

Codice A1111C

D.D. 30 aprile 2019, n. 354

Pubblicazione di avviso di presentazione di istanza di parte per l'affidamento in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale in Ivrea, via Torino n. 40, denominato "Villa Gianotti".

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Gianotti", sito in Ivrea, via Torino n. 40;
- con istanza prodotta ai sensi dell'art. 2ter del Regolamento della Regione Piemonte n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i., assunta al prot. dell'Ente al n. 18910 in data 5.04.2019 è stata richiesta da parte di società operante nel campo dell'informatica e delle telecomunicazioni l'attribuzione in locazione di una porzione del suddetto immobile, costituita dal piano primo, da destinare ad uffici, di mq 376 e da una parte del locale magazzino prospiciente l'edificio, per mq 9,5;
- l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- in esito alla verifica, per le finalità di cui all'art. 2ter del sopra richiamato Regolamento regionale, della procedibilità ed ammissibilità dell'istanza presentata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8840 del 29.04.2019 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 2ter, comma 6, del Regolamento medesimo, la locazione della suddetta porzione immobiliare, previo frazionamento ed introduzione catastale e sono state conseguentemente demandate al Settore Patrimonio Immobiliare:
 - a) la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta presentazione dell'istanza sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto dell'avviso su due o più quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse;
 - b) l'esperimento di asta pubblica, in caso di presentazione, nel termine di trenta giorni di cui alla lettera a), di domande concorrenti stabilendo in tal caso per l'aggiudicazione il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta determinato a valore di mercato dai competenti uffici regionali, con aggiudicazione al prezzo più alto e con specificazione dei criteri e delle modalità di aggiudicazione nel bando di gara;
 - c) nel caso in cui nel suddetto termine di trenta giorni di cui alla lettera a) non siano pervenute domande concorrenti, l'ulteriore prosecuzione dell'iter procedurale con invio al soggetto richiedente di un invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dar corso ad una trattativa privata preordinata alla conclusione del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 2ter, comma 9, del Regolamento regionale n. 7 del 23.11.2015 e s.m.i., nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente;
- con la sopra citata D.G.R. n. 12-8840 del 29.04.2019 è stato altresì demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e, nel caso di esperimento di asta pubblica conseguente alla presentazione di domande concorrenti nel termine stabilito, alla Direzione Affari Istituzioni e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, secondo le rispettive

competenze, lo svolgimento delle attività e l'adozione degli atti e dei provvedimenti occorrenti all'attribuzione in locazione della porzione immobiliare di cui trattasi, nel rispetto dell'iter procedurale sopra descritto;

- la D.G.R. n. 12-8840 del 29.04.2019 ha altresì disposto l'inserimento della porzione del suddetto immobile che risulterà dal frazionamento del piano primo e della porzione di magazzino di mq 9,5 nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, fra gli immobili oggetto di valorizzazione, in occasione dell'approvazione della prossima legge regionale di assestamento del bilancio e la classificazione della descritta porzione immobiliare nel patrimonio disponibile dell'Ente;

ritenuto necessario disporre, in esecuzione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 12-8840 del 29.04.2019, la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di parte di cui in premessa sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di un estratto dell'avviso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse, secondo quanto previsto dall'art. 2ter, comma 6 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.;

ritenuto di approvare, ai fini della pubblicazione, lo schema di avviso e la bozza di estratto di pubblicazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di disporre la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché curi la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dell'estratto dell'avviso stesso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento dirigenziale, in esito al frazionamento della porzione immobiliare, l'inserimento della stessa nel patrimonio disponibile dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visto l'art. 5 della L.R. n. 1/2015;

visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di disporre, in esecuzione di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 12-8840 del 29.04.2019, la pubblicazione dell'avviso di presentazione dell'istanza di parte di cui in premessa per l'attribuzione

in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti", sito in Ivrea, via Torino n. 40, porzione meglio descritta in premessa, sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione e di un estratto dell'avviso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale, per la presentazione, entro trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, di eventuali osservazioni o domande concorrenti da parte di soggetti terzi che vi abbiano interesse, secondo quanto previsto dall'art. 2ter, comma 6 del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.;

- di approvare, ai fini della pubblicazione, lo schema di avviso e la bozza di estratto di pubblicazione, di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, documenti tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con lo stesso approvata alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, affinché curi la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e dell'estratto dell'avviso stesso su due quotidiani a divulgazione nazionale o larga diffusione locale;

- di demandare ad un successivo provvedimento dirigenziale, in esito al frazionamento della porzione immobiliare, l'inserimento della stessa nel patrimonio disponibile dell'Ente;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia