

Codice A1111C

D.D. 25 febbraio 2019, n. 102

**Indennita' di occupazione dovute alla Regione Piemonte per l'occupazione di immobili di proprieta' regionale. Accertamento multiplo di Euro 9.280,53 (cap. 30200/2019). Corresponsione degli oneri relativi all'utilizzo di locali. Accertamento della somma di Euro 1.742,04. Soggetti debitori multipli.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è creditrice nei confronti di una pluralità di soggetti, in forza di contratti giunti a scadenza, di somme da corrisondersi dai medesimi a titolo di indennità di occupazione di immobili di proprietà regionale;

- gli importi delle indennità, soggetti ad aggiornamento annuale nella misura ed alle scadenze infra indicate sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, risultano pari, per il periodo dall'1.01.2019 al 30.06.2019:

- ad euro 4.739,70, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per l'occupazione da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942), dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, già al Consorzio medesimo concessi in sublocazione dalla Regione con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009. L'importo dell'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 14.04.2019, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro 825,00, da corrisondersi in rate mensili dalla signora Martina GUERRA (codice debitore 249985), già concessionaria in forza di atto rep. n. 16815 del 28.05.2012, per l'occupazione di una porzione di terreno di proprietà regionale in Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande. L'importo dovuto per l'indennità di occupazione è soggetto ad aggiornamento annuale, che decorrerà dal 28.05.2019, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- ad euro 3.806,04, da corrisondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), già locataria in forza di scritture private sottoscritte in data 1.07.1994, per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro 2.709,96 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro 1.096,08 per l'unità immobiliare ad uso abitativo. Gli importi dovuti per le indennità sono soggetti ad aggiornamento annuale, che decorrerà dall'1.07.2019, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

osservato che il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) è tenuto altresì a corrispondere alla Regione Piemonte l'importo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali dal medesimo occupati, anch'esso da corrisondersi in rate trimestrali anticipate e soggetto ad aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi

nell'anno precedente, importo che, per il periodo dall'1.01.2019 al 30.06.2019, ammonta ad euro 1.742,04, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2019, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

dato atto che la signora Gorgoglione Barbara ha versato in data 10.12.2018 gli importi di euro 67,64 e di euro 22,51, di cui agli accertamenti n. 2296/2018 (reversale n. 19749/2018) e n. 2297/2018 (reversale n. 19753/2018), disposti sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio finanziario 2018-2020 (annualità 2018), a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2019, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 e che, conseguentemente, gli importi dovuti dalla medesima a saldo delle suddette indennità per il periodo dall'1.01.2019 al 30.06.2019, risultano, rispettivamente, pari ad euro 2.642,26 e ad euro 1.073,57;

ritenuto di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo 30200 del bilancio per l'esercizio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, per un importo complessivo di euro 9.280,53, le seguenti indennità di occupazione riferite al periodo dall'1.01.2019 al 30.06.2019:

- euro 4.739,70 da corrispondersi, in rate trimestrali anticipate, per l'occupazione da parte del Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942), dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;
- euro 825,00 da corrispondersi in rate mensili dalla signora Martina GUERRA (codice debitore 249985), per l'occupazione di una porzione di terreno di proprietà regionale in Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande;
- euro 3.715,83, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a saldo delle indennità dovute, tenuto conto degli anticipi già corrisposti nel corso del 2018, per l'occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un'unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro 2.642,26 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro 1.073,57 per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio per l'esercizio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, l'importo di euro 1.742,04 dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo dall'1.1.2019 al 30.06.2019 dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione dei citati immobili e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2019, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione, come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT, nella misura sopra citata, decorrenti dalle date sopra indicate;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. n. 118/2011;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. n. 30 del 21.12.2018 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie”;
- vista la D.G.R. n. 1-8264 del 11/01/2019 “Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unita' di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione”

#### *determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, per un importo complessivo di euro 9.280,53, le seguenti indennità per l’occupazione di immobili di proprietà regionale, da corrisondersi per il periodo dall’1.01.2019 al 30.06.2019:
  - euro 4.739,70, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942), per l’occupazione dei locali al piano primo dell’immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21;
  - euro 825,00 da corrisondersi mensilmente dalla signora Martina GUERRA (codice debitore 249985) per l’occupazione di una porzione di terreno di proprietà regionale in Verbania Pallanza per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande;
  - euro 3.715,83, da corrisondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a saldo dell’importo dovuto per l’occupazione di un locale e relative pertinenze ad uso commerciale e di un’unità immobiliare ad uso abitativo, rispettivamente al piano terreno ed al piano primo dell’immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, di cui euro 2.642,26 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro 1.073,57 per l’unità immobiliare ad uso abitativo

Transazione elementare: Capitolo 30200

P.d.C.: E.3.01.03.01.003  
Transazione Unione Europea: 2  
Non ricorrente: 2  
Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che la signora Gorgoglione Barbara ha versato in data 10.12.2018 gli importi di euro 67,64 e di euro 22,51, di cui agli accertamenti n. 2296/2018 (reversale n. 19749/2018) e n. 2297/2018 (reversale n. 19753/2018) disposti sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio finanziario 2018-2020 (annualità 2018), a valere quali acconti delle indennità di occupazione dalla medesima dovute per il 2019, rispettivamente per il locale ad uso commerciale e per l'unità immobiliare ad uso abitativo in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;
- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio per l'esercizio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019, in esercizio provvisorio, l'importo di euro 1.742,04 dovuto in rate trimestrali anticipate per il periodo dall'1.1.2019 al 30.06.2019 dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per gli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, fatto salvo il rimborso da parte del Consorzio medesimo alla Regione della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas

Transazione elementare: Capitolo 30200

Piano dei conti: E.3.01.03.01.003  
Transazione Unione Europea: 2  
Non ricorrente: 2  
Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti per le indennità di occupazione degli immobili di cui in premessa, e per il rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, corso Stati Uniti n. 21, per il periodo successivo al 30.06.2019, in caso di ulteriore prosecuzione dell'occupazione come pure degli importi eventualmente dovuti a conguaglio in conseguenza degli aggiornamenti ISTAT decorrenti, nella misura sopra citata, dalle date sopra indicate;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Gli importi accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia/P. Strano