

Codice A1507A

D.D. 28 febbraio 2019, n. 194

Cooperativa a proprietà indivisa "EDIFICATRICE TRE": restituzione contributi per la cessione in proprietà dell'intervento realizzato nel Comune di Verbania, Via Belgio, 47. Accertamento di euro 5.927,08 sul capitolo 33165 del bilancio regionale 2019.

Premesso che:

- la D.D. n. 93 del 30.04.2004 autorizzava la Cooperativa "EDIFICATRICE TRE" a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari almeno il 50% degli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania- Via Belgio, 47 – codice intervento regionale n. 3872 entro il termine di 18 mesi dalla data di adozione della determinazione e stabiliva al contempo che la quota non alienata entro tale termine sarebbe stata cedibile in un momento successivo, previo rinnovo dell'autorizzazione regionale;
- la determina dirigenziale n. 47 del 16.02.2009 rinnovava l'autorizzazione già concessa con la D.D. sopra citata per gli alloggi non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari;
- con nota prot. n. 56160/A1507A dell' 11.12.2018 si è provveduto a comunicare l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2019;

Considerato che:

- la Cooperativa ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari n. 1 alloggio pari a mq. 115,07 effettuando un bonifico pari a complessivi €5.927,08 (provvisorio d'incasso n. 180 del 07/01/2019);
- a seguito della suddetta cessione in proprietà effettuata, la situazione dell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872 risulta così aggiornata:
 - n. 90 alloggi pari a mq. 8.620,32 finanziati;
 - n. 70 alloggi pari a mq. 6.909,87 ceduti;
 - n. 20 alloggi pari a mq. 1.710,45 residui;
 - percentuale d'invenduto pari al 19,84 %.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

vista la legge regionale 14 aprile 2017, n.6 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2017-2019);

vista la legge regionale 21 dicembre 2018, n.30 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie);

vista la DGR 11 gennaio 2019, n. 1- 8264 (Esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n.30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in Capitoli, ai fini della gestione).

determina

- di accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio regionale 2019 l'importo di €. 5.927,08 (provvisorio d'incasso n. 180 del 07/01/2019), quale restituzione da parte della Cooperativa "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 115,07 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del d.Lgs. 118/2011 s.m.i., la transazione elementare del presente accertamento è:

Conto finanziario: E. 4.05.03.05.001

Transazione Unione Eur.: 2 "Altre entrate"

Ricorrente: 1 "Entrate ricorrenti"

Perimetro sanitario: 1 "Entrate della gestione ordinaria della Regione".

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n. 2 alloggi pari a mq. 172,66 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA- Via Belgio,47 – codice intervento regionale n. 3872 la percentuale d'invenduto da applicare sui versamenti di cui alla legge 28/1976 è pari al 19,84% .

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Il Funzionario Estensore
Dr.ssa Lucia Virano