

Codice A1111C

D.D. 4 aprile 2019, n. 214

**Acconto degli oneri accessori per il periodo dallo 01.03.2019 al 31.05.2019 inerenti al contratto di locazione di unità immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, V. Bertola n. 34. Rep. 14637 del 17.08.2009. Spesa complessiva di euro 48.479,59 o.f.c., in favore della Soc. DEA CAPITAL S.p.A. - Cap. 132352/2019.**

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

vista la fattura n. VPA19-5500010 del 05.03.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR – S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di 48.479,59 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.03.2019 al 31.05.2019;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.479,59 o.f.c. relativa alla fattura n. VPA19-5500010 del 05.03.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al

principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “*Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000*”;

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

vista la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 “*Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte.*”;

vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, “*Bilancio di previsione finanziario 2019-2021*;

vista la DGR 1 - 8566 del 22 marzo 2019 “*Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2;*

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €48.479,59, di cui €8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. VPA19-5500010 del 05.03.2019 emessa dalla Soc DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751-) quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.03.2019 al 31.05.2019 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009.

Alla spesa complessiva di €48.479,59 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2020, annualità 2019.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2019

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

P. Strano / S.Accardo