

Codice A1111C

D.D. 16 aprile 2019, n. 270

Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio notarile per il trasferimento a titolo non oneroso della proprietà del Forte di Exilles alla Regione Piemonte. Smart CIG: ZD02671C5C. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore del Notaio Dr. Francesco Vaglianti (cod. ben. 351624). Impegno n. 2882/2019 - Cap. 113443/2019.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018, per le motivazioni espresse nel provvedimento, è stato, tra le diverse cose, disposto:

- di procedere all'acquisizione del servizio notarile per il trasferimento a titolo non oneroso alla Regione Piemonte della proprietà del Forte di Exilles ai sensi della procedura di cui all'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010, con affidamento diretto al Notaio dr. Francesco Vaglianti, con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99, per un importo complessivo di euro 34.770,00, di cui euro 27.915,00 per onorario, euro 585,00 per contributi previdenziali ed euro 6.270,00 per I.V.A. al 22%, quest'ultima da calcolarsi su onorario e contributi, importo complessivo così quantificato al lordo della ritenuta d'acconto del 20% da operarsi all'atto del pagamento, avendo il medesimo presentato nel termine previsto la migliore offerta in quanto caratterizzata dal minor prezzo, ai sensi dell'art. 94, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , tra quelle pervenute, nella fase di richiesta dei preventivi che ha preceduto l'individuazione del notaio, da parte di tre professionisti selezionati tramite l'ausilio del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo dall'elenco dei Notai iscritti all'Albo notarile della Provincia di Torino e avendo il medesimo dichiarato nel contempo il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- di dare atto che:
 - per tale servizio è stato acquisito mediante il sito ANAC lo Smart CIG: ZD02671C5C;
 - ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs. n. 85/2010, l'atto di trasferimento della proprietà del Forte di Exilles alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del citato decreto legislativo, risulta esente da ogni diritto e tributo;
 - l'aggiudicazione definitiva disposta con la richiamata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 sarebbe divenuta efficace, ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'esito delle verifiche dei requisiti *ex lege* dichiarati dal Professionista in sede di autocertificazione;
 - alla stipulazione del contratto del servizio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con posta elettronica certificata, ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema di lettera contratto agli atti del Settore approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018, si sarebbe proceduto dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
 - alla procedura negoziata di cui trattasi non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "stand still") di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- di dare atto altresì che, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:

- non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
- si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;
- si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

dato atto che, per quanto concerne la transazione relativa al pagamento derivante dall'esecuzione del contratto, verranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;

atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 è stata impegnata (I. n. 2882/2019) sul capitolo 113443 del bilancio dell'esercizio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2019) la somma complessiva di euro 34.770,00 o.f.p.c., come sopra dettagliata, a favore del Notaio dr Francesco Vaglianti (Cod. beneficiario 351624), con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99, occorrente per far fronte al pagamento del corrispettivo della prestazione professionale, che verrà effettuato, al netto della ritenuta d'acconto, ad avvenuto regolare espletamento del servizio, dopo che l'atto sia stato registrato e la copia dello stesso consegnata alla Regione e a seguito di presentazione di fattura elettronica. L'emissione della fattura è subordinata al regolare espletamento dell'incarico;

rilevato che la suddetta determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 è stata pubblicata sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

atteso che con nota prot. n. 7/A11111C del 2.01.2019 inviata a mezzo P.E.C. è stata inoltrata comunicazione ai Professionisti partecipanti alla procedura di gara in ordine all'adozione della suddetta determinazione dirigenziale di aggiudicazione del servizio con la precisazione che la stessa sarebbe divenuta efficace all'esito delle verifiche dei requisiti prescritti in capo al professionista aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;

atteso che in capo al suddetto Professionista sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti *ex lege* dal medesimo dichiarati, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate in capo al suddetto Professionista non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Cassa Economale:

- 1) Comunicazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato in data 25.01.2019;
- 2) Comunicazione di regolarità fiscale rilasciata in data 1.02.2019 dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Torino I, Ufficio territoriale di Moncalieri;
- 3) Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 31.01.2019;

atteso che, in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti per l'appalto di cui trattasi, il suddetto Professionista risulta iscritto dall'anno 2003 all'Albo professionale del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo al n. 2070;

dato atto che :

- alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di acquisto sotto soglia

comunitaria di importo inferiore ad euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta pubblicazione sul profilo Committente di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 120 del Codice del processo Amministrativo;

- alla stipulazione del contratto del servizio si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con posta elettronica certificata, ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema di lettera contratto agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018;

- il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- alla spesa complessiva d'appalto di euro 34.770,00 o.f.p.c., al lordo della ritenuta d'acconto, in favore del notaio dr. Francesco Vaglianti con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99, (omissis), P. IVA 08666600013 si farà fronte con la somma impegnata (I. n. 2882) sul capitolo 113443/2019;

ritenuto di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio notarile (Smart CIG: ZD02671C5C) per il trasferimento in proprietà a titolo non oneroso del Forte di Exilles alla Regione Piemonte, disposta con la determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018, per l'importo complessivo offerto di 34.770,00 o.f.p.c. (di cui € 27.915,00 per onorario al lordo di ritenuta d'acconto, € 585,00 per contributi previdenziali ed € 6.270,00 per I.V.A. al 22%) in favore del Notaio dr. Francesco Vaglianti ((omissis), P. IVA 08666600013 - cod. ben. 351624) con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 13.06.2018;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.09.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti:

gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.;

gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i. "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*" e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. *“Codice dei Contratti Pubblici”* e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006”* per le parti ancora in vigore;

la L. n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;

la L. n. 190/2012 *“ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;

la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 *“Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte”*;

il D.Lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all’esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”* ;

la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *“Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”*;

la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 *“Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile”* e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017;

la Delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 – Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, aggiornate dalla Delibera n. 206 del 1.3.2018;

la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto *“Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia”* e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;

la Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto *D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti “Split payment”*;

la Circolare regionale prot. n. 5107/A10000 del 4.04.2017;

la L.R. 19 marzo 2019, n. 9, *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”*;

la D.G.R. n. 1 - 8566 del 22 marzo 2019 *“ Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”*;

determina

- di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del servizio notarile (Smart CIG: ZD02671C5C) per il trasferimento in proprietà a titolo non oneroso del Forte di Exilles alla Regione Piemonte, disposta con determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018, per l'importo complessivo offerto di € 34.770,00 o.f.p.c. (di cui € 27.915,00 per onorario al lordo di ritenuta d'acconto, € 585,00 per contributi previdenziali ed € 6.270,00 per I.V.A. al 22%) in favore del Notaio dr. Francesco Vaglianti ((omissis), P. IVA 08666600013 - cod. ben. 351624) con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99;

- di dare atto che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di di trentacinque giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di acquisto sotto soglia comunitaria di importo inferiore ad euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta pubblicazione sul profilo Committente di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 120 del Codice del processo Amministrativo;

- di procedere alla stipulazione del contratto del servizio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con posta elettronica certificata, ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema di lettera contratto agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018;

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di dare atto altresì che, in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i. come modificato dalla L. n. 190/2012, l'esecutore del servizio individuato in esito alla procedura negoziata:

- non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;

- si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di dare atto per quanto concerne la transazione relativa al pagamento derivante dall'esecuzione del contratto verranno rispettate le disposizioni in materia di in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Stefania CROTTA, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

- di dare atto che alla spesa complessiva d'appalto di euro 34.770,00 o.f.p.c., al lordo della ritenuta d'acconto, in favore del notaio dr. Francesco Vaglianti con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99, (omissis), P. IVA 08666600013, cod. ben. 351624 si farà fronte con la somma impegnata (I. n. 2882/2019) sul capitolo 113443/2019.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b). del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Dati di amministrazione trasparente:

- Beneficiario: Notaio dr. Francesco Vaglianti, con studio in Avigliana (TO), corso Laghi n. 99, (omissis), P. IVA 08666600013 - cod. ben. 351624) ;

- Importo spesa per servizio: importo complessivo di euro 34.770,00 o.f.p.c., di cui euro 27.915,00 per onorario (al lordo della ritenuta d’acconto del 20%), euro 585,00 per contributi previdenziali ed euro 6.270,00 per I.V.A. al 22% (su onorario e contributi);

- Modalità individuazione beneficiario: affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto dall’art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

II DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
(Dott. Giovanni LEPRI)

A. Scaglia