88 rispetto al finanziamento assegnato di euro 1.571.427,00 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso con esito positivo in data 26 settembre 2017;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di Torino risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la liquidazione dell'importo di euro 238.977,22 quale saldo del finanziamento assegnato al Comune di Torino con determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata sull'immobile sito in Via Nizza n. 15-17, identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 con successiva delega per l'attuazione dell'intervento e per la gestione finanziaria all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 238.977,22 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- liquidare l'importo di euro 238.977,22 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SVM 27. L'importo del saldo è calcolato sul costo effettivo dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Complessivo importo di collaudo di cui alla determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 60/19/CC approvata il 14 marzo 2019 del dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Torino;
- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari ad euro 232.450,88 risultante da un costo effettivo dichiarato dell'intervento di euro 1.338.976,12 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 1.571.427,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

determina

- di impegnare l’importo di euro 238.977,22 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010, al Comune di Torino per l’intervento di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata sull’immobile sito in Via Nizza n. 15-17, identificato con il codice regionale PC2 SVM 27 con successiva delega per l’attuazione dell’intervento e per la gestione finanziaria all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H16I10000250007).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 238.977,22 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” pari ad euro 232.450,88 risultante da un costo effettivo dichiarato dell’intervento di euro

1.338.976,12 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 1.571.427,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 13 del 15 gennaio 2010.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo