

Codice A1610A

D.D. 4 marzo 2019, n. 72

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. DRUOGNO (VB) - Intervento: Realizzazione cappotto termico e nuovo camino. Fabbricato ad uso residenziale sito in via alla Torre. Autorizzazione paesaggistica.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Arch.Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore
Dott. Roberto Ronco
(ex. L. 190/2012)

Allegato

Il Funzionario estensore
Alida Fiandaca



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Territorio e Paesaggio
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.100/GEPAE/74//2019A/A16.000
(da citare nella risposta)

Data e protocollo del documento sono riportati nei
metadati del mezzo trasmissivo

Rif. n. 2253 A1610A del 24/01/2019

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: DRUOGNO (VB)
Intervento: Realizzazione cappotto termico e nuovo camino. Fabbricato ad
uso residenziale sito in via alla Torre, Fg. 25 mappale 66
Istanza :

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di DRUOGNO (VB) con nota
prot. 5642 del 02/11/2018, trasmessa a mezzo PEC in data 23/01/2019 ed acquisita
con prot. 2253 del 24/01/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per
l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi
della normativa in epigrafe,

vista la **documentazione** progettuale e la relazione paesaggistica semplificata
allegata all'istanza,

considerato che gli interventi previsti consistono nella realizzazione di un
cappotto termico sui tre lati liberi di un edificio a destinazione residenziale sito in fraz.
Sasseggio, con conseguente rifacimento dell'intonaco e ritinteggiatura in colore bianco
come esistente; sul prospetto ovest è prevista una nuova canna fumaria, emergente
dalla sagoma del fabbricato, e relativo comignolo con caratteristiche analoghe a quello
già esistente; sul lato sud è prevista infine la realizzazione di una griglia di aerazione
ed illuminazione di sottostante apertura "a bocca di lupo" a servizio del locale cantina;

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3,
l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare
l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

Classif. 11.100/GESPAE/74//2019A/A16.000

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di DRUOGNO (VB) non risulta idoneo all'esercizio della delega, come evidenziato nella già citata nota prot. 5642 del 02/11/2018 di trasmissione dell'istanza,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr,

accertato altresì che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004 (fascia di 150 mt del Rio Sasseglio),

ritenuto in particolare che l'intervento non alteri la percezione del contesto paesaggistico nel quale si inserisce in quanto non vengono modificate le attuali caratteristiche morfologiche e le cromaticità del fabbricato,

considerato pertanto che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., ferma restando la conservazione allo stato attuale, ovvero il rifacimento con l'impiego di materiali analoghi a quelli attuali per tipologia e sistemazione superficiale, di tutti gli elementi edilizi presenti sui prospetti (quali, in particolare, la tettoia di protezione della porta di accesso sul lato ovest; le persiane di chiusura delle aperture, il paramento di finitura del basamento sul lato sud)

Classif. II.100/GESPAE/74//2019A/A16.000

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Nome file	Impronta del documento informatico
1	<i>Dichiarazione</i>	DICHIARAZIONE CONFORMITA' PRGC.pdf.p7m	bdf4c1fba8b457ada765921634186f960a694da87ba3218317a0d4e3e922cd55
2	<i>Relazione Paesaggistica semplificata</i>	43246-7- Allegato_20065_S_0fb19348-7ad0-4ea0-869b-4e73348faaa8-201809190354374.pdf.p7m	4d508698218c01cd90960643cf203de82247f1c56a3488a3a5f9e588bbb65ea8
3	<i>Elaborato grafico - situazione in progetto</i>	43246-8- Allegato_20065_S_8faba4dc-25bd-4903-acf1-473cccd3a9f2-201809190357124.pdf.p7m	ac3eb565fa02a5df3fc508349cfe90ec4c60cc10c7173567d00ec35ad3ba3ad7
4	<i>Elaborato grafico - situazione esistente</i>	43246-9- Allegato_20065_S_3345020f-b285-4716-91dc-298e5e6c711e-201809190358577.pdf.p7m	1f222b1ff905cd3e497c6bdb eab1a1256177c2d7d64a348 ac16b69052ac109e6
5	<i>Elaborato grafico - raffronto esistente e progetto</i>	43246-10- Allegato_20065_S_360179ce-c108-4bf4-8487-6517e3ba21a9-201809190358327.pdf.p7m	e3c1020de4a7e2b470ecdba201ad79b89fa7dd4dd60d2d958b601641becff671
6	<i>Documentazione fotografica</i>	43246-11- Allegato_20065_S_88c9a8df-cbfc-4d34-9ea8-e7a7624d82d6-201809201047989.pdf.p7m	a132c4bbd1a5b6b26516023c26df3bb7dee9c6ad765d16f5cf32f39951432742

Allegato 2



TORINO 20 FEB 2019

Regione Piemonte

@

E.p.c.

Ministero per i beni e le attività culturali
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA VERBANO-CUSIO-OSSOLA E
VERCELLI

Prot. n. 2006 Class. 34.12.06/316 All.

OGGETTO:

AMBITO E SETTORE:

Tutela architettonica **PAESAGGISTICA**

DESCRIZIONE:

DRUOGNO - (VB)

Realizzazione cappotto termico e nuovo camino

via alla Torre, snc - Foglio 25 mappale 66 subb. 1-2

DATA RICHIESTA:

data di arrivo richiesta 12/02/2019 - vs. prot. n. 4162 del 12/02/2019

protocollo entrata richiesta n. 1747 del 14/02/2019

RICHIEDENTE:

PROCEDIMENTO:

Autorizzazione paesaggistica semplificata (Art. 146 D.LGS. 42/2004 s.m.i.; D.P.R. 31/2017)

PROVVEDIMENTO:

PARERE VINCOLANTE

DESTINATARIO:

Regione Piemonte - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto, e la **documentazione** progettuale allegata all'istanza;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., così come da **ricognizione** effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con **deliberazione n. 233-35836** del 3 ottobre 2017;

Esaminata e attentamente considerata la relazione trasmessa dalla Regione Piemonte in adempimento all'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., condividendone quanto espresso in relazione alla materia strettamente paesaggistica;

Valutato che l'intervento così come proposto non appare tale da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altri vigenti **esprime parere favorevole** alle opere proposte, condividendo quanto espresso nella nota citata dalla Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio.

Si trattiene agli atti la **documentazione** pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

