

Codice A1507A

D.D. 1 aprile 2019, n. 315

Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Comune di Rivoli (TO) - Intervento di ristrutturazione edilizia immobile "Ex Casa delle Suore"- Via Montelimar n. 18 - Programma d'intervento n. 3093 - Assestamento del programma.

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93.

L'art. 40, comma 2, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1° giugno 2010 stabilisce, in particolare, che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori.

L'art. 54, comma 8, stabilisce inoltre che le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restino in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'art. 39, comma 2, da approvare entro 120 giorni dalla sua entrata in vigore.

Con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto;

Con la D.G.R. n. 75-6277 del 2 agosto 2013 sono stati stabiliti gli indirizzi per gli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493 nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985.

La Struttura Tecnica Decentrata, operante presso l'ATC del Piemonte Centrale, con parere n. 300 del 21 ottobre 2016 ha preso atto del Q.T.E. n. 5 a consuntivazione dell'intervento, con un costo globale di recupero pari ad euro 1.189.102,73 ed una economia pari ad euro 137.593,17 rispetto al finanziamento concesso pari ad euro 1.326.695,90. L'ATC del Piemonte Centrale con determina dirigenziale n. 521 del 7 novembre 2016 ha approvato il QTE n. 5 a consuntivazione dell'intervento e con determina dirigenziale n. 261 del 10 maggio 2017 ha altresì approvato il relativo Certificato di Chiusura Conti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi ed in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso,

il Direttore

- visti gli art. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visto la legge regionale del 28/07/2008, n. 23;
- vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 4/3 DEL 21/02/2013;
- vista la D.G.R. n. 75-6277 del 02/08/2013;
- visto il parere n. 300 espresso dalla S.T.D. dell'ATC del Piemonte Centrale in data 21/10/2016;
- vista la determina dirigenziale n. 261 del 10/05/2017 dell'ATC del Piemonte Centrale di approvazione del Certificato Chiusura Conti

determina

1. di approvare l'assestamento del finanziamento concesso al Comune di Rivoli (TO) per il P.I. n. 3093 – legge 179/1992 - relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Ex Casa delle Suore" in Via Montelimar n. 18 - per n. 14 alloggi - di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che presenta un costo globale di intervento (QTE n. 5) pari ad euro 1.189.102,73 ed una economia pari ad euro 137.593,17 rispetto al finanziamento concesso di euro 1.326.695,90.
2. di introitare l'importo delle risorse residue pari ad euro 137.593,17 sul Programma di accantonamento n. 1324 (legge n. 179/92) i cui fondi sono giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, conto corrente n. 20128/1208 "Edilizia residenziale sovvenzionata regionale".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D. Lgs. 14/03/2013, 33.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto: Il Vice Direttore
Dott. Livio Tesio

Il Funzionario istruttore
Enza Navarrini