

Codice A1305A

D.D. 16 maggio 2019, n. 198

**Comune di PIODE (VC). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Sig.ra Valeria NEGRA, di porzione di mq. 163 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 7 - mapp. 540 (ex 53), confinante su tre lati con terreni di proprietà dell'anzidetta parte privata, da adibire a pertinenza dell'immobile distinto al NCT Fg. 7 - mapp. 109 di proprietà della stessa. Autorizzazione.**

Vista l'istanza prot. n. 496 del 03.05.2019, con la quale il Sindaco del Comune di PIODE (VC), in esecuzione della D.C.C. n. 12 del 02.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Sig.ra Valeria NEGRA, di porzione di mq. 163 del terreno comunale gravato da uso civico, sito in Loc. Fraz. Failungo, distinto al NCT Fg. 7 - mapp. 540 (ex 53), confinante su tre lati con terreni di proprietà dell'anzidetta parte privata, da adibire a pertinenza dell'immobile distinto al NCT Fg. 7 - mapp. 109;

vista la documentazione tecnica, di cui alla normativa vigente, inviata dal Comune di PIODE (VC) unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 07.05.2019, con prot. n. 5564/A1305A/2.140.20\_83/A13000\_112/2019c/A13000 nonché la documentazione integrativa inviata dallo stesso Comune, ricevuta in data 11.05.2019 con nota e-mail;

vista la perizia di stima, redatta in data 20.03.2019 dal Tecnico Incaricato geom. Michele FERRARIS di Balmuccia, approvata con la precitata D.C.C. n. 12 del 02.05.2019, la quale valuta l'attuale valore dell'area in oggetto, tenuto conto che trattasi di area che sarà adibita a pertinenza dell'immobile distinto al NCT Fg. 7 - mapp. 109 di proprietà dell'istante, in complessivi €. 4.890,00, quale corrispettivo da versare al Comune per l'alienazione della medesima area per la finalità proposta;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie dell'Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti cessioni per finalità analoghe di aree similari, l'importo periziato in complessivi €. 4.890,00, riferito al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 163 è, con riferimento all'attualità e alla finalità proposta, da ritenersi congruo;

considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione, con successiva alienazione alla Sig.ra Valeria NEGRA, dell'area di mq. 163 in argomento per le finalità in oggetto purchè la stessa avvenga a condizioni economiche non inferiori a quanto periziato e approvato con la precitata D.C.C. n. 12 del 02.05.2019 nonché ritenuto congruo dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, a un importo di complessivi €. 4.890,00 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalla parte privata al Comune prima o contestualmente all'atto di trasferimento del bene ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Tale importo dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

considerato ancora che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in

seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

considerato infine che l'alienazione in argomento è vantaggiosa per il Comune, tenuto conto della finalità dell'intervento e dei diversamente possibili usi agro-silvo-pastorali comuni dell'area (piccola porzione di terreno intercluso su tre lati in fondi di proprietà privata), che avrebbero generato utili di modesta entità, in concambio;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE**

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la L.R. n. 23/15;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- vista la L. 168/2017;
- vista la L.R. n. 4/18;
- vista la D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di PIODE (VC) ad effettuare la suddetta sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Sig.ra Valeria NEGRA, dell'area comunale gravata da uso civico di complessivi mq. 163 in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

*determina*

di autorizzare il Comune di PIODE (VC) a:

- sdemanializzare la porzione di mq. 163, parte del terreno comunale gravato da uso civico, sito in Loc. Fraz. Failungo, distinto al NCT Fg. 7 – mapp. 540 (ex 53), confinante su tre lati con terreni di proprietà della Sig.ra Valeria NEGRA, da adibire a pertinenza dell'immobile distinto al NCT Fg. 7 – mapp. 109 di proprietà della stessa;
- alienare all'anzidetta parte privata, libera dal vincolo di uso civico, la sopra citata area di mq. 163, per la motivazione suesposta;
- di subordinare la stipula dell'atto relativo alla cessione in argomento, al previo versamento al Comune, da parte della Sig.ra Valeria NEGRA, di un importo non inferiore a quanto periziato e approvato con la precitata D.C.C. n. 12 del 02.05.2019 nonché ritenuto congruo dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, a un importo di complessivi €. 4.890,00 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalla parte privata al Comune prima o contestualmente all'atto di trasferimento del bene ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di PIODE (VC) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di PIODE (VC) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di alienazione che verrà stipulato con la Sig.ra Valeria NEGRA relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione, con oneri a carico della parte privata acquirente;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti dal frazionamento, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della Sig.ra Valeria NEGRA.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Dr. Marco PILETTA

AF/vv

Visto  
IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott. Paolo FRASCISCO