

Deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2019, n. 59-8968

**IPAB - Casa di Riposo per Anziani con sede in Varzo (VB). Estinzione. L.R. n. 12/2017, art. 7.**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

l'IPAB – Casa di Riposo per Anziani con sede in Varzo, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta a norma della Legge n. 6972/1890 ed eretta in Ente Morale con R.D. del 10/03/1889, ha lo scopo, a norma dell'art. 2 dello statuto vigente, di *“provvedere, con adeguate prestazioni assistenziali e sanitarie, alla ospitalità degli anziani bisognosi di assistenza continuativa, autosufficienti e non, aventi il domicilio di soccorso nel comune di Varzo, nei comuni del Distretto Socio Sanitario e comunque della Comunità Montana Valle Ossola e, successivamente, della ASL 14....”*.

Con istanza pervenuta in data 26/02/2019, il Presidente dell'IPAB suddetta, in esecuzione del provvedimento sottoindicato, richiedeva l'estinzione dell'Istituto medesimo ai sensi della L.R. n. 12/2017, art.7, non essendo più conseguibili gli scopi previsti dallo statuto.

Il Collegio Commissariale della Casa di Riposo, con deliberazione n. 19 assunta in data 06/12/2018, nel precisare che le finalità istituzionali non sono più perseguibili, proponeva l'estinzione dell'Ente stesso ed il trasferimento delle due unità di personale dipendente e del patrimonio, mobiliare e immobiliare, vincolato a servizi socio assistenziali e socio sanitari, al Comune di Varzo, a norma della L.R. n. 12/2017, art. 7.

La Casa di Riposo ha fatto presente di aver affidato ad una cooperativa la gestione dei servizi socio assistenziali essendo la medesima impossibilitata a sostenere direttamente le spese per continuare a garantire il regolare svolgimento dei servizi medesimi.

Il Comune di Varzo, con provvedimento consiliare n. 48 adottato il 18/12/2019, esprimeva parere favorevole all'estinzione della Casa di Riposo per Anziani di Varzo e contestualmente accettava formalmente le due unità di personale dipendente e il patrimonio, mobiliare e immobiliare (come da prospetti allegati al provvedimento), vincolato a servizi socio assistenziali e socio sanitari, ai sensi della normativa regionale sopraindicata.

Il patrimonio dell'estinguenda Casa di Riposo, quale risulta dalla documentazione prodotta, è così costituito:

#### **BENI IMMOBILI**

1) Compendio Immobiliare sito in Varzo, Via Cattagna, adibito a Casa di Riposo con corte pertinenziale e corpi accessori, censito al Catasto Fabbricati al foglio 2, particella 137. L'edificio principale (sub. 2) costituisce la Casa di Riposo e si eleva su tre piani fuori terra oltre ad un altro soprastante (soffitta); la consistenza di ciascun piano dell'edificio principale è di circa 540 mq al lordo delle murature. L'immobile, di vetusta edificazione, è stato ampliato e ristrutturato sul finire degli anni '90 del secolo scorso ed è stato oggetto di costanti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Valutazione: 1.200.000,00 €.

2) Unità immobiliare sita a Varzo, Piazza Agnesetta, ang. Piazza della Torre, adibita ad attività di bar-ristorante (Trattoria Derna), censita al Catasto Fabbricati al foglio 81, particella 246 sub. 8; è posta al piano terreno, o rialzato (190 mq), di edificio plurisecolare con annessi accessori di cantine, site nel piano seminterrato (120 mq), ed area cortilizia. L'edificio, ubicato nel nucleo più antico di

Varzo, è stato completamente ristrutturato negli anni 2003/06 e lo stato di conservazione e di manutenzione può considerarsi buono. Valutazione: 180.000,00 €.

3) Area cortilizia (88mq) sita a Varzo, con accesso da Piazza della Torre, adibita a giardino pertinenziale, censita al Catasto Fabbricato al foglio 81, particella 265. Valutazione: 3.000,00 €.

4) Varie particelle di terreno di qualità mista, precisate nella sottoindicata relazione (prato, bosco ceduo, castagneto da frutto, seminativo, fabbricato diruto, etc...), sparse su territorio acclive, site nel Comune di Varzo; di tutte queste particelle l'estinguenda IPAB è unica proprietaria mentre della particella (fabbricato diruto) ubicata nel Comune di Trasquera è proprietaria di una quota parte di 6/32. Valutazione: 30.000,00 €.

Le suddette valutazioni sono contenute nella relazione estimativa redatta in data 09/04/2019 dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varzo.

#### BENI MOBILI

Presso Banco BPM, filiale di Varzo, conto corrente di Tesoreria - n. IBAN IT05D050344573000000080360, con un saldo attivo, al 31/03/2019, di 29.744,15 €.

Per i motivi esposti, considerato che l'IPAB non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo assistenziale pubblico, si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta ricorrendo per l'Ente l'impossibilità a raggiungere i propri scopi.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 12/2017 necessarie per dichiarare l'estinzione dell'IPAB e procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del personale e del patrimonio al Comune di Varzo.

Ciò stante;

vista la Legge n. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il relativo Regolamento Amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visti gli artt. 13 e 25 del D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004 e successive modificazioni;

vista la L.R. n. 12/2017;

dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

la Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

- di estinguere, ai sensi della L.R. n. 12/2017, art.7, l'IPAB – Casa di Riposo per Anziani con sede in Varzo e di trasferire ai sensi del comma 6 dell'art. 7 della L.R. 12/2017 due unità di personale

dipendente e il patrimonio descritto in premessa, con il vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali e socio sanitari, al Comune di Varzo, che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;

di dare atto:

- che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;

- che il Legale rappresentante della Casa di Riposo per Anziani e il Sindaco del Comune di Varzo sono incaricati, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento del personale e del patrimonio al Comune di Varzo;

- che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)