

Codice A1507A

D.D. 15 aprile 2019, n. 411

Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura Sovvenzionata. Liquidazione dell'importo di euro 590.022,79 sul capitolo 256642 del bilancio annualita' 2019 - impegno 2016/543 a favore del Comune di Settimo Torinese per l'intervento di acquisto di n. 6 alloggi - codice regionale identificativo PN SOV 006 - C.U.P. B38B12000130002.

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato inserito nell'Accordo di Programma da realizzare nel Comune di Settimo Torinese (To). Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono:

- n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Comune di Settimo Torinese - finanziamento statale euro 1.180.045,58;

- n. 68 alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente - soggetto attuatore Impresa Rosso Geom. Francesco & Figli S.P.A. - finanziamento statale euro 3.819.954,42;

la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 ha preso atto, a seguito della firma del protocollo d'intesa intervenuta in data 18 giugno 2012 tra la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento del programma integrato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa da realizzare nel Comune di Settimo Torinese (To) e ha assegnato un contributo statale pari ad euro 1.180.045,58 al Comune di Settimo Torinese per l'intervento di acquisto di n. 6 alloggi - misura sovvenzionata - localizzati nel Comune di Settimo Torinese identificato con il codice regionale PN SOV 006.

Considerato che:

l'art. 5 del protocollo di intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa. Per l'acquisto di alloggi di edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 50 per cento del finanziamento avviene a seguito della trasmissione del certificato di agibilità e della perizia di stima asseverata del valore dell'immobile;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia sovvenzionata acquisto alloggi ultimati sono corrisposti ai soggetti attuatori in due soluzioni di pari entità, la prima ad ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti. Ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del provvedimento di approvazione;
- dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Per l'edilizia sovvenzionata la conclusione degli interventi deve essere attestata mediante il provvedimento dell'Ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti.

Con determinazione dirigenziale n. 756 del 10 agosto 2017 si è provveduto a liquidare al Comune di Settimo Torinese l'importo di euro 590.022,79 quale primo 50% del contributo concesso;

il Comune di Settimo Torinese con note prot. n. 78429 e prot. n. 14315 rispettivamente del 19 dicembre 2018 e 6 marzo 2019 ha trasmesso:

- Prospetto identificativo di assegnazione alloggio-assegnatario;
- Modello per l'acquisto alloggi ultimati;
- Certificato di Chiusura Conti;
- determinazione n. 96 del 4 marzo 2019 a firma del dirigente dell'Ufficio Abusi edilizi del Comune di Settimo Torinese di approvazione del Modello per l'acquisto alloggi ultimati e del Certificato di Chiusura Conti;

- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

sul bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 a favore dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa individuati quali soggetti attuatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa risulta impegnato l'importo di euro 1.005.303,53 - impegno 2016/543;

ritenuto necessario liquidare a favore del Comune di Settimo Torinese la somma di euro 590.022,79 quale saldo del contributo concesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del protocollo d'intesa e dalla nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021" Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i."

determina

- di liquidare l'importo di euro 590.022,79 a favore del Comune di Settimo Torinese - P.IVA 01054240013. L'importo liquidato è pari al saldo del contributo di euro 1.180.045,58 concesso al Comune di Settimo Torinese per l'intervento di acquisto di n. 6 alloggi - misura sovvenzionata - localizzati nel Comune di Settimo Torinese identificato con il codice regionale PN SOV 006 ai fini dell'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009 - C.U.P. B38B12000130002;

- l'importo di euro 590.022,79 trova copertura nell'impegno 2016/543 a carico del capitolo 256642 del bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetto alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo