

Codice A1507A

D.D. 13 marzo 2019, n. 242

**Art. 4 D.L. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. DM 3 ottobre 2018. Concessione finanziamenti per interventi lettera b), inseriti nell'elenco delle eccedenze. Annualita' 2018. Euro 5.230.584,25.**

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", ha previsto l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a ) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento, la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;
- l'art. 1, comma 235, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) prevede che il Programma di recupero abbia un'articolazione temporale 2014-2017 per gli interventi ex lettera a) e 2014-2024 per gli interventi ex lettera b);
- la Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazioni dirigenziali n. 724 e n. 725 in data 18 settembre 2015 ha approvato, ai sensi del comma 4 dell'articolo 4 del citato decreto 97/2015, gli elenchi in ordine di priorità degli interventi ex lettera a) e degli interventi ex lettera b) da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero, articolati in interventi ammissibili e interventi eccedenti il limite delle risorse ripartite;
- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 in data 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi ex lettera a) ed ex lettera b), comma 1, articolo 2, DI 16 marzo 2015, fino alla concorrenza delle risorse complessivamente assegnate a ciascuna Regione, ha approvato gli elenchi delle eccedenze e ha assegnato le risorse complessivamente spettanti alle Regioni, come indicato nelle tabelle n. 1 e n. 2 allegate al decreto medesimo;

- alla Regione Piemonte sono stati complessivamente assegnati 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lettera a) annualità 2014-2017 e 30.444.463,95 euro per gli interventi ex lett. b), annualità 2014-2024;
- ai sensi dell'articolo 2 del citato decreto la Regione può proporre al Ministero modifiche o integrazioni agli elenchi al fine di ottimizzare la programmazione regionale o l'esecuzione degli interventi, anche in relazione alla natura pluriennale del Programma;
- con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per la valutazione delle richieste di assestamento presentate dai soggetti attuatori degli interventi da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della modifica degli elenchi allegati al decreto ministeriale 12 ottobre 2015 ed ha previsto che l'ammissibilità di detti assestamenti sia dichiarata con determinazione del competente Settore regionale;
- con decreto direttoriale del direttore generale della Condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21 dicembre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2018 sono state approvate modifiche e integrazioni agli elenchi delle lettere a) e b), interventi ammessi e interventi eccedenti il limite delle risorse ripartite, proposte dalle Regioni. Per il Piemonte sono stati rimodulati gli elenchi della lettera a), interventi ammessi e interventi eccedenti e l'elenco degli interventi ammessi lettera b); per le eccedenze di lettera b) sono stati confermati gli interventi già individuati con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015.

Dato atto che:

- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 18 novembre 2018 è stato ripartito tra le Regioni l'importo di euro 321.116.384,00 per finanziare gli interventi di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015 e sono state definite nuove procedure, condizioni e termini per la realizzazione degli interventi; le risorse ripartite in favore della Regione Piemonte ammontano a euro 32.965.854,91, per le annualità 2018-2027 e 2029;
- con nota prot. n. 12106 del 14 dicembre 2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 6 dicembre 2018 del decreto dirigenziale 30 novembre 2018, prot. 11645 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2018, pari a euro 6.153.217,09 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;
- dalla data di formale comunicazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di avvenuta validazione del decreto di erogazione delle risorse decorrono i termini previsti dall'articolo comma 3, dell'articolo unico del decreto ministeriale 3 ottobre 2018, n. 420, per l'adozione dei provvedimenti regionali e per il successivo inizio e fine dei lavori, e precisamente: 90 giorni per l'adozione del provvedimento regionale di concessione, elevati a 120 per gli interventi localizzati nel comune capoluogo di regione, dodici mesi per l'inizio dei lavori decorrenti dalla data del provvedimento di concessione dei finanziamenti e ventiquattro mesi per la conclusione degli interventi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;
- con provvisorio d'incasso n. 34354 del 7 dicembre 2018 di euro 6.153.217,09 è stato registrato il trasferimento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla Regione Piemonte dell'annualità spettante per il 2018;
- l'annualità 2018 pari a euro 6.153.217,09 è stata iscritta nel bilancio regionale con deliberazione della Giunta regionale n. 5-8158 del 20 dicembre 2018 mediante lo strumento del Fondo pluriennale vincolato, con la seguente articolazione:
  - euro 6.153.217,09 sul capitolo di entrata n. 24099 del Bilancio 2018 (vincolato a capitolo di spesa 257336);
  - euro 1.230.643,42 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio 2018-2020 – anno 2019;
  - euro 4.922.573,67 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio 2018-2020 – anno 2020.

- con determinazione dirigenziale n. 1650/A1507A del 27 dicembre 2018 le risorse trasferite sono state accertate e incassate nell'esercizio 2018 e impegnate sul capitolo di spesa 257336, esercizi 2019 e 2020 (impegni 2019/2970 e 2020/572);

Considerato che con nota prot. 1803/A1507A del 15 gennaio 2019, è stato richiesto ai soggetti inseriti nella graduatoria delle eccedenze di lettera b), finanziabili con le risorse trasferite per l'annualità 2018 e, prudentemente, per una quota pari al 30 per cento degli interventi realizzabili con le risorse annualità 2019, di confermare l'interesse alla realizzazione degli interventi tenuto conto dei nuovi termini, condizioni e procedure introdotti dal decreto ministeriale 3 ottobre 2018 e di trasmettere il Quadro Tecnico Economico e il cronoprogramma richiesti dal medesimo decreto quale condizioni di ammissibilità al finanziamento di ciascun intervento;

Dato atto che:

- è pervenuto riscontro da parte dell'ATC del Piemonte Nord (con pec prot. n. 8632/A1507A del 1° febbraio 2019; prot. n. 12147/A1507A, prot. n. 12181/A1507A, 12188/A1507A, prot. n. 12193/A1507A e prot. n. 12203/A1507A del 22 febbraio 2019), da parte dell'ATC del Piemonte Centrale (prot. n. 7739/A1507A del 31 gennaio 2019; prot. n. 11011/A1507A, n. 11012/A1507A, n. 11015/A1507A, n. 11018/A1507A, n. 11020/A1507A, n. 11024/A1507A e n. 11026/A1507A del 15 febbraio 2019), e da parte del Comune di Casale Monferrato (con pec prot. 9684/A1507A del 7 febbraio 2019 e prot. n. 15060/A1507A del 12 marzo 2019);
- non è pervenuto alcun riscontro da parte del CIT, Consorzio Intercomunale Torinese per la domanda codice identificativo n. 116, del Comune di Alba per la domanda codice identificativo 117, da parte del Comune di Pinerolo per la domanda codice identificativo 151.

Rilevato che:

- l'ATC del Piemonte Nord con la nota di conferma di interesse alla realizzazione degli interventi codice identificativo n. 126, n. 141, n. 147 e n. 148, ha proposto un assestamento senza modifica di localizzazione per ragioni di razionalizzazione dell'attività di progettazione e attuazione degli interventi, senza pregiudizio per l'attuazione degli interventi a cura degli altri soggetti attuatori. La proposta riguarda la sostituzione, a parità di risorse concedibili, degli interventi con codice identificativo n. 134, n. 135, n. 136, n. 137, n. 138 e n. 140 con gli interventi con codice identificativo n. 183, n. 188, n. 197, n. 204, n. 212 e n. 215;
- l'ATC del Piemonte Centrale con la nota di conferma di interesse alla realizzazione degli interventi con codice identificativo n. 123, n. 125, n. 130, n. 131, n. 132, n. 142, n. 143, n. 144, n. 145, n. 146, n. 149, ha proposto un assestamento in parte senza modifica di localizzazione per l'intervento codice identificativo n. 276 in sostituzione dell'intervento codice identificativo n. 118 e in parte con modifica di localizzazione degli interventi codice identificativo n. 119, n. 120, n. 121, n. 122, n. 124, n. 127, n. 128, n. 129, n. 133, n. 139 e n. 150;

Considerato che:

- l'assestamento senza modifica di localizzazione proposto dall'ATC del Piemonte Nord può pertanto essere dichiarato ammissibile in quanto rispetta le condizioni previste dalla DGR n. 12-4729 del 6 marzo 2017 e precisamente:
  - a) è motivato dall'esigenza di armonizzare l'apertura dei cantieri e di rispettare i termini stabiliti per l'inizio dei lavori;
  - b) le modifiche nell'ordine di priorità richieste non coinvolgono interventi di altri soggetti attuatori e non comportano pregiudizio per gli altri enti attuatori i cui interventi rimangono collegati alle annualità originarie;
- per l'assestamento proposto dall'ATC del Piemonte Centrale sono in corso approfondimenti in quanto la documentazione presentata non consente di attestare il rispetto delle condizioni stabilite dalla DGR n. 12-4729 del 6 marzo 2017; le determinazioni in ordine a detto

assestamento sono rinviate a un successivo provvedimento da assumersi nel rispetto del termine di 120 giorni previsto dal decreto ministeriale esclusivamente per gli interventi localizzati nel comune capoluogo di regione;

- tutti gli interventi finanziabili sono muniti di quadro tecnico economico e cronoprogramma, come previsto dal comma 2 dell'articolo unico del decreto 3 ottobre 2018;
- risulta possibile procedere all'inserimento nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA) e all'acquisizione della verifica Deggendorf nei confronti dei beneficiari per gli interventi indicati nell'allegato A alla presente determinazione che comprende tutti gli interventi dell'ATC del Piemonte Nord, compresa la rimodulazione richiesta, e gli interventi dell'ATC del Piemonte Centrale di cui è pervenuta conferma di interesse; per detti interventi si può pertanto procedere alla concessione del finanziamento con indicazione dei termini di inizio e ultimazione dei lavori;
- per l'intervento localizzato nel Comune di Casale Monferrato, l'inserimento nell'RNA potrà essere completato al ricevimento del codice CUP; nelle more risulta possibile procedere al riparto del finanziamento rinviando la formale concessione del finanziamento alla conclusione della registrazione nell'RNA, fermo restando la medesima decorrenza dei termini di inizio e ultimazione lavori prevista per gli interventi indicati nell'allegato A.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato,

Il Dirigente

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale),

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),

visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42",

visto il decreto 31 maggio 2017, n. 155, pubblicato sulla gazzetta ufficiale n 175 del 28 luglio 2017 (Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del registro nazionale degli aiuti di stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni);

vista la determinazione dirigenziale n. 1650/A1507A del 27 dicembre 2018;

Determina

- 1) di dichiarare ammissibile, per le motivazioni espresse in premessa l'assestamento senza modifica di localizzazione richiesto dall'ATC del Piemonte Nord con nota inviata tramite pec registrata al prot. 8877/A1507A del 4 febbraio 2019, inerente la sostituzione degli interventi codice identificativo n. 134, n. 135, n. 136, n. 137, n. 138 e n. 140 con gli interventi codici

identificativi n. 183, n. 188, n. 197, n. 204, n. 212 e n. 215, in quanto rispetta i criteri definiti con DGR n. 12-4729 del 6 marzo 2017;

- 2) di concedere il finanziamento per gli interventi elencati nell'allegato A alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di euro 5.230.584,25 a valere sulle risorse ripartite con il decreto ministeriale 3 ottobre 2018 del programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, interventi ex lettera b). Per i soggetti beneficiari del finanziamento è stata acquisita la verifica Deggendorf; nell'allegato A sono indicati per ciascun intervento il soggetto beneficiario, l'importo concesso e i codici CAR e COR del Registro Nazionale Aiuti di Stato;
- 3) di ripartire in favore del Comune di Casale Monferrato l'importo di euro 701.247,63 per la realizzazione dell'intervento codice identificativo n. 152 indicato nell'allegato A, dando atto che la concessione formale del finanziamento ripartito sarà assunta con successivo provvedimento ad avvenuta iscrizione nel Registro Nazionale Aiuti di Stato ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115, attualmente in corso;
- 4) di stabilire che, ai sensi del comma 3 dell'articolo unico del decreto ministeriale 3 ottobre 2018, il termine di ventiquattro mesi per l'inizio dei lavori degli interventi di cui ai precedenti punti 2 e 3 decorre dalla data della presente determinazione e che, dalla data di inizio dei lavori, decorre il termine di ventiquattro mesi per l'ultimazione degli stessi;
- 5) di stabilire che il mancato rispetto dei termini di inizio e ultimazione dei lavori comporta la sospensione del finanziamento ai sensi del comma 4 dell'articolo unico del decreto ministeriale 3 ottobre 2018;
- 6) di rinviare a un successivo provvedimento le determinazioni in ordine alla richiesta di rimodulazione richiesta dall'ATC del Piemonte Centrale con nota inviata tramite pec registrata al prot. 7739/A1507A del 31 gennaio 2019, da assumersi nel rispetto dei termini stabiliti dal comma 3 dell'articolo unico del decreto ministeriale 3 ottobre 2018 per gli interventi localizzati nel comune capoluogo di Regione;
- 6) di dar atto che le risorse finanziarie occorrenti alla concessione dei finanziamenti sono allocate sul capitolo di spesa 2019/257336 a carico degli impegni 2019/2970 e 2020/572 del bilancio di previsione 2019-2021.

Il presente provvedimento sarà trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e del regolamento regionale 29 luglio 2002, n. 8/R, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Modalità seguite per l'individuazione dei beneficiari: criteri approvati con DGR 18-4103 del 24 ottobre 2016.

Dirigente Responsabile del Procedimento: dott. Gianfranco Bordone.

Il Direttore Regionale  
dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore Regionale

Dott. Livio Tesio

Il Funzionario Estensore

dott.ssa Laura Paola Autigna

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Art. 4 D.L. 47/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. DM 3 ottobre 2018. Concessione finanziamenti per interventi lettera b), inseriti nell'elenco delle eccedenze. Annualita' 2018. Euro 5.230.584,25.

**CODICE CAR 4728**

ORDINE DI PRIORITA'	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE/EX IACP)			NUMERO ALLOGGI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RIPARTITO	IMPORTO CONCESSO	Codice COR
	NOME	CODICE ISTAT		NOME/DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	N. MMOBILI					
123	Torino	001272	VIA PAGANINI NICOLO' 40	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	1	18.321,76		18.321,76	879221
125	Torino	001272	CORSO AGNELLI GIOVANNI 156	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	1	18.321,40		18.321,40	879227
126	Vercelli	002158	Via Bruzza 19/15	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	34.059,80		34.059,80	875805
130	Torino	001272	CORSO GROSSETO 361/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	40	520.653,30		520.653,30	879094
131	Torino	001272	CORSO GROSSETO 349	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	40	520.653,30		520.653,30	879101
132	Torino	001272	CORSO GROSSETO 361/1	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	40	520.653,30		520.653,30	879110
183	Domodossola	103028	Via De Nicola 30/32/34	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	42.281,00		42.281,00	876375
188	Domodossola	103028	Via De Nicola 30/32/34	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	42.281,00		42.281,00	876602
197	Novara	003106	Via S. Bernardino 16/L-16/M	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	20.959,00		20.959,00	876703
204	Novara	003106	Via S. Bernardino 16/L-16/M	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	20.935,00		20.935,00	876810
212	Novara	003106	Via Grado 4	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	39.289,00		39.289,00	876918
215	Novara	003106	Via S. Bernardino 16/L-16/M	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	20.935,00		20.935,00	877077
141	Novara	003106	Via Beltrami 15	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	26.199,00		26.199,00	875960
142	Torino	001272	VIA BIGLIERI GIULIO 44/16; 46/10; 46/11; 46/12; 46/13; 46/14; 46/15; 46/16	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	76	274.821,21		274.821,21	879132
143	Torino	001272	VIA BIGLIERI GIULIO 50/2; 50/3; 50/4; 50/5; 50/6; 50/7; 50/8; 52/1	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	84	274.837,38		274.837,38	879191
144	Torino	001272	VIA GIOLITTI, VIA SAN MASSIMO 40, 31	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	155	916.040,16		916.040,16	879199
145	Torino	001272	VIA LUSERNA DI RORA 11/1-10	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	78	206.118,00		206.118,00	879205
146	Torino	001272	VIA VILLAR 38/7; 38/8; 38/9	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	40	1.646.481,25		1.646.481,25	879214
147	Omegna	103050	Via Dogna 2/4/6	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	15.474,00		15.474,00	876141
148	Novara	003106	V.le Volta 78	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	1	32.949,00		32.949,00	876255
149	Torino	001272	VIA POMA CARLO 11	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	1	18.321,39		18.321,39	879230
152	Casale Monferrato	006039	Via Lungo Po 2	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	00172340069	1	34	1.184.311,24	701.247,63	0,00	
								TOTALE	701.247,63	5.230.584,25	