

Codice A1507A

D.D. 28 marzo 2019, n. 309

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Assestamento con riduzione del numero degli alloggi del programma codice regionale PC2SVM 25 realizzato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord nel Comune di Novara.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l’assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l’attuazione degli interventi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all’attuazione delle misure d’intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 12 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il

2012” relativamente agli interventi di manutenzione del patrimonio di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per un intervento di manutenzione di 23 alloggi da realizzarsi nel Comune di Novara - Via San Bernardino da Siena n. 16, identificato con il codice regionale PC2 SVM 25, con un finanziamento assegnato di euro 685.238,00;

l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara con nota prot. n. 16225 del 9 settembre 2010 ha accettato il finanziamento assegnato di euro 685.238,00 per l’intervento identificato con il codice regionale PC2 SVM 25 e ha confermato i dati localizzativi e dimensionali dell’intervento contenuti nella domanda di finanziamento;

con verbale del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara del 20 aprile 2011 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il relativo Quadro Tecnico Economico 1. Il progetto prevede la riqualificazione di n. 16 alloggi di proprietà dell’Agenzia e presenta un Costo globale, nel rispetto dei massimali di costo approvati dalla Regione, pari ad euro 1.070.000,00 di cui euro 685.238,00 a carico dei fondi assegnati dal Programma Casa ed euro 384.762,00 a valere sui fondi di cui al Decreto Ministeriale 3219 del 13 dicembre 2000;

la Commissione Tecnica Consuntiva operante presso l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara nelle sedute n. 221 e 225 del 11 aprile 2011 e 14 novembre 2011 ha rispettivamente espresso parere favorevole all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo e del Quadro Tecnico Economico 1 di progetto e alla approvazione del Quadro Tecnico Economico 2 di aggiudicazione gara d’appalto. I Quadri Tecnici Economici sopra richiamati sono stati predisposti e verificati alla voce “massimali di costo” sulla base di un intervento di manutenzione da attuarsi su n. 16 alloggi;

con nota regionale n. 22525 del 14 giugno 2011 all’intervento codice regionale PC2 SVM 25 è stato attribuito il numero di programma n. 9233 per l’utilizzo di euro 384.762,00 a valere sui fondi di cui alla legge n. 513/77 art. 25;

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 21798 del 12 luglio 2018 ha comunicato che i lavori iniziati nel 2012 sono stati sospesi per il fallimento dell’impresa costruttrice ABITAT S.p.A con successiva rescissione del contratto e che nessuna lavorazione è stata ripresa. Nella stessa nota si evidenzia che a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del bando relativo al POR FESR 2014-2020 l’intervento può essere riattivato integrando le lavorazioni previste con nuovi interventi finanziati con i fondi previsti dal bando emesso e viene richiesto l’assestamento dell’intervento con riduzione degli alloggi oggetto di manutenzione da n. 23 a n. 16 in coerenza con i Quadri Tecnici Economici precedentemente approvati.

Dato atto che la richiesta di assestamento presentata dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con riduzione degli alloggi oggetto di manutenzione da n. 23 a n. 16 è coerente con la programmazione regionale e può essere accolta mantenendo inalterato il finanziamento assegnato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

determina

di assestare con riduzione del numero degli alloggi oggetto di manutenzione da n. 23 a n. 16 l’intervento realizzato dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord nel Comune di Novara - Via San Bernardino da Siena n. 16, identificato con il codice regionale PC2 SVM 25, mantenendo inalterato il finanziamento assegnato di euro 685.238,00 nel rispetto dei massimali di costo approvati dalla Regione.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all’art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo