

Codice A1507A

D.D. 29 aprile 2019, n. 598

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 113.223,49 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore del Comune di Scagnello - codice regionale intervento PC2 SAN 4 - C.U.P. H59C11000110002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il

2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Scagnello per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi nel fabbricato sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, identificato con il codice regionale PC2 SAN 4, con un finanziamento assegnato di euro 780.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SAN 4 si è provveduto a liquidare al Comune di Scagnello:

- con determinazione dirigenziale n. 646 del 5 ottobre 2010 l'importo di euro 117.000,00, pari al 15% del finanziamento concesso, a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 509 del 14 ottobre 2013 l'importo di euro 156.000,00, pari al 20% del finanziamento concesso a seguito dell'inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 484 del 9 settembre 2014 l'importo di euro 273.000,00 pari al 35% del finanziamento concesso al raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1052 del 31 ottobre 2017 l'importo di euro 117.000,00 pari al 15% del finanziamento concesso quale acconto del saldo.

Preso atto che:

il Comune di Scagnello, per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SAN 4, con varie note di cui l'ultima in data del 9 aprile 2019 ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 10 novembre 2016;
- il Quadro Tecnico Economico di stato finale e collaudo e la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 26 giugno 2018 di approvazione dello stesso. Il costo globale dell'intervento risulta pari a euro 776.223,49 con accertamento di una economia di euro 3.776,51 sui fondi regionali assegnati dal Secondo biennio del Programma Casa;
- dichiarazione rilasciata dal Sindaco del Comune attestante l'aver proceduto relativamente agli anni 2016/2017/2018 all'emissione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata;
- dichiarazione rilasciata dal Sindaco del Comune riportante i dati relativi agli assegnatari degli alloggi;
- dichiarazione rilasciata dal Sindaco del Comune attestante la stipula, in data 31 gennaio 2018, della polizza indennitaria decennale n. 2018/06/2062150 con la Società Reale Mutua Assicurazioni;
- richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente completo del codice IBAN su cui effettuare il versamento;

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 021 del 5 luglio 2018 - parere n. 107 - accertato il rispetto dei limiti massimi di costo regionali vigenti ha preso atto dei Certificati di regolare esecuzione dei lavori emessi rispettivamente in data 17 e 22 novembre 2016 e del Q.T.E. complessivo importo finale e di collaudo attinente l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SAN 4, dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari ad euro 776.223,49 ed una economia di euro 3.776,51 sui fondi regionali assegnati dal Secondo biennio del Programma Casa.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dal Comune di Scagnello risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere al Comune di Scagnello la liquidazione dell'importo di euro 113.223,49 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero di n. 6 alloggi nel fabbricato sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, identificato con il codice regionale PC2 SAN 4, con un finanziamento assegnato di euro 780.000,00 e con una economia di euro 3.776,51 rispetto al finanziamento assegnato;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019, al capitolo 223386 risulta una stanziamento di competenza pari a euro 1.000.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019;

risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 113.223,49 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019, a favore del Comune di Scagnello;
- liquidare l'importo di euro 113.223,49 a favore del Comune di Scagnello quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SAN 4. L'importo del saldo è calcolato sul Costo Globale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico

Economico di stato finale e collaudo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 26 giugno 2018;

- dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” pari ad euro 3.776,51 risultante da un costo effettivo dichiarato dell’intervento di euro 776.223,49 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa rispetto al finanziamento di euro 780.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

determina

- di impegnare l’importo di euro 113.223,49 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019 a favore del Comune di Scagnello. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010, per l’intervento di edilizia sovvenzionata di recupero di n. 6 alloggi nel fabbricato sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, identificato con il codice regionale PC2 SAN 4, ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 calcolato sul Costo Globale dell’intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico di stato finale e collaudo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 26 giugno 2018 (C.U.P. H59C11000110002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.003

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l'importo di euro 113.223,49 sul capitolo 223386 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019, a favore del Comune di Scagnello - c.f. 00541470043.

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento riscontra una economia di programma a valere sui fondi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari ad euro 3.776,51 risultante da un costo effettivo dell'intervento di euro 776.223,49 a carico dei fondi regionali del Secondo biennio del Programma Casa a fronte del finanziamento di euro 780.000,00 assegnato con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo