

Codice A1816A

D.D. 13 febbraio 2019, n. 429

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA285 - Concessione per l'occupazione dell'area di pertinenza demaniale ad uso bosco misto (sup. mq 27.271,00) lungo il torrente Gesso, loc. Tetto Cavallo, in comune di Cuneo (CN). Richiedente: Soc. GINO REAL ESTATE S.p.a. - Cuneo.

Vista la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 14/09/2018 (acquisita al prot. n. 41456/A1816A) dalla Soc. GINO REAL ESTATE S.p.a., con sede in Cuneo, via Torino n. 234, per la regolarizzazione dell'occupazione dell'area demaniale di pertinenza ad uso bosco misto (sup. mq 27.271,00) lungo il torrente Gesso, loc. Tetto Cavallo, in comune di Cuneo, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Effettuata la visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Vista la relazione di istruttoria tecnica del 10/01/2019 nella quale si esprime il parere idraulico e geomorfologico favorevole;

Effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal 05/11/2018 al 20/11/2018 (ns. prot. n. 53922/A1816A del 22/11/2018) ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 del 08/11/2018 ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle suddette pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, né domande concorrenti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto di Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del P.T.P.C. 2018/2020;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Visto il T.U. approvato con R.D. n. 523/1904;

Visti gli art. 86 e 89 del d. lgs. n. 112/1998;

Vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;

Vista la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;

Vista la L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;

determina

1. di concedere alla Soc. GINO REAL ESTATE S.p.a., con sede in Cuneo, via Torino n. 234, l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza ad uso bosco misto (sup. mq 27.271,00) lungo il torrente Gesso, loc. Tetto Cavallo, in comune di Cuneo, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
2. di accordare la concessione a titolo precario per anni nove e pertanto con **scadenza al 31/12/2027**;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 3.554,00 (tremilacinquecentocinquantaquattro/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo di Euro 3.554,00 (tremilacinquecentocinquantaquattro/00) a titolo di canone anno 2019 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2019;
6. di dare atto che l'importo di Euro 7.108,00 (settemilacentotto/00) a titolo di costituzione cauzione infruttifera sarà accertato sul capitolo 64730/2019 e impegnato sul capitolo 442030/2019;
7. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I funzionari estensori
Walter Bessone
M.Grazia Gallo

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Graziano VOLPE

Visto di controllo ai sensi del
P.T.P.C. 2018/2020 – misura 8.2.3
IL DIRETTORE
Dott. Luigi ROBINO