Codice A1111C
D.D. 12 aprile 2019, n. 256
Oneri accessori per l'anno 2018 relativi al complesso immobiliare sito in Torino, Via Livorno n. 60, sede del Settore Fitosanitario Regionale. Spesa complessiva di Euro 99.239,23 o.f.c. in favore della Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A. - Cap. 132352/2019.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno n. 60 parte dell'immobile sito in Torino, Via Livorno n. 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale per il periodo dal 3.4.2003 al 2.4.2015, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 2.4.2021 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri corrisposto alla proprietà per l'anno 2018 ammonta ad € 102.434,94 oltre IVA;

considerato che dal bilancio consuntivo per l'anno 2018 risulta a carico della Regione, quali oneri accessori per il periodo dall'1.1.2018 al 31.12.2018, l'importo di € 146.608,94 oltre IVA e pertanto occorre provvedere al pagamento di € 44.174,00 oltre IVA pari ad € 53.892,28 o.f.c. quale saldo delle predette spese;

visto l'art. 8 del suddetto contratto il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano e energia elettrica vengano direttamente garantite dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

vista la documentazione presentata dalla ENVIRONMENT PARK S.p.A. dalla quale risulta che la somma dovuta dalla Regione quale rimborso per le spese di energia elettrica, per il periodo dall'1.1.2018 al 31.12.2018 ammonta a € 37.169,63 oltre I.V.A. pari ad € 45.346,95 o.f.c.;

viste le fatture n. PA190027 e FT190402 del 02/04/2019, con le quali la Società proprietaria ha richiesto il pagamento delle spese sopracitate per l'anno 2018 per la somma complessiva di € 99.239,23 o.f.c.;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare il pagamento della somma di € 99.239,23 o.f.c., relativa alle fatture PA190027 e FT190402 del 02/04/2019 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435), di cui € 17.895,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019;

attestata la regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

vista la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte.";

vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

vista la DGR 1 - 8566 del 22 marzo 2019 " Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 99.239,23 di cui € 17.895,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti le fatture n. PA190027 e FT190402 del 02/04/2019 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435) quali spese oneri accessori per il periodo dall'01.01.2018 al 31.12.2018 relativi allo stabile sito in Torino, Via Livorno n. 60, sede del Settore Fitosanitario Regionale.

Alla spesa complessiva di Euro 99.239,23 o.f.c., si farà fronte con fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019;

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2019
Conto finanziario: U.1.03.02.05.007
Cofog: 01.3
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3
Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento : Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

P. Strano / S. Accardo